



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 560	42 361
Annen driftsinntekt		1 762 062	1 693 218
Sum inntekter		1 805 622	1 735 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	446 216	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 699	183 798
Annen driftskostnad	1	212 429	152 377
Sum kostnader		840 345	746 935
Driftsresultat		965 277	988 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 047	8 323
Annen finansinntekt		74 991	65 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	164 129	65 312
Sum finansinntekter		265 167	139 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 544
Annen rentekostnad		3 611	44 512
Sum finanskostnader		3 611	48 056
Netto finans		261 556	91 240
Resultat før skattekostnad	3	1 226 832	1 079 885
Skattekostnad på resultat	3	236 633	226 224
Årsresultat		990 199	853 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 199	853 661
Totalresultat		990 199	853 661
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		950 000	825 000
Avgitt konsernbidrag		35 412	27 690
Avsatt til annen egenkapital		4 787	971
Sum overføringer og disponeringer		990 199	853 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 512 988	1 677 988
Maskiner og anlegg	2		3 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 800	63 199
Sum varige driftsmidler		1 562 788	1 744 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 562 789	1 744 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 450	52 951
Andre kortsiktige fordringer		34 151	32 112
Sum fordringer		88 601	85 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	527 987	527 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 657 247	948 471
Sum investeringer		2 185 234	1 476 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	149 717	65 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 717	65 681
Sum omløpsmidler		2 423 551	1 627 202
SUM EIENDELER		3 986 340	3 371 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 535	1 747
Sum opptjent egenkapital		6 535	1 747
Sum egenkapital		106 535	101 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	23 475
Betalbar skatt	3	226 645	218 414
Skyldig offentlige avgifter		135 571	125 124
Utbytte	8	950 000	825 000
Kortsiktig konserngjeld		2 553 330	2 077 930
Annen kortsiktig gjeld		3 841	
Sum kortsiktig gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum gjeld		3 879 805	3 269 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 340	3 371 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399223

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 560	42 361
Annen driftsinntekt		1 762 062	1 693 218
Sum inntekter		1 805 622	1 735 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	446 216	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 699	183 798
Annen driftskostnad	1	212 429	152 377
Sum kostnader		840 345	746 935
Driftsresultat		965 277	988 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 047	8 323
Annen finansinntekt		74 991	65 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	164 129	65 312
Sum finansinntekter		265 167	139 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 544
Annen rentekostnad		3 611	44 512
Sum finanskostnader		3 611	48 056
Netto finans		261 556	91 240
Resultat før skattekostnad	3	1 226 832	1 079 885
Skattekostnad på resultat	3	236 633	226 224
Årsresultat		990 199	853 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 199	853 661
Totalresultat		990 199	853 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 000	825 000
Avgitt konsernbidrag		35 412	27 690
Avsatt til annen egenkapital		4 787	971
Sum overføringer og disponeringer		990 199	853 661





Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 512 988	1 677 988
Maskiner og anlegg			
	2		3 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	49 800	63 199
Sum varige driftsmidler			
		1 562 788	1 744 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler			
		1	1
Sum anleggsmidler			
		1 562 789	1 744 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 450	52 951
Andre kortsiktige fordringer			
		34 151	32 112
Sum fordringer			
		88 601	85 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	527 987	527 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	1 657 247	948 471
Sum investeringer			
		2 185 234	1 476 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	149 717	65 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 717	65 681
Sum omløpsmidler			
		2 423 551	1 627 202
SUM EIENDELER			
		3 986 340	3 371 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 535	1 747
Sum opptjent egenkapital		6 535	1 747
Sum egenkapital		106 535	101 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	23 475
Betalbar skatt	3	226 645	218 414
Skyldig offentlige avgifter		135 571	125 124
Utbytte	8	950 000	825 000
Kortsiktig konserngjeld		2 553 330	2 077 930
Annen kortsiktig gjeld		3 841	
Sum kortsiktig gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum gjeld		3 879 805	3 269 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 340	3 371 690



Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EWM14-P063M-G78PE-6KC8Q-HHWEM-068BD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Helge Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWM14-P063M-G78PE-6KC8Q-HHWEM-06BBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 07:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWM14-P063M-G78PE-6KC8Q-HHWEM-06BBB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

HØYLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 560	42 361
Annen driftsinntekt		1 762 062	1 693 218
Sum driftsinntekter		1 805 622	1 735 579
Lønnskostnad	1	446 216	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 699	183 798
Annen driftskostnad	1	212 429	152 377
Sum driftskostnader		840 345	746 935
Driftsresultat		965 277	988 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 047	8 323
Annen finansinntekt		74 991	65 662
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	164 129	65 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 544
Annen rentekostnad		3 611	44 512
Resultat av finansposter		261 556	91 240
Resultat før skattekostnad	3	1 226 832	1 079 885
Skattekostnad på resultat	3	236 633	226 224
Årsresultat		990 199	853 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		950 000	825 000
Avsatt konsernbidrag		35 412	27 690
Avsatt til annen egenkapital		4 787	971
Sum overføringer		990 199	853 661



BALANSE

HØYLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 512 988	1 677 988
Maskiner og anlegg	2	0	3 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 800	63 199
Sum varige driftsmidler		1 562 788	1 744 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 562 789	1 744 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 450	52 951
Andre kortsiktige fordringer		34 151	32 112
Sum fordringer		88 601	85 063
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	527 987	527 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 657 247	948 471
Sum investeringer		2 185 234	1 476 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	149 717	65 681
Sum omløpsmidler		2 423 551	1 627 202
Sum eiendeler		3 986 340	3 371 690



BALANSE

HØYLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 535	1 747
Sum opptjent egenkapital		6 535	1 747
Sum egenkapital		106 535	101 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 419	23 475
Betalbar skatt	3	226 645	218 414
Skyldig offentlige avgifter		135 571	125 124
Utbytte	8	950 000	825 000
Konserngjeld		2 553 330	2 077 930
Annen kortsiktig gjeld		3 841	0
Sum kortsiktig gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum egenkapital og gjeld		3 986 340	3 371 690

Styret i Høyland Eiendom AS

Frode Høyland
styreleder

Ole Martin Høyland
styremedlem

Høyland Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyland, Frode (18.10.1966), signert 19.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Høyland Eiendom AS

Org nr 968 532 189

Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

HØYLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 560	42 361
Annen driftsinntekt		1 762 062	1 693 218
Sum driftsinntekter		1 805 622	1 735 579
Lønnskostnad	1	446 216	410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 700	183 798
Annen driftskostnad	1	212 429	152 377
Sum driftskostnader		840 345	746 935
Driftsresultat		965 277	988 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 047	8 323
Annen finansinntekt		74 991	65 662
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	164 129	65 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 544
Annen rentekostnad		3 611	44 512
Resultat av finansposter		261 556	91 240
Resultat før skattekostnad	3	1 226 832	1 079 885
Skattekostnad på resultat	3	236 633	226 224
Årsresultat		990 199	853 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		950 000	825 000
Avsatt konsernbidrag		35 412	27 690
Avsatt til annen egenkapital		4 787	971
Sum overføringer		990 199	853 661

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HØYLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 512 988	1 677 988
Maskiner og anlegg	2	0	3 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 800	63 199
Sum varige driftsmidler		1 562 788	1 744 487
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 562 789	1 744 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 450	52 951
Andre kortsiktige fordringer		34 151	32 112
Sum fordringer		88 601	85 063
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	527 987	527 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 657 247	948 471
Sum investeringer		2 185 234	1 476 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	149 717	65 681
Sum omløpsmidler		2 423 551	1 627 202
Sum eiendeler		3 986 340	3 371 690

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HØYLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 535	1 747
Sum opptjent egenkapital		6 535	1 747
Sum egenkapital		106 535	101 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 419	23 475
Betalbar skatt	3	226 645	218 414
Skyldig offentlige avgifter		135 571	125 124
Utbytte	8	950 000	825 000
Konserngjeld		2 553 330	2 077 930
Annen kortsiktig gjeld		3 841	0
Sum kortsiktig gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum gjeld		3 879 805	3 269 943
Sum egenkapital og gjeld		3 986 340	3 371 690

Styret i Høyland Eiendom AS

Frode Høyland
styreleder

Ole Martin Høyland
styremedlem

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høyland Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Langsiktige aksjer

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Markedsbaserte aksjer, aksje-, rente- og obligasjonsfond

Investeringene i verdipapirfond er etter hovedregelen i regnskapsloven § 5-8 vurdert til virkelig verdi (markedsverdi prinsippet). I samsvar med unntaket for små foretak i

Noter 2024

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



regnskapslovens § 5-8, er investeringene i markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis som har mer langsiktig tidshorison vurdert etter vurderingsregelen for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2 (laveste verdis prinsipp).

Note 1 – Lønnskostnader m.m.

	2024	2023
Lønninger	391 075	360 000
Arbeidsgiveravgift	55 141	50 760
Sum lønnskostnader	446 216	410 760
Antall årsverk	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Selskapet har kostnadsført kr 26 500 for ordinær revisjon.

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01 01	6 438 522	27 200	140 341	6 606 063
Tilgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31 12	6 438 522	27 200	140 341	6 606 063
Akk avskrivinger 01 01	4 760 534	23 900	77 141	4 861 575
Årets ord avskrivinger	165 000	3 300	13 400	181 699
Akk avskrivinger 31 12	4 925 534	27 200	90 541	5 043 275
Bokført verdi 31 12	1 512 988	0	49 800	1 562 788
Lineæravskrivning	0 -25 år	5 år	7-10 år	

Noter 2024

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 – Skatter.

	<u>2024</u>
Resultat før skattekostnad	1 226 832
Endring midlertidig forskjell	78 990
Permanente forskjeller	<u>-230 218</u>
Årets skattegrunnlag – før konsernbidrag	1 075 604
Ytet konsernbidrag	<u>-45 400</u>
Årets skattegrunnlag – etter konsernbidrag	<u>1 030 204</u>

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:

	<u>2024</u>
Betalbar skatt - skattesats 22%	236 633
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>236 633</u>

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

	<u>2024</u>
Betalbar skatt - skattesats 22%	236 633
Skattemessig effekt av konsernbidrag	<u>-9 988</u>
Betalbar skatt	<u>226 645</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2024</u>
Anleggsmidler	<u>-1 093 257</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 1 093 257</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	<u>- 1 093 257</u>
Utsatt skattefordel - 22% av grunnlag	<u>-240 517</u>

I samsvar med unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Noter 2024

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 – Investeringer i aksjer og andeler.

Selskap	Antall Aksjer	Bokført verdi
Lunskollektivet AS	3 667	1

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost, men tidligere nedskrevet til virkelig verdi, da det antas at verdifallet ikke er forbigående.

Note 5 – Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter.

	Anskaffelses kost
DnB Bank ASA	46 345
Sparebank 1 Vest	189 536
Sparebank 1 SR Bank ASA	192 106
Sparebanken Sør	100 000
SUM bokført verdi	527 987

De markedsbaserte aksjene og egenkapitalbevisene er, i samsvar med unntaket for små foretak vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Virkelig verdi	Årets verdi endring realisert	Årets verdi endring urealisert
DnB aksje- og rentefond	1 657 247	490	164 129

Investeringene i aksje- og rentefond er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi).

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter mm.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 38 748 Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 utgjør kr 38 700.

Noter 2024

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 – Aksjonærer.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Centaur Invest AS	100	100 %

Note 8 – Egenkapital.

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01 01	100 000	1 747	101 747
Årets resultat		990 199	990 199
Avsatt til utbytte		-950 000	-950 000
Ytet konsernbidrag		-35 412	-35 412
Egenkapital 31 12	100 000	6 535	106 535

Noter 2024

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 19.03.2025

Forseglet av



Posten Norge