



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 306	9 619
Sum kostnader		8 306	9 619
Driftsresultat		-8 306	-9 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 306	-9 619
Årsresultat		-8 306	-9 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 495	0
Udekket tap		9 619	-9 619
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 306	-9 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 724 473	1 724 473
Sum varer		1 724 473	1 724 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	23 495	0
Sum fordringer		23 495	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 747 968	1 724 473
SUM EIENDELER		1 747 968	1 724 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 688 903	1 688 903
Sum innskutt egenkapital		1 718 903	1 718 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	9 619
Sum opptjent egenkapital		5 570	-9 619
Sum egenkapital		1 724 473	1 709 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	23 495	15 189
Sum kortsiktig gjeld		23 495	15 189
Sum gjeld		23 495	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 968	1 724 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402628

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 253 880
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 306	9 619
Sum kostnader		8 306	9 619
Driftsresultat		-8 306	-9 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 306	-9 619
Årsresultat		-8 306	-9 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 495	0
Udekket tap		9 619	-9 619
Annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 306	-9 619



Organisasjonsnr: 928 253 880
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 724 473	1 724 473
Sum varer		1 724 473	1 724 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	23 495	0
Sum fordringer		23 495	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 747 968	1 724 473



SUM EIENDELER	1 747 968	1 724 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 688 903	1 688 903
Sum innskutt egenkapital	1 718 903	1 718 903
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 570	0
Udekket tap	0	9 619
Sum opptjent egenkapital	5 570	-9 619
Sum egenkapital	1 724 473	1 709 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	23 495	15 189
Sum kortsiktig gjeld	23 495	15 189
Sum gjeld	23 495	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 747 968	1 724 473



Organisasjonsnr: 928 253 880
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under opparbeidelse Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23495.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23495.00	15189.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

928253880

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE2S3-013PD-7L1GN-HYWWT



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
928 253 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 306	-9 619
Sum driftskostnader		-8 306	-9 619
Driftsresultat		-8 306	-9 619
Resultat før skattekostnad		-8 306	-9 619
Årsresultat		-8 306	-9 619
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-23 495	0
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		9 619	-9 619
Sum overføringer		-8 306	-9 619

Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE253-013PD-7L1GN-HYWWT



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
928 253 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 724 473	1 724 473
Sum varer		1 724 473	1 724 473
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	23 495	0
Sum fordringer		23 495	0
Sum omløpsmidler		1 747 968	1 724 473
SUM EIENDELER		1 747 968	1 724 473

Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE2S3-013PD-7L1GN-HYWWT



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
928 253 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 688 903	1 688 903
Sum innskutt egenkapital		1 718 903	1 718 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-9 619
Sum opptjent egenkapital		5 570	-9 619
Sum egenkapital		1 724 473	1 709 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	23 495	15 189
Sum kortsiktig gjeld		23 495	15 189
Sum gjeld		23 495	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 968	1 724 473

Tønsberg, 03.05.2024

Andreas Hojem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE2S3-013PD-7L1GN-HYWWT



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS
928 253 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under opparbeidelse

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 495	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 495	15 189

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE2S3-013PD-7L1GN-HYWWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-06 06:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUHV6-1NOPS-EE2S3-013PD-7L1GN-HYWWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>