



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 494 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 10 A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017            | 2016     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 6 543           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 543</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 543</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 105             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>105</b>      |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 38 790          |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 57 575          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>96 365</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-96 260</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-102 803</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-102 803</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-102 803</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-102 803</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-102 803</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -102 803        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-102 803</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017              | 2016     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 15 000 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 000 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 26 563            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 563</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 563</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 026 563</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                | 2    | 100 000           |          |
| Overkurs                                       |      | 2 827 198         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 927 198</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>2 927 198</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6    | 12 000 000        |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 000 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 000 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8           | 56 790            |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 42 575            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>99 365</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 099 365</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 026 563</b> | <b>0</b>    |



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                          |
|---|-------------|--------------------------|
| <b>Strandvegen 10 A Holding AS</b>        |             |                          |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>08.08.17-31.12.17</b> |
| Annen driftskostnad                       | 4           | 6 543                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>6 543</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-6 543</b>            |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                          |
| Annen renteinntekt                        |             | 105                      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 38 790                   |
| Annen rentekostnad                        |             | 57 575                   |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-96 260</b>           |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -102 803                 |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-102 803</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-102 803</b>          |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                          |
| Overført fra annen innskutt egenkapital   |             | -102 803                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-102 803</b>          |
| Strandvegen 10 A Holding AS               |             | Side 1                   |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Strandvegen 10 A Holding AS</b>   |             |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2017</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5           | 15 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>15 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 26 563            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>26 563</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>15 026 563</b> |
| <b>Strandvegen 10 A Holding AS</b>   |             | <b>Side 2</b>     |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Strandvegen 10 A Holding AS</b> |             |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2017</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |
| Aksjekapital                       | 2           | 100 000           |
| Overkurs                           |             | 2 827 198         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>2 927 198</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 3           | <b>2 927 198</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6           | 12 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>12 000 000</b> |
| Konserngjeld                       | 8           | 56 790            |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 42 575            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>99 365</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>12 099 365</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>15 026 563</b> |

23.04.2018  
Styret i Strandvegen 10 A Holding AS

  
Bjørn Rygg  
styreleder/daglig leder

Strandvegen 10 A Holding AS Side 3



## Strandvegen 10 a Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet.



## Strandvegen 10 a Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 1 Skatt

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Grunnlag for skattekostnad</b>                                     | <b>2017</b>     |
| Resultat før skattekostnad  | -102 803        |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-102 803</b> |
| Mottatt konsernbidrag   | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-102 803</b> |
| <br>  |                 |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                   | <b>2017</b>     |
| Betalbar skatt på årets resultat                                      | 0               |
| Endring i utsatt skatt  | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>0</b>        |
| <br>  |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>2017</b>     |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                      | 0               |
| Skattevirkning av konsernbidrag                                       | 0               |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>0</b>        |
| <br>  |                 |
| <b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                  | <b>2017</b>     |
| <br>  |                 |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                       |                 |
| Underskudd til fremføring   | -112 803        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>                               | <b>-112 803</b> |
| <br>  |                 |
| Utsatt skattefordel   | -112 803        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                            | 112 803         |
| <b>Utsatt skattefordel i balansen</b>                                 | <b>0</b>        |



## Strandvegen 10 a Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12:

| Navn           | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|-----------|
| BRI Eiendom AS | 100           | 100 %     |

Daglig leder og styrets leder Bjørn Rygg eier indirekte samtlige av aksjene i BRI Eiendom AS.

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 201, 4313 Sandnes.

### Note 3 Egenkapital

|                                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Sum              |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital ved stiftelse 08.08.2017 | 30 000         | 10 000           | 40 000           |
| Kapitalforhøyelse 04.12.2017         | 70 000         | 2 930 000        | 3 000 000        |
| Dekning av stiftelseskostnader       |                | -10 000          | -10 000          |
| Årets resultat                       | 0              | -102 803         | -102 803         |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b>        | <b>100 000</b> | <b>2 827 197</b> | <b>2 927 197</b> |

### Note 4 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

|  |              |
|--|--------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor :          | 2017         |
| Andre attestasjonstjenester (kapitalforhøyelse)  | 6 500        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b> | <b>6 500</b> |

### Note 5 Investeringer i datterselskap

|                    | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemme-<br>andel | Egenkapital<br>siste år<br>100 % | Resultat<br>siste år<br>100 % | Bokført<br>verdi i<br>eierskap |
|--------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Datterselskap:     |                        |                                |                                  |                               |                                |
| Strandvegen 10a AS | Brumunddal             | 100 %                          | 2 199 127                        | -259 905                      | 15 000 000                     |
| Sum                |                        |                                | <b>2 199 127</b>                 | <b>-259 905</b>               | <b>15 000 000</b>              |

### Note 6 Langsiktig gjeld

|  |           |
|--|-----------|
|  | 2017      |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 8 571 424 |



## Strandvegen 10 a Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2017              |
|-----------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12 000 000        |
| <b>Sum</b>                        | <b>12 000 000</b> |

Gjeld er sikret ved pantstillelser hos datterselskap og hos morselskap.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

|                              | Annen langsiktig gjeld<br>2017 | Kortsiktig gjeld<br>2017 |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Foretak i samme konsern      | 0                              | 56 790                   |
| Tilknyttet selskap           | 0                              | 0                        |
| Felleskontrollert virksomhet | 0                              | 0                        |



Til generalforsamlingen i Strandvegen 10 A Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strandvegen 10 A Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 10 A Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. april 2018  
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor