



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 768 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Lindkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsrabatt		-148 000	-96 348
Leieinntekter		2 293 610	2 296 437
Sum inntekter		2 145 610	2 200 090
Kostnader			
Varekostnad		41	2 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		362 800	404 110
Annen driftskostnad		1 152 429	1 650 064
Sum kostnader		1 515 270	2 056 774
Driftsresultat		630 340	143 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	20 724
Sum finansinntekter		353	20 724
Annen rentekostnad		568 578	409 726
Sum finanskostnader		-568 578	-409 726
Netto finans		-568 225	-389 002
Resultat før skattekostnad		62 116	-245 687
Årsresultat		62 116	-245 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 116	-245 687
Sum overføringer og disponeringer		62 116	-245 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 235 787	12 382 787
Maskiner og anlegg	1	47 000	75 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	312 600	499 900
Sum varige driftsmidler		12 595 387	12 958 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 595 387	12 958 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 363	16 930
Andre kortsiktige fordringer		14 101	179 101
Konsernfordringer	2	176 000	0
Sum fordringer		356 464	196 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 108	419 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 108	419 587
Sum omløpsmidler		572 572	615 618
SUM EIENDELER		13 167 959	13 573 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 616 237	4 616 237
Sum innskutt egenkapital		4 816 237	4 816 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	334 968	397 083
Sum opptjent egenkapital		-334 968	-397 083
Sum egenkapital		4 481 269	4 419 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 485 631	9 002 367
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 631	9 002 367
Sum langsiktig gjeld		8 485 631	9 002 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 487	0
Leverandørgjeld		88 519	96 419
Skyldige offentlige avgifter		32 054	1 865
Annen kortsiktig gjeld		36 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		201 059	152 284
Sum gjeld		8 686 690	9 154 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 959	13 573 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340956

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 768 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Lindkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 929 768 833
LINDKJENN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsrabatt		-148 000	-96 348
Leieinntekter		2 293 610	2 296 437
Sum inntekter		2 145 610	2 200 090
Kostnader			
Varekostnad		41	2 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		362 800	404 110
Annen driftskostnad		1 152 429	1 650 064
Sum kostnader		1 515 270	2 056 774
Driftsresultat		630 340	143 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	20 724
Sum finansinntekter		353	20 724
Annen rentekostnad		568 578	409 726
Sum finanskostnader		-568 578	-409 726
Netto finans		-568 225	-389 002
Resultat før skattekostnad		62 116	-245 687
Årsresultat		62 116	-245 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 116	-245 687
Sum overføringer og disponeringer		62 116	-245 687



Organisasjonsnr: 929 768 833
LINDKJENN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 235 787	12 382 787
Maskiner og anlegg			
	1	47 000	75 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	312 600	499 900
Sum varige driftsmidler		12 595 387	12 958 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 595 387	12 958 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		166 363	16 930
Andre kortsiktige fordringer			
		14 101	179 101
Konsernfordringer			
	2	176 000	0
Sum fordringer		356 464	196 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		216 108	419 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 108	419 587
Sum omløpsmidler		572 572	615 618
SUM EIENDELER		13 167 959	13 573 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 616 237	4 616 237
Sum innskutt egenkapital		4 816 237	4 816 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	334 968	397 083
Sum opptjent egenkapital		-334 968	-397 083
Sum egenkapital		4 481 269	4 419 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 485 631	9 002 367
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 631	9 002 367
Sum langsiktig gjeld		8 485 631	9 002 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 487	0
Leverandørgjeld		88 519	96 419
Skyldige offentlige avgifter		32 054	1 865
Annen kortsiktig gjeld		36 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		201 059	152 284
Sum gjeld		8 686 690	9 154 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 959	13 573 805



Organisasjonsnr: 929 768 833
LINDKJENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14802923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14802923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3523537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11279386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332150.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176000.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pant på 9 000 000 i fordringer (factoring)

Mer om gjeld



Solvang Revisjon AS



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Lindkjenn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindkjenn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



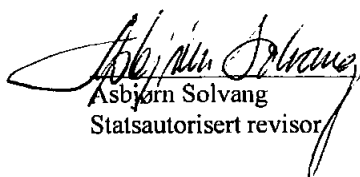
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 25.03.2024

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Resultatregnskap

	Note	2023	12.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsrabatt		-148 000	-96 348
Leieinntekter		2 293 610	2 296 437
Sum driftsinntekter		2 145 610	2 200 090
Driftskostnader			
Varekostnad		-41	-2 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-362 800	-404 110
Annen driftskostnad		-1 152 429	-1 650 064
Sum driftskostnader		-1 515 270	-2 056 774
Driftsresultat		630 340	143 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	20 724
Sum finansinntekter		353	20 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-568 578	-409 726
Sum finanskostnader		-568 578	-409 726
Netto finans		-568 225	-389 002
Resultat før skattekostnad		62 116	-245 687
Årsresultat		62 116	-245 687
Overføringer			
Udekket tap		62 116	-245 687
Sum overføringer		62 116	-245 687



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 235 787	12 382 787
Maskiner og anlegg	1	47 000	75 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	312 600	499 900
Sum varige driftsmidler		12 595 387	12 958 187
Sum anleggsmidler		12 595 387	12 958 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 363	16 930
Kortsiktige konsernfordringer	2	176 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 101	179 101
Sum fordringer		356 464	196 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 108	419 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 108	419 587
Sum omløpsmidler		572 572	615 618
SUM EIENDELER		13 167 959	13 573 805



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 616 237	4 616 237
Sum innskutt egenkapital		4 816 237	4 816 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-334 968	-397 083
Sum opptjent egenkapital		-334 968	-397 083
Sum egenkapital		4 481 269	4 419 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 485 631	9 002 367
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 631	9 002 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 487	0
Leverandørgjeld		88 519	96 419
Skyldige offentlige avgifter		32 054	1 865
Annen kortsiktig gjeld		36 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		201 059	152 284
Sum gjeld		8 686 690	9 154 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 959	13 573 805

Porsgrunn, 13.03.2024

Ole Johnny Lindkjenn
styrets leder

Jenny Lindkjenn Sundet
styremedlem

Joakim Lindkjenn
styremedlem



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 802 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 802 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 523 537
Balanseført verdi per 31.12.	11 279 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 150

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	12.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 000	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 616 237	-397 083	4 419 154
Årsresultat	0	0	62 116	62 116
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 616 237	-334 968	4 481 269

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pant på 9 000 000 i fordringer (factoring)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDKJENN EIENDOM AS
929 768 833

Kontantstrømoppstilling

	2023	12.07 - 31.12.2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 116	-245 687
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	27 200
+ Ordinære avskrivninger	362 800	404 110
+/- Endring i kundefordringer	-149 433	-16 930
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 901	96 419
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 189	-123 236
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	268 771	141 877
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	13 389 497
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-13 389 497
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	516 736	-9 002 367
+/- Netto endring i kassekreditt	44 487	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-472 250	9 002 367
= Netto endring i kontanter mv	-203 479	-4 245 254
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	419 587	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	216 108	-4 245 254
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	216 108	419 587
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	216 108	419 587