



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 27
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			230 000
Sum inntekter			230 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 404	43 630
Sum kostnader		34 404	43 630
Driftsresultat		-34 404	186 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt			22 314
Sum finansinntekter		45	22 344
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		313 839	341 457
Annen rentekostnad		412	604
Annen finanskostnad			44 371
Sum finanskostnader		314 250	386 432
Netto finans		-314 205	-364 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 609	-177 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 650	45 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 959	-223 503
Årsresultat		-340 959	-223 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 340 959	-223 503
Sum overføringer og disponeringer		-340 959	-223 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	207 349	199 699
Sum immaterielle eiendeler		207 349	199 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 182	5 386 182
Sum finansielle anleggsmidler		820 182	5 496 182
Sum anleggsmidler		1 027 531	5 695 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	50 000	50 000
Andre fordringer	3	50 000	
Konsernfordringer			83 500
Sum fordringer		100 000	133 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	305 526	619 365
Sum investeringer		305 526	619 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	113 673	12 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 673	12 443
Sum omløpsmidler		519 199	765 308
SUM EIENDELER		1 546 730	6 461 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 022,00)	7, 12	51 100	51 100
Sum innskutt egenkapital		51 100	51 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 013 280	6 354 239
Sum opptjent egenkapital		1 013 280	6 354 239
Sum egenkapital	12	1 064 380	6 405 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	5 850
Annen kortsiktig gjeld		481 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld		482 350	55 850
Sum gjeld		482 350	55 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 730	6 461 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432174

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 331 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 27
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 331 253
ARM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			230 000
Sum inntekter			230 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 404	43 630
Sum kostnader		34 404	43 630
Driftsresultat		-34 404	186 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt			22 314
Sum finansinntekter		45	22 344
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		313 839	341 457
Annen rentekostnad		412	604
Annen finanskostnad			44 371
Sum finanskostnader		314 250	386 432
Netto finans		-314 205	-364 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-348 609	-177 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 650	45 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 959	-223 503
Årsresultat		-340 959	-223 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 340 959	-223 503
Sum overføringer og disponeringer		-340 959	-223 503



Organisasjonsnr: 912 331 253
ARM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	207 349	199 699
Sum immaterielle eiendeler		207 349	199 699

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 182	5 386 182
Sum finansielle anleggsmidler		820 182	5 496 182

Sum anleggsmidler		1 027 531	5 695 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	50 000	50 000
Andre fordringer	3	50 000	
Konsernfordringer			83 500
Sum fordringer		100 000	133 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	305 526	619 365
Sum investeringer		305 526	619 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	113 673	12 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 673	12 443

Sum omløpsmidler		519 199	765 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 546 730	6 461 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 022,00)	7, 12	51 100	51 100
--	-------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		51 100	51 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 013 280	6 354 239
Sum opptjent egenkapital		1 013 280	6 354 239
Sum egenkapital	12	1 064 380	6 405 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	5 850
Annen kortsiktig gjeld		481 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld		482 350	55 850
Sum gjeld		482 350	55 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 730	6 461 189



Organisasjonsnr: 912 331 253
ARM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1022.00	51100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MØLL VÅRDAL INVEST AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
OREA AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13875.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3375.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17250.00	28125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			50000.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Panorama 3 AS	50.00%	50.00%	47086.00	410949.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**ARM INVEST AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
ARM INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	230 000
Sum driftsinntekter		0	230 000
Annen driftskostnad	4	(34 404)	(43 630)
Sum driftskostnader		(34 404)	(43 630)
Driftsresultat		(34 404)	186 370
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt		0	22 314
Sum finansinntekter		45	22 344
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(313 839)	(341 457)
Annen rentekostnad		(412)	(604)
Annen finanskostnad		0	(44 371)
Sum finanskostnader		(314 250)	(386 432)
Netto finans		(314 205)	(364 088)
Ordinært resultat før skattekostnad		(348 609)	(177 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 650	(45 785)
Ordinært resultat		(340 959)	(223 503)
Årsresultat		(340 959)	(223 503)
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		(5 340 959)	(223 503)
Sum		(340 959)	(223 503)



Balanse pr. 31. desember 2020
ARM INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	207 349	199 699
Sum immaterielle eiendeler		207 349	199 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 182	5 386 182
Sum finansielle anleggsmidler		820 182	5 496 182
Sum anleggsmidler		1 027 531	5 695 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	50 000	50 000
Andre fordringer	3	50 000	0
Konsernfordringer		0	83 500
Sum fordringer		100 000	133 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	305 526	619 365
Sum investeringer		305 526	619 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	113 673	12 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 673	12 443
Sum omløpsmidler		519 199	765 308
Sum eiendeler		1 546 730	6 461 189



Balanse pr. 31. desember 2020
ARM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 022,00)	7, 12	51 100	51 100
Sum innskutt egenkapital		51 100	51 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 013 280	6 354 239
Sum opptjent egenkapital		1 013 280	6 354 239
Sum egenkapital	12	1 064 380	6 405 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	5 850
Annen kortsiktig gjeld		481 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld		482 350	55 850
Sum gjeld		482 350	55 850
Sum egenkapital og gjeld		1 546 730	6 461 189

Måndag, 7.05.2021

Alf Ruben Wiese Møll
Styrets leder



Noter 2020 ARM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			50 000
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Panorama 3 AS	Birkeland	50 %	47 086	410 949

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	710 182	5 386 182

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 022,00	51 100,00
Sum	50		51 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MØLL VÅRDAL INVEST AS	25	50,00%	Ordinære aksjer
OREA AS	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(348 609)	(177 718)
+/- Permanente forskjeller	313 839	385 828
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(208 110)
Årets skattegrunnlag	(34 771)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(7 650)	45 785
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 650)	45 785
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(907 724)	(942 495)	34 771
Sum midlertidige forskjeller	(907 724)	(942 495)	34 771
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(199 699)	(207 349)	7 650

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 000	50 000

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	51 100	6 354 239	6 405 339
Ekstraordinært utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		(340 959)	(340 959)
Egenkapital 31.12.2020	51 100	1 013 280	1 064 380

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 490 057	305 526
Sum	1 490 057	305 526

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.