



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 202 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTANSRINGEN 44  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen Marius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 016	89 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 016</b>	<b>89 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 141	-6 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>-72 141</b>	<b>-6 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 875</b>	<b>83 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>941</b>	<b>199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 817	83 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	620
Andre fordringer		941	79
Sum fordringer		941	699
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 765	82 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 707	83 634
Sum omløpsmidler		124 706	83 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 707</b>	<b>83 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 451	83 634
Sum opptjent egenkapital		112 451	83 634
Sum egenkapital		112 451	83 634
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 256	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 707</b>	<b>83 634</b>



## Årsberetning for 2015

### Sameiet Nestansringen 44

Sameiet Nestansringen 44 har til formål å skaffe andelseierne bruksrett til egen bolig i selskapets eiendom samt drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser, herunder en forsvarlig forvaltning av selskapets eiendom og eiendeler forøvrig. Sameiet Nestansringen 44 ligger i Selbu kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Marius Sørensen
Styremedlem:	Arnold Uglem
Styremedlem:	Sigrid Overvik
Varamedlem:	Nils Johan Kjøsnes

Revisor: Ingen revisor

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt 2 styremøter og 14 saker er behandlet.

#### Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2015 er det ikke registrert overdragelser i sameiet.

#### Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er planlagt at utvendig panel må beises i løpet av 2016.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble redusert med 2,44% fra 1.1.2016.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2015.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 28 817,- bedre enn budsjettet.

Årets resultat.

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 28 817,-

Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2015 kr 112 451,-

Endring disponible midler i 2015 er kr 28 817,-

Totale disponible midler per 31.12.2015 er kr 112 451,-

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Indre miljø

Ingen ansatte eller lekeplasser som sameiet er ansvarlig for

**Arbeidsmiljø**

Ingen årsverk er sysselsatt i sameiet. Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.

**Likestilling**

Styret i sameiet består av en kvinne og to menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

**Andre forhold**

Selbu 02.02.16

Marius Sørensen

Arnold Uglem

Sigrid-Overvik



## Noter 2015 for Sameiet Nestansringen 44 org.nr: 914 202 310

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015	2014
IB	83 634	0
Årets resultat	28 817	83 634
<b>UB</b>	<b>112 451</b>	<b>83 634</b>

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2015	2014
Andre driftsinntekter	12 500	57 588
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 500</b>	<b>57 588</b>

Andre driftsinntekter består av oppstartkapital og etableringsgebyr for seksjon 6

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2015	2014
Fakturerte tjenester	13 088	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 088</b>	<b>0</b>

Gjelder stiftelse av sameiet. Dette ble dekt inn av innbetalte stiftelsesomkostninger fra seksjonseierne.



## Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2015	2014
Det har ikke påløpt kostnader til drift og vedlikehold i 2015.		

## Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2015	2014
Bankgebyrer	1 067	61
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 067</b>	<b>61</b>

## Note 7 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall oms. leiligheter	Høyeste oms. verdi
Ingen registrerte omsetninger i 2015		

## Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2015-12	2014-12
Disponible midler 01.01	83 634	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 817	83 634
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 817</b>	<b>83 634</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>112 451</b>	<b>83 634</b>



## 747 Sameiet Nestansringen 44 - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		54 996	20 362	41 000	40 000
Andre tillegg		0	0	15 375	25 000
Fjernvarme		32 520	12 013	33 333	22 520
Andre driftsinntekter	3	12 500	57 588	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 016</b>	<b>89 963</b>	<b>89 708</b>	<b>87 520</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 016</b>	<b>89 963</b>	<b>89 708</b>	<b>87 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-23 532	-5 685	-20 500	-20 000
Eksterne honorar	4	-13 088	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	0	0	-10 250	-10 000
Forsikring		0	0	-20 500	-30 000
Kommunale avgifter		-3 503	0	0	0
Energi, strøm		-11 931	-782	-38 458	-27 520
Brensel, fjernvarme		-19 020	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-1 067	-61	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 141</b>	<b>-6 528</b>	<b>-89 708</b>	<b>-87 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 875</b>	<b>83 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		941	199	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>941</b>	<b>199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 817</b>	<b>83 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Totalresultat					
		28 817	83 634	0	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		28 817	83 634	0	0





## 747 Sameiet Nestansringen 44 - Balanse

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	941	699
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		123 765	82 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 707</b>	<b>83 634</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 707</b>	<b>83 634</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	112 451	83 634
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 451</b>	<b>83 634</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		256	-620
Forskudd kunder		0	620
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 256</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 707</b>	<b>83 634</b>

Sted: Selbu, dato: 09.02.16

  
Marius Sørensen  
Leder

  
Arnold Uglem  
Styremedlem

  
Sigrid Overvik  
Styremedlem