



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØLLERS GATE 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Botten Bjørnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	355 536	312 408
Sum inntekter		355 536	312 408
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-21 992	-22 820
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-257 266	-218 697
Sum kostnader		-279 257	-241 517
Driftsresultat		76 279	70 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		754	2 219
Sum finanskostnader		-2 710	-12 453
Netto finans		-1 956	-10 234
Ordinært resultat før skattekostnad		74 324	60 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 324	60 657
Årsresultat	1,4	74 324	60 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 324	60 657
Sum overføringer og disponeringer		74 324	60 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 512	5 312
Sum fordringer		2 512	5 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	225 078	297 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 590	302 486
Sum omløpsmidler		227 590	302 485
SUM EIENDELER		227 590	302 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	222 168	147 844
Sum opptjent egenkapital		222 168	147 844
Sum egenkapital		222 168	147 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	150 292
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 292
Sum langsiktig gjeld		0	150 292
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 727	1
Annen kortsiktig gjeld		3 695	4 349
Sum kortsiktig gjeld		5 422	4 350
Sum gjeld		5 422	154 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 590	302 486



Sameiet Schøllers gate 6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		326 736	302 808	326 738	336 540
Andre tillegg	5	28 800	9 600	0	29 664
Sum driftsinntekter		355 536	312 408	326 738	366 204
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-11 992	-2 820	-4 200	-1 452
Styrehonorar	7	-10 000	-20 000	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
Eksterne honorar	8	-25 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-95 157	-74 182	-64 000	-98 164
Løpende vedlikehold	10	-9 286	-25 829	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-80 000
Forsikring		-75 345	-62 793	-69 100	-81 400
Energi, felles	11	-10 136	-9 384	-10 000	-12 000
Andre driftsutgifter	12	-4 206	-9 381	-3 300	-7 500
Sum driftskostnader		-279 257	-241 517	-254 700	-360 116
DRIFTSRESULTAT		76 279	70 891	72 038	6 088
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		754	2 219	1 600	1 600
Finanskostnader		-2 710	-12 453	-9 890	0
Netto finansposter		-1 956	-10 234	-8 290	1 600
Ordinært resultat før skatt		74 324	60 657	63 748	7 688
Ordinært resultat etter skatt		74 324	60 657	63 748	7 688
ÅRSRESULTAT	1, 4	74 324	60 657	63 748	7 688
Disponering av totalresultat:		74 324	60 657	63 748	7 688
Overført til annen egenkapital		74 324	60 657	0	0

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	1 898
Mellomregning BBL Finans	3	1 758	3 414
Opptjente renter	3	754	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	225 078	297 173
Sum omløpsmidler		227 590	302 486
SUM EIENDELER		227 590	302 486

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	222 168	147 844
Sum egenkapital		222 168	147 844
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	0	150 292
Sum langsiktig gjeld		0	150 292
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 758	3 414
Skyldig off. myndigheter		1 727	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 050	0
Påløpte kostnader		887	935
Sum kortsiktig gjeld		5 422	4 350
Sum gjeld		5 422	154 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 590	302 486

Sted: _____, dato: _____

Karen Irene Lysberg
Leder

Stein Vollan
Styremedlem

Rudi Aarberg Madssen
Styremedlem

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	298 136	270 669
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	74 324	60 657
Avdrag lån	-150 292	-33 190
Årets endring i disponible midler	-75 968	27 467
Disponible midler i periodens slutt	222 168	298 136
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	222 168	298 136

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 050	0
Bankinnskudd	224 028	297 173
Sum bankinnskudd	225 078	297 173

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	147 844	87 187
Annen egenkapital 01.01	147 844	87 187
Årets resultat	74 324	60 657
Annen egenkapital 31.12	222 168	147 844
SUM EGENKAPITAL 31.12	222 168	147 844

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	28 800	9 600
Sum andre tillegg	28 800	9 600



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	3 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 192	2 820
Feriepenger	1 050	0
Andre lønnskostnader	5 000	0
Sum personalkostnader	11 992	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	20 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	25 000	0
Sum eksterne honorarer	25 000	0

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	14 041	13 633
Avtale om vintervedlikehold	52 316	48 549
Avtale om renholdstjenester	28 800	12 000
Sum drifts- og serviceavtaler	95 157	74 182

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 112	2 651
Målearbeid og -utstyr	4 775	0
Piper	570	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	578	1 235
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 915
Skilt	712	0
Brannsikring	539	3 028
Sum vedlikehold	9 286	25 829

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2020

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 136	9 384
Sum energikostnader	10 136	9 384

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	999	6 867
Drift maskiner	507	750
Gaver	550	0
Bankgebyrer	1 928	1 640
Andre gebyrer	222	124
Sum andre driftsutgifter	4 206	9 381



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128262790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	150 292
Avdrag i perioden:	150 292
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 993 777 501 - 608



Resultat og balanse med noter for Sameiet Schøllers gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Schøllers gate 6

Styreleder	Karen Irene Lysberg (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Stein Vollan (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Rudi Aarberg Madssen (sign.)	09.02.2021