



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 492
Sum inntekter		0	96 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 262	377 548
Sum kostnader		211 262	377 548
Driftsresultat		-211 262	-281 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	4 086
Sum finansinntekter		2 609	4 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 326	0
Annen rentekostnad		0	8 344
Sum finanskostnader		1 326	8 344
Netto finans		1 283	-4 258
Resultat før skattekostnad		-209 979	-285 314
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-209 979	-285 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-209 979	-285 314
Sum overføringer og disponeringer		-209 979	-285 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
Sum varige driftsmidler		513 886	513 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 886	513 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum omløpsmidler		108 333	194 323
SUM EIENDELER		622 219	708 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
Sum innskutt egenkapital		65 475	65 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 058	427 037
Sum opptjent egenkapital		217 058	427 037
Sum egenkapital		282 533	492 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 617	22 398
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		325 899	193 299
Annen kortsiktig gjeld		10 170	0
Sum kortsiktig gjeld		339 686	215 697
Sum gjeld		339 686	215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 219	708 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564545

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 878
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 492
Sum inntekter		0	96 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 262	377 548
Sum kostnader		211 262	377 548
Driftsresultat		-211 262	-281 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 609	4 086
Sum finansinntekter		2 609	4 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 326	0
Annen rentekostnad		0	8 344
Sum finanskostnader		1 326	8 344
Netto finans		1 283	-4 258
Resultat før skattekostnad		-209 979	-285 314
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-209 979	-285 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-209 979	-285 314
Sum overføringer og disponeringer		-209 979	-285 314



Organisasjonsnr: 928 981 878
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
Sum varige driftsmidler		513 886	513 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 886	513 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum omløpsmidler		108 333	194 323
SUM EIENDELER		622 219	708 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
Sum innskutt egenkapital		65 475	65 475
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	217 058	427 037
Sum opptjent egenkapital		217 058	427 037
Sum egenkapital		282 533	492 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 617	22 398
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		325 899	193 299
Annen kortsiktig gjeld		10 170	0
Sum kortsiktig gjeld		339 686	215 697
Sum gjeld		339 686	215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 219	708 209



Organisasjonsnr: 928 981 878
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
928 981 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	96 492
Sum driftsinntekter		0	96 492
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-211 262	-377 548
Sum driftskostnader		-211 262	-377 548
Driftsresultat		-211 262	-281 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 609	4 086
Sum finansinntekter		2 609	4 086
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 326	0
Annen rentekostnad		0	-8 344
Sum finanskostnader		-1 326	-8 344
Netto finans		1 283	-4 258
Resultat før skattekostnad		-209 979	-285 314
Årsresultat		-209 979	-285 314
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-209 979	-285 314
Sum overføringer		-209 979	-285 314



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
928 981 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
Sum varige driftsmidler		513 886	513 886
Sum anleggsmidler		513 886	513 886
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 333	194 323
Sum omløpsmidler		108 333	194 323
SUM EIENDELER		622 219	708 209



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
928 981 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
Sum innskutt egenkapital		65 475	65 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	217 058	427 037
Sum opptjent egenkapital		217 058	427 037
Sum egenkapital		282 533	492 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 617	22 398
Kortsiktig konserngjeld		325 899	193 299
Annen kortsiktig gjeld		10 170	0
Sum kortsiktig gjeld		339 686	215 697
Sum gjeld		339 686	215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 219	708 209

Iver Spiten
styrets leder



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
928 981 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-209 979	-285 314
Permanente forskjeller	0	49 813
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-757
Skattepliktig inntekt	-209 979	-236 258



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS
928 981 878

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-331 444	-541 422	209 979
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-331 444	-541 422	209 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 444	541 422	-209 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 119 113.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	65 475	427 037	492 512
Årsresultat	0	-209 979	-209 979
Egenkapital 31.12.2023	65 475	217 058	282 533

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	513 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	513 886
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	513 886

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 309 500	0,05	65 475

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomspiten AS	1 309 500	100,00	Ordinære