



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 059 694	2 902 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 694</b>	<b>2 902 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 435	228 998
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 940 836	1 278 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 271</b>	<b>1 507 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 423</b>	<b>1 394 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	57
Annen finansinntekt		7 422	6 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 214</b>	<b>6 948</b>
Annen rentekostnad		426 845	260 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 845</b>	<b>260 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 631</b>	<b>-254 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 792	1 140 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 311 426	41 311 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 496
Andre fordringer		380 385	351 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 385</b>	<b>382 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 797	2 393 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 402 797</b>	<b>2 393 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 182</b>	<b>2 776 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 094 608</b>	<b>44 088 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 535 750	13 119 958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 535 750</b>	<b>13 119 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 539 350</b>	<b>13 123 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 076 947	8 671 478
Øvrig langsiktig gjeld		22 102 000	22 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 178 947</b>	<b>30 773 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 178 947</b>	<b>30 773 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 692	129 539
Skyldige offentlige avgifter		17 338	12 503
Annen kortsiktig gjeld		67 280	49 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 310</b>	<b>191 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 555 257</b>	<b>30 964 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 094 607</b>	<b>44 088 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 059 694	2 902 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 694</b>	<b>2 902 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 435	228 998
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 940 836	1 278 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 226 271</b>	<b>1 507 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 423</b>	<b>1 394 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	57
Annen finansinntekt		7 422	6 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 214</b>	<b>6 948</b>
Annen rentekostnad		426 845	260 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 845</b>	<b>260 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 631</b>	<b>-254 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 792	1 140 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 510</b>



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 311 426	41 311 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 496
Andre fordringer		380 385	351 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 385</b>	<b>382 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 797	2 393 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 402 797</b>	<b>2 393 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 182</b>	<b>2 776 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 094 608</b>	<b>44 088 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 535 750	13 119 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 535 750</b>	<b>13 119 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 539 350</b>	<b>13 123 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 076 947	8 671 478



Øvrig langsiktig gjeld	22 102 000	22 102 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 178 947</b>	<b>30 773 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 178 947</b>	<b>30 773 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 692	129 539
Skyldige offentlige avgifter	17 338	12 503
Annen kortsiktig gjeld	67 280	49 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 310</b>	<b>191 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 555 257</b>	<b>30 964 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 094 607</b>	<b>44 088 102</b>



Organisasjonsnr: 985 321 469  
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.28

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hamborgstrøm Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hamborgstrøm Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 415.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06. mai 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Hamborgstrøm Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 585 610</b>	<b>2 086 291</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	415 792	1 140 510
Opptak lån / avdrag på lån	-594 531	-641 191
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-178 739</b>	<b>499 319</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 406 871</b>	<b>2 585 610</b>



## Resultatregnskap Hamborgstrøm Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 943 010	1 947 960	1 948 680	2 027 376
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 116 684	954 360	1 116 684	1 116 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 694</b>	<b>2 902 320</b>	<b>3 065 364</b>	<b>3 144 060</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	285 435	228 998	233 743	202 479
Kommunale avgifter		370 256	336 718	418 662	400 000
Strøm og annen energi	3	267 259	24 553	200 000	225 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	643 393	368 294	378 000	432 000
Løpende driftskostnader	5	201 154	142 371	132 500	166 800
Administrativ konsulentbistand	6	105 388	103 196	104 937	110 587
Digitale tjenester		237 750	205 649	220 000	249 162
Forsikringer		86 771	70 494	85 299	95 858
Andre driftskostnader	7	28 865	27 518	34 000	35 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 226 271</b>	<b>1 507 793</b>	<b>1 807 141</b>	<b>1 917 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 423</b>	<b>1 394 527</b>	<b>1 258 223</b>	<b>1 226 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 792	57	0	0
Andre finansinntekter		7 422	6 891	0	0
Rentekostnader		426 845	260 965	477 984	475 373
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-417 631</b>	<b>-254 017</b>	<b>-477 984</b>	<b>-475 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 510</b>	<b>780 239</b>	<b>751 001</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		415 792	1 140 510	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>415 792</b>	<b>1 140 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



## Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	41 311 426	41 311 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	31 496
Andre fordringer		380 385	351 412
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 392 747	2 386 326
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 050	7 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 182</b>	<b>2 776 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 094 608</b>	<b>44 088 102</b>

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



## Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		13 535 750	13 119 958
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 539 350</b>	<b>13 123 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	8 076 947	8 671 478
Borettsinnskudd		22 102 000	22 102 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 673	22 077
Leverandørgjeld		291 692	129 539
Skyldig off. myndigheter		17 338	12 503
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 725	10 792
Påløpne renter		3 850	1 972
Annen kortsiktig gjeld		11 032	14 183
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 555 258</b>	<b>30 964 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 094 608</b>	<b>44 088 102</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Forsberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannike Green  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 680 768	1 680 768
3601 Leieinntekter garasjer	12 150	17 100
3604 Fjernvarme	250 092	250 092
3663 Renter og avdrag	1 116 684	954 360
<b>Sum</b>	<b>3 059 694</b>	<b>2 902 320</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	127 278	13 867
5111 Lønn styremedlemmer	0	5 650
5137 Andre lønnskostnader	0	69 333
5150 Opptjente feriepenger	15 724	10 792
5330 Styrehonorar	106 696	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	33 520	26 628
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 217	1 522
5920 Yrkesskadeforsikring	0	1 207
<b>Sum</b>	<b>285 435</b>	<b>228 998</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,28.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	187 333	-35 433
6340 Lys, varme	79 926	59 986
<b>Sum</b>	<b>267 259</b>	<b>24 553</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 163	38 107
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	228 277	286 333
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	33 854
6640 Periodisk vedlikehold	410 954	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>643 393</b>	<b>368 294</b>



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	20 129	10 472
6360 Renhold	95 548	91 570
6395 Sommer og vintervedlikehold	72 842	33 347
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 835	3 383
6780 Andre driftsavtaler	6 800	3 600
<b>Sum</b>	<b>201 154</b>	<b>142 371</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	100 938	98 094
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 252
<b>Sum</b>	<b>105 388</b>	<b>103 196</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	3 378	2 412
6500 Verktøy	1 316	5 181
6540 Inventar	1 455	0
6550 Driftsmateriale	5 198	4 024
6800 Kontorrekvisita	1 182	1 696
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 008
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 000	9 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 302	1 820
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 377
7790 Annen kostnad	134	0
<b>Sum</b>	<b>28 865</b>	<b>27 518</b>



## Noter Hamborgstrøm Borettslag

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	39 396 033	39 396 033
1102 Garasjer og Carporter	1 765 875	1 765 875
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	149 518	149 518
<b>Sum</b>	<b>41 311 426</b>	<b>41 311 426</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	13 535 750	13 119 958
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 539 350</b>	<b>13 123 558</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Carporter	Oppføring
Låne nummer:	12128518507	71778036554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	634 209	8 037 268
Avdrag i perioden:	41 166	553 364
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>593 043</b>	<b>7 483 904</b>
Saldo 5 år frem i tid:	356 329	4 295 440

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128518507	21	17 190	360 990
	15	15 471	232 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036554	21	216 925	4 555 425
	15	195 232	2 928 480

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



Resultat og balanse med noter for Hamborgstrøm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamborgstrøm Borettslag**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Anne Berit Forsberg (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Jannike Green (sign.)	17.04.2024