



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 626	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 626</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 626</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	
Sum omløpsmidler		9 995	0
SUM EIENDELER		9 995	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3, 5	-13 007	
Sum innskutt egenkapital		16 993	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	10 626	
Sum opptjent egenkapital		-10 626	
Sum egenkapital		6 367	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 628	
Betalbar skatt	4	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 628</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 995</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 613 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 38  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 626	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 626</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 626</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 626</b>	



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	
Sum omløpsmidler		9 995	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 995</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3, 5	-13 007	
Sum innskutt egenkapital		16 993	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	10 626	
Sum opptjent egenkapital		-10 626	
Sum egenkapital		6 367	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 628	
Betalbar skatt	4	0	
Sum kortsiktig gjeld		3 628	
Sum gjeld		3 628	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 995

0



Organisasjonsnr: 927 613 336  
EAST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte årsregnskap med noter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



East Property AS

org.nr. 927 613 336

ÅRSRAPPORT  
2022



## East Property AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	13.08.2021 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	10 626
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 626</b>
Annen finansinntekt		0
Annen finanskostnad		0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 626</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 626</b>
Overført til udekket tap	6	-10 626
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-10 626</b>



## East Property AS

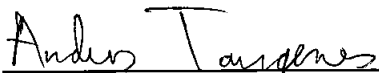
### BALANSE pr 31.12.

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>
Fordringer på selskap i samme konsern		5 000
Fordringer		5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995
<b>Omløpsmidler</b>		<b>9 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 995</b>

	Note	2022
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3, 5	-13 008
Innskutt egenkapital		16 993
Udekket tap	5	-10 626
Opptjent egenkapital		-10 626
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 367</b>
Leverandørgjeld		3 628
Betalbar skatt	4	0
Kortsiktig gjeld		3 628
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 995</b>

Styret i East Property AS

07.06.2023 / 31.12.2022

  
Anders Tangenes, styrets leder



## East Property AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendrakt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en del av årsregnskapet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Finansielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler balanseføres er verdsatt til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

#### Investering i aksjer

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. Nedskrivning er foretatt i de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående. Nedskrivningen reverseres når forholdet ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utgiftsført honorar til styret eller til daglig leder i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av generalforsamlingen. Det er ikke inngått noen avtale om bonus, overskuddsdeling, lån eller andre godtgørelser til styrets leder.



## East Property AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på NOK 30.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 300,-"

Hver aksje har en stemme ved generalforsamlinger.

Aksjeeiere	Ant aksjer:	Eierandel:
East Holding AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Eierandel styre (inkl. nærstående):	Ind. andel	Ind. stemmeandel
Anders Tangenes (styrets leder)	100,00 %	100,00 %

#### Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2022
Avsetning til betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skatteeffekt midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 626	-8 433	2 193
Sum midlertidige forskjeller	-10 626	-8 433	2 193

Beregning av utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) pr. 31.12.	-2 338	-1 855	483

Etter god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	-10 626
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 626
Betalbar skatt	0
Anvendt skattesats	22 %

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 31.08.2021	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	-13 008	-10 626	-23 634
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 008	-10 626	6 367

#### Note 6: Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utløp er inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling utover hva som fremgår av årsberetningen og noter til regnskapet.

Styret mener at selskapets årsberetning, resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.

#### Note 7: Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt.