



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
Sum inntekter		600 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	180 868
Annen driftskostnad		69 097	82 694
Sum kostnader		221 097	263 562
Driftsresultat		378 903	216 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		221 012	178 376
Sum finanskostnader		221 012	178 376
Netto finans		-220 977	-178 376
Ordinært resultat før skattekostnad		157 926	38 061
Skattekostnad på resultat	3	34 790	8 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 136	29 679
Årsresultat	4	123 136	29 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 136	29 679
Totalresultat		123 136	29 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 136	29 679
Sum overføringer og disponeringer		123 136	29 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 554	42 583
Sum immaterielle eiendeler		46 554	42 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 578 081	3 726 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 184	15 284
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 590 265	3 742 265
Sum anleggsmidler		3 636 819	3 784 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225	
Andre kortsiktige fordringer		4 140	
Sum fordringer		6 365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 978	78 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 978	78 831
Sum omløpsmidler		162 343	78 831
SUM EIENDELER		3 799 162	3 863 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	199 200	199 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 168	627 032
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		750 168	627 032
Sum egenkapital	4	949 368	826 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 658 611	2 917 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 611	2 917 983
Sum langsiktig gjeld		2 658 611	2 917 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	10 615
Betalbar skatt	3	38 761	17 145
Skyldig offentlige avgifter		49 074	17 665
Annen kortsiktig gjeld		97 786	74 040
Sum kortsiktig gjeld		191 183	119 465
Sum gjeld		2 849 794	3 037 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 799 162	3 863 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
Sum inntekter		600 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	180 868
Annen driftskostnad		69 097	82 694
Sum kostnader		221 097	263 562
Driftsresultat		378 903	216 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		221 012	178 376
Sum finanskostnader		221 012	178 376
Netto finans		-220 977	-178 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 790	8 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 136	29 679
Årsresultat	4	123 136	29 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 136	29 679
Totalresultat		123 136	29 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 136	29 679
Sum overføringer og disponeringer		123 136	29 679



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 554	42 583
Sum immaterielle eiendeler		46 554	42 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 578 081	3 726 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 184	15 284
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 590 265	3 742 265

Sum anleggsmidler		3 636 819	3 784 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 225	
Andre kortsiktige fordringer		4 140	
Sum fordringer		6 365	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 978	78 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 978	78 831

Sum omløpsmidler		162 343	78 831
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 799 162	3 863 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	199 200	199 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		750 168	627 032
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		750 168	627 032
Sum egenkapital	4	949 368	826 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 658 611	2 917 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 611	2 917 983
Sum langsiktig gjeld		2 658 611	2 917 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	10 615
Betalbar skatt	3	38 761	17 145
Skyldig offentlige avgifter		49 074	17 665
Annen kortsiktig gjeld		97 786	74 040
Sum kortsiktig gjeld		191 183	119 465
Sum gjeld		2 849 794	3 037 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 799 162	3 863 679



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mjåvannsveien 170 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 156 440



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	480 000
Sum driftsinntekter		600 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	180 868
Annen driftskostnad		69 097	82 694
Sum driftskostnader		221 097	263 562
Driftsresultat		378 903	216 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		221 012	178 376
Resultat av finansposter		-220 977	-178 376
Resultat før skattekostnad		157 926	38 061
Skattekostnad på resultat	3	34 790	8 382
Årsresultat	4	123 136	29 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 136	29 679
Sum overføringer		123 136	29 679



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 554	42 583
Sum immaterielle eiendeler		46 554	42 583
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 578 081	3 726 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 184	15 284
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 590 265	3 742 265
Sum anleggsmidler		3 636 819	3 784 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 225	0
Andre kortsiktige fordringer		4 140	0
Sum fordringer		6 365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 978	78 831
Sum omløpsmidler		162 343	78 831
Sum eiendeler		3 799 162	3 863 679

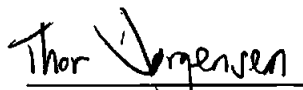


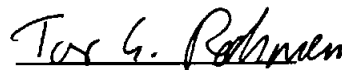
BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		750 168	627 032
Sum opptjent egenkapital		750 168	627 032
Sum egenkapital	4	949 368	826 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 658 611	2 917 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 611	2 917 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 563	10 615
Betalbar skatt	3	38 761	17 145
Skyldig offentlige avgifter		49 074	17 665
Annen kortsiktig gjeld		97 786	74 040
Sum kortsiktig gjeld		191 183	119 465
Sum gjeld		2 849 794	3 037 448
Sum egenkapital og gjeld		3 799 162	3 863 679

Kristiansand, 28.02.2024
Styret i Mjåvannsveien 170 AS


Thor Lohne Jørgensen
styreleder


Tor Einar Røhmen
styremedlem



MJÅVANNSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 170 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

SIDE 5



MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 859 359
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 859 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 269 094
= Bokført verdi 31.12.23	3 590 265
Årets ordinære avskrivninger	152 000
Økonomisk levetid	0-30 år

Tomt avskrives ikke. Bygg avskrives over 30 år og teknisk installasjoner over 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 761	17 145
Endring i utsatt skattefordel	-3 971	-8 763
Skattekostnad ordinært resultat	34 790	8 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 926	38 061
Permanente forskjeller	211	38
Endring i midlertidige forskjeller	18 049	39 834
Skattepliktig inntekt	176 186	77 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 761	17 145
Sum betalbar skatt i balansen	38 761	17 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-211 608	-193 559	18 049
Sum	-211 608	-193 559	18 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 608	-193 559	18 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 554	-42 583	3 971

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

SIDE 6



MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	199 200	627 031	826 231
Årets resultat		123 136	123 136
Pr 31.12.2023	199 200	750 167	949 367

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 658 611	2 917 983
Sum	2 658 611	2 917 983
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 590 265	3 742 265
Sum	3 590 265	3 742 265

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 170 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,0	199 200
Sum	1 200		199 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR LOHNE JØRGENSEN	600	50,0	50,0
TOR EINAR RØHMEN	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

SIDE 7