



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 916	1 311 672
Sum inntekter		1 351 916	1 311 672
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	185 203	186 836
Annen driftskostnad	2	547 682	563 921
Sum kostnader		732 885	750 757
Driftsresultat		619 031	560 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 391	5 819
Sum finansinntekter		9 391	5 819
Annen rentekostnad		1 013 425	985 678
Sum finanskostnader		1 013 425	985 678
Netto finans		-1 004 034	-979 859
Resultat før skattekostnad		-385 003	-418 944
Skattekostnad på resultat	3	-84 700	-92 168
Årsresultat		-300 303	-326 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 303	-326 776
Totalresultat		-300 303	-326 776
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-300 303	-326 776
Sum overføringer og disponeringer		-300 303	-326 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 436	185 736
Sum immaterielle eiendeler		270 436	185 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 148 216	18 496 813
Sum varige driftsmidler	1	18 148 216	18 496 813
Sum anleggsmidler		18 418 652	18 682 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 264	129 920
Fordring konsern		77 350	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		3 044	2 186
Sum fordringer		210 658	1 132 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 660	46 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 660	46 010
Sum omløpsmidler		331 317	1 178 115
SUM EIENDELER		18 749 969	19 860 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 375 467	4 375 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 475 467	4 475 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-322 289	-21 986
Sum opptjent egenkapital		-322 289	-21 986
Sum egenkapital	4, 5	4 153 178	4 453 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 414 746	15 219 298
Gjeld til konsernselskap			72 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 414 746	15 291 948
Sum langsiktig gjeld		14 414 746	15 291 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	5 010
Annen kortsiktig gjeld		177 607	110 225
Sum kortsiktig gjeld		182 045	115 235
Sum gjeld		14 596 791	15 407 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 749 969	19 860 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596812

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 133 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 218 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 916	1 311 672
Sum inntekter		1 351 916	1 311 672
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	185 203	186 836
Annen driftskostnad	2	547 682	563 921
Sum kostnader		732 885	750 757
Driftsresultat		619 031	560 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 391	5 819
Sum finansinntekter		9 391	5 819
Annen rentekostnad		1 013 425	985 678
Sum finanskostnader		1 013 425	985 678
Netto finans		-1 004 034	-979 859
Resultat før skattekostnad		-385 003	-418 944
Skattekostnad på resultat	3	-84 700	-92 168
Årsresultat		-300 303	-326 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 303	-326 776
Totalresultat		-300 303	-326 776
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-300 303	-326 776
Sum overføringer og disponeringer		-300 303	-326 776



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 436	185 736
Sum immaterielle eiendeler		270 436	185 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 148 216	18 496 813
Sum varige driftsmidler	1	18 148 216	18 496 813
Sum anleggsmidler		18 418 652	18 682 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 264	129 920
Fordring konsern		77 350	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		3 044	2 186
Sum fordringer		210 658	1 132 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 660	46 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 660	46 010
Sum omløpsmidler		331 317	1 178 115
SUM EIENDELER		18 749 969	19 860 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 375 467	4 375 467
Sum innskutt egenkapital		4 475 467	4 475 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-322 289	-21 986
Sum opptjent egenkapital		-322 289	-21 986



Sum egenkapital	4, 5	4 153 178	4 453 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	14 414 746	15 219 298
Gjeld til konsernselskap			72 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 414 746	15 291 948
Sum langsiktig gjeld		14 414 746	15 291 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	5 010
Annen kortsiktig gjeld		177 607	110 225
Sum kortsiktig gjeld		182 045	115 235
Sum gjeld		14 596 791	15 407 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 749 969	19 860 664



Organisasjonsnr: 991 133 712
SALHUSVEIEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 351 916	1 311 672
	Sum driftsinntekter	1 351 916	1 311 672
1	Ordinære avskrivninger	185 203	186 836
2	Annen driftskostnad	547 682	563 921
	Sum driftskostnader	732 885	750 757
	Driftsresultat	619 031	560 915
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	9 391	5 819
	Annen rentekostnad	-1 013 425	-985 678
	Netto finansresultat	-1 004 034	-979 859
	Ordinært resultat før skattekostnad	-385 003	-418 944
3	Skattekostnad på resultat	84 700	92 168
	ÅRSRESULTAT	-300 303	-326 776
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-300 303	-326 776
	Sum overføringer	-300 303	-326 776



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	270 436	185 736
	Sum immaterielle eiendeler	270 436	185 736
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 148 216	18 496 813
1	Sum varige driftsmidler	18 148 216	18 496 813
	Sum anleggsmidler	18 418 652	18 682 549
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	130 264	129 920
	Fordring konsern	77 350	1 000 000
	Andre kortsiktige fordringer	3 044	2 186
	Sum fordringer	210 658	1 132 106
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	120 660	46 010
	Sum omløpsmidler	331 317	1 178 115
	SUM EIENDELER	18 749 969	19 860 664



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Balanse pr. 31. desember

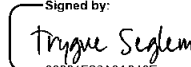
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	4 375 467	4 375 467
	Sum innskutt egenkapital	4 475 467	4 475 467
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-322 289	-21 986
	Sum opptjent egenkapital	-322 289	-21 986
4, 5	Sum egenkapital	4 153 178	4 453 481
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 414 746	15 219 298
	Gjeld til konsernselskap	0	72 650
	Sum annen langsiktig gjeld	14 414 746	15 291 948
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 438	5 010
	Annen kortsiktig gjeld	177 607	110 225
	Sum kortsiktig gjeld	182 045	115 235
	Sum gjeld	14 596 791	15 407 183
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 749 969	19 860 664

Haugesund, 29. april 2025

Styret i Salhusveien 218 AS

DocuSigned by:

b8f0a13144ad4df...
Geir Tore Henriksen
Styreleder

Signed by:

88591f30a2a240e...
Trygve Seglem
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Utleie av egen fast eiendom.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemlbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12	0	18 683 649	18 683 649
Tilgang			
Avgang		-163 394	-163 394
Akk. Avskrivning		-186 836	-186 836
Avskrivningsgrunnlag 31.12		18 333 419	18 333 419
Årets avskrivning	0	-185 203	-185 203
Bokført verdi 31.12.2024	0	18 148 216	18 148 216
Avskrivningsplan	5 år	100 år	



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2024.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-385 003	-418 944
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	385 003	418 944
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt	0	-
Betalbar skatt, 22 %	0	-
Endring i utsatt skatt	84 700	92 167
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	84 700	92 167

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-384 190	-529 923	145 733
Framførbart skattemessig underskudd	-460 062	-699 332	239 270
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-844 252	-1 229 255	385 003
Utsatt skattefordel	-185 736	-270 436	84 700

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 375 467	-21 986	4 453 481
Årets resultat	-	-	-300 303	-300 303
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 375 467	-322 289	4 153 178



DocuSign Envelope ID: F2854945-996A-4B6C-9F8D-C4F0A7F02A6B

Salhusveien 218 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 414 746	15 219 298
Sum annen langsiktig gjeld	14 414 746	15 219 298

Ballong kr. 12 939 734 forfaller 15.11.2026

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 414 746	15 219 298
Sum	14 414 746	15 219 298

Bokført verdi av eiendeler som er sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 148 216	18 496 813
Totalt	18 148 216	18 496 813