



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 664 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS FLEKKEFJORD
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 436 562	13 926 000
Sum inntekter		12 436 562	13 926 000
Kostnader			
Varekostnad	7	10 999 792	12 951 018
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	570 961	421 639
Sum kostnader		11 570 753	13 372 657
Driftsresultat		865 809	553 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-12
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		344	-12
Annen rentekostnad		177 497	253 664
Sum finanskostnader		177 497	253 664
Netto finans		-177 153	-253 676
Ordinært resultat før skattekostnad		688 656	299 667
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 504	65 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 152	233 740
Årsresultat		537 152	233 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 152	233 740
Totalresultat		537 152	233 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		893 651	
Avsatt til annen egenkapital		-356 499	233 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	537 152	233 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av tomtefelt/ eiendommer	2, 7	57 565 016	55 886 013
Sum varer		57 565 016	55 886 013
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 264 873	6 940 030
Konsernfordringer	1	38 580	1 142 400
Sum fordringer		3 303 453	8 082 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			67 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			67 136
Sum omløpsmidler		60 868 469	64 035 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		61 868 469	65 035 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 096 648	5 096 648
Sum innskutt egenkapital		5 196 648	5 196 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 440 222	4 796 721
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 440 222	4 796 721
Sum egenkapital		9 636 870	9 993 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 704 344	1 804 895
Sum avsetninger for forpliktelser		1 704 344	1 804 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		1 704 344	1 804 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 888 697	39 771 192
Leverandørgjeld		168 758	2 371 079
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 330 919	10 966 163
Annen kortsiktig gjeld		138 882	128 882
Sum kortsiktig gjeld		50 527 255	53 237 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		52 231 599	55 042 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 868 469	65 035 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733202

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 664 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS FLEKKEFJORD
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 945 664 827
HELLVIK HUS FLEKKEFJORD
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 436 562	13 926 000
Sum inntekter		12 436 562	13 926 000
Kostnader			
Varekostnad	7	10 999 792	12 951 018
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	570 961	421 639
Sum kostnader		11 570 753	13 372 657
Driftsresultat		865 809	553 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-12
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		344	-12
Annen rentekostnad		177 497	253 664
Sum finanskostnader		177 497	253 664
Netto finans		-177 153	-253 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		688 656	299 667
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 504	65 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 152	233 740
Årsresultat		537 152	233 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 152	233 740
Totalresultat		537 152	233 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		893 651	
Avsatt til annen egenkapital		-356 499	233 740
Sum overføringer og disponeringer	5	537 152	233 740



Organisasjonsnr: 945 664 827
HELLVIK HUS FLEKKEFJORD
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av tomtefelt/ eiendommer	2, 7	57 565 016	55 886 013
Sum varer		57 565 016	55 886 013
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 264 873	6 940 030
Konsernfordringer	1	38 580	1 142 400
Sum fordringer		3 303 453	8 082 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			67 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			67 136



Sum omløpsmidler		60 868 469	64 035 579
SUM EIENDELER		61 868 469	65 035 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 096 648	5 096 648
Sum innskutt egenkapital		5 196 648	5 196 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 440 222	4 796 721
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 440 222	4 796 721
Sum egenkapital		9 636 870	9 993 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 704 344	1 804 895
Sum avsetninger for forpliktelses		1 704 344	1 804 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		1 704 344	1 804 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 888 697	39 771 192
Leverandørgjeld		168 758	2 371 079
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	8 330 919	10 966 163
Annen kortsiktig gjeld		138 882	128 882
Sum kortsiktig gjeld		50 527 255	53 237 315
Sum gjeld		52 231 599	55 042 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 868 469	65 035 579



Organisasjonsnr: 945 664 827
HELLVIK HUS FLEKKEFJORD
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling
AS

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMT-V5QQ0-EPL5C-UJG52

Organisasjonsnr: 945 664 827



Resultatregnskap

Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 436 562	13 926 000
Sum driftsinntekter		12 436 562	13 926 000
Varekostnad	7	10 999 792	12 951 018
Annen driftskostnad	4	570 961	421 639
Sum driftskostnader		11 570 753	13 372 657
Driftsresultat		865 809	553 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	-12
Annen finansinntekt		342	0
Annen rentekostnad		177 497	253 664
Resultat av finansposter		-177 153	-253 676
Ordinært resultat før skattekostnad		688 656	299 667
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 504	65 927
Ordinært resultat		537 152	233 740
Årsresultat		537 152	233 740
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		893 651	0
Avsatt til annen egenkapital		-356 499	233 740
Sum overføringer	5	537 152	233 740

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMF-V5QQ0-EPL5C-UFG52



Balanse

Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Beholdning av tomtefelt/ eiendommer	2, 7	57 565 016	55 886 013
Sum varer		57 565 016	55 886 013
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	3 264 873	6 940 030
Konsernfordringer	1	38 580	1 142 400
Sum fordringer		3 303 453	8 082 430
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	67 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	67 136
Sum omløpsmidler		60 868 469	64 035 579
Sum eiendeler		61 868 469	65 035 579

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMF-V5QQ0-EPL5C-UF652

**Balanse****Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 096 648	5 096 648
Sum innskutt egenkapital		5 196 648	5 196 648
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 440 222	4 796 721
Sum opptjent egenkapital		4 440 222	4 796 721
Sum egenkapital		9 636 870	9 993 369
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 704 344	1 804 895
Sum avsetning for forpliktelser		1 704 344	1 804 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 888 697	39 771 192
Leverandørgjeld		168 758	2 371 079
Kortsiktig konserngjeld	1	8 330 919	10 966 163
Annen kortsiktig gjeld		138 882	128 882
Sum kortsiktig gjeld		50 527 255	53 237 315
Sum gjeld		52 231 599	55 042 210
Sum egenkapital og gjeld		61 868 469	65 035 579

Flekkfjord, 20.04.2021

Styret i Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Stein Tjørsvåg
daglig leder

Tore Vassvik
styremedlem

Thor-Inge Thrana
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomtefelt under arbeid er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	0	1 142 400
Fordring Hellvik Hus Flekkefjord AS	38 580	8 600
Sum fordringer	38 580	1 151 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Hellvik Hus Flekkefjord AS	3 602	2 044 679
Kortsiktig konserngjeld Hellvik Hus Flekkefjord	7 185 213	10 966 163
Avsatt konsernbidrag	1 145 706	
Sum gjeld	8 334 521	13 010 842

Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMF-V5QQ0-EPL5C-UFG52



Noter til regnskapet 2020

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende verken i 2020 eller 2019.

Det er i 2020 beregnet kr. 387 500,- inkl. mva i administrasjonshonorar fra Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Trukket på konsernkonto	7 145 213	8 980 328

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 40 mill). Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS har i den forbindelse stillet følgende eiendeler som sikkerhet: Pant i fordringer som er bokført med kr. 2 497 873
Selskapet hadde pr. 31.12.2020 pantesikret gjeld på kr 49 033 909 som sikkerhet for lånet er det stilt pant i tomteområder. Bokført verdi områdene er kr. 57 565 016

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Flekkefjord AS	50	100%
Sum	50	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mørselskapet Hellvik Hus Flekkefjord AS eier alle aksjene. Hellvik Hus Flekkefjord AS er på sin side 100% eiet av Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund kommune.

Note 4 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 97 572,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon, eks. mva.	65 750
Skatterådgivning, eks. mva.	10 000
Andre tjenester, eks. mva.	21 822
Sum honorar til revisor	97 572

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet omfattes dermed ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMF-V5QQ0-EPL5C-UFG52



Noter til regnskapet 2020

Daglig leder har en bonusavtale basert på samlet resultat i Hellvik Hus Flekkefjord AS, Drangeid 4 AS og Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS. Denne bonusen kostnadsføres i Hellvik Hus Flekkefjord AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 205 576	5 687 793	9 993 369
Avgitt konsernbidrag			-893 651	-893 651
Årets resultat			537 152	537 152
Pr 31.12	100 000	4 205 576	5 331 294	9 636 870

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 055	0
Endring i utsatt skatt	-100 551	65 927
Skattekostnad ordinært resultat	151 504	65 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 656	299 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	457 088	-1 442 105
Mottatt konsernbidrag	0	1 142 400
Avgitt konsernbidrag	-1 145 706	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38	0
Skattepliktig inntekt	0	-38
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 055	-251 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 055	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	251 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	23 000	602 000	579 000
Varebeholdning	7 724 019	7 602 107	-121 912
Sum	7 747 019	8 204 107	457 088
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38	-38
Grunnlag for utsatt skatt	7 747 019	8 204 069	457 050
Utsatt skatt (22 %)	1 704 344	1 804 895	100 551



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Beholdning tomtefelt

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fabrikkgården AS	Flekkefjord	50%	1 000 000	1 000 000	4 846 555	2 129 561
Sum			1 000 000	1 000 000	4 846 555	2 129 561

Penneo Dokumentnøkkel: YCHUD-1CPCE-FFIMF-V5QQ0-EPL5C-UFG52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Inge Thrana

Styreleder

På vegne av: Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikli...

Serienummer: 9578-5997-4-384682

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-01 16:44:20Z



Tore Vassvik

Styremedlem

På vegne av: Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikli...

Serienummer: 9578-5997-4-359236

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-02 09:23:43Z



Stein Tjørsvåg

Daglig leder

På vegne av: Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikli...

Serienummer: 9578-5997-4-238432

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-03 06:03:23Z



Penneo DokumentInokkelt: YCHUD-1CPCE-FFIMT-V5QQ0-EPLSC-UFG52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL- Bygg Flekkefjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL- Bygg Flekkefjord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: ZTYQE-XITEQ-6HOLF-LWE8A-OP2SS-0FYG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 09:39:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTYQE-XITEQ-6HOLF-LWE8A-OP2SS-0FVG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>