



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5C  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAHID ASLAM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 132 212
Annen driftsinntekt		172 220	157 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 220</b>	<b>5 289 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 616 875
Lønnskostnad	1		73 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 748	346 100
Annen driftskostnad		5 404 618	321 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 842 365</b>	<b>4 357 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 670 145</b>	<b>931 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			209
Annen finansinntekt		549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		255 732	178 671
Annen finanskostnad		13 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 232</b>	<b>178 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 683</b>	<b>-178 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 938 828</b>	<b>753 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	-212 080	-316 405
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 074	1 069 782
Overført fra annen egenkapital		-2 195 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	489 588	277 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 588</b>	<b>277 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	7 838	23 138
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 073 532	1 420 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 329 122</b>	<b>7 691 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		125 000	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap			3 040 000
Andre langsiktige fordringer			4 868 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>8 046 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 710</b>	<b>16 016 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 788 345	164 564
Konsernfordringer		1 165 847	1 402 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 954 193</b>	<b>1 567 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 893	552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 893</b>	<b>552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 086</b>	<b>1 567 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 550 000	3 745 674
Udekket tap		3 531 074	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 981 074</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-981 074</b>	<b>4 745 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 120 288	4 354 789
Langsiktig konserngjeld		4 475 000	4 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 595 288</b>	<b>8 794 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 595 288</b>	<b>8 794 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 831	121 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 592	72 593
Annen kortsiktig gjeld		4 224 159	3 849 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 582</b>	<b>4 043 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 010 870</b>	<b>12 837 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5C  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZAHID ASLAM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 132 212
Annen driftsinntekt		172 220	157 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 220</b>	<b>5 289 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 616 875
Lønnskostnad	1		73 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 748	346 100
Annen driftskostnad		5 404 618	321 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 842 365</b>	<b>4 357 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 670 145</b>	<b>931 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			209
Annen finansinntekt		549	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		255 732	178 671
Annen finanskostnad		13 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 232</b>	<b>178 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 683</b>	<b>-178 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 938 828</b>	<b>753 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	-212 080	-316 405
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 074	1 069 782
Overført fra annen egenkapital		-2 195 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	489 588	277 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 588</b>	<b>277 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	7 838	23 138
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 073 532	1 420 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 329 122</b>	<b>7 691 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		125 000	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap			3 040 000
Andre langsiktige fordringer			4 868 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>8 046 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 710</b>	<b>16 016 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 788 345	164 564
Konsernfordringer		1 165 847	1 402 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 954 193</b>	<b>1 567 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 893	552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 893</b>	<b>552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 086</b>	<b>1 567 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 550 000	3 745 674
Udekket tap		3 531 074	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 981 074</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-981 074</b>	<b>4 745 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 120 288	4 354 789
Langsiktig konserngjeld		4 475 000	4 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 595 288</b>	<b>8 794 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 595 288</b>	<b>8 794 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 831	121 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 592	72 593
Annen kortsiktig gjeld		4 224 159	3 849 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 582</b>	<b>4 043 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 010 870</b>	<b>12 837 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>



Organisasjonsnr: 916 279 256  
BOLIGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bolighuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 279 256



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 132 212
Annen driftsinntekt		172 220	157 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 220</b>	<b>5 289 612</b>
Varekostnad		0	3 616 875
Lønnskostnad	1	0	73 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 748	346 100
Annen driftskostnad		5 404 618	321 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 842 365</b>	<b>4 357 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 670 145</b>	<b>931 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	209
Annen finansinntekt		549	0
Annen rentekostnad		255 732	178 671
Annen finanskostnad		13 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 683</b>	<b>-178 462</b>
Resultat før skattekostnad		-5 938 828	753 377
Skattekostnad på resultat	3	-212 080	-316 405
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 074	1 069 782
Overført fra annen egenkapital		2 195 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 726 748</b>	<b>1 069 782</b>



### BALANSE

#### BOLIGHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	489 588	277 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>489 588</b>	<b>277 508</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 752	6 247 752
Maskiner og anlegg	2	7 838	23 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 073 532	1 420 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 329 122</b>	<b>7 691 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		125 000	138 500
Investeringer i tilknyttet selskap		0	3 040 000
Andre langsiktige fordringer		0	4 868 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>8 046 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 710</b>	<b>16 016 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 788 345	164 564
Konsernfordringer		1 165 847	1 402 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 954 193</b>	<b>1 567 025</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 893	552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 086</b>	<b>1 567 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>



## BALANSE

### BOLIGHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 550 000	3 745 674
Udekket tap		-3 531 074	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 981 074</b>	<b>3 745 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-981 074</b>	<b>4 745 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 120 288	4 354 789
Langsiktig konserngjeld		4 475 000	4 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 595 288</b>	<b>8 794 789</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 831	121 563
Skyldig offentlige avgifter		72 592	72 593
Annen kortsiktig gjeld		4 224 159	3 849 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 582</b>	<b>4 043 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 010 870</b>	<b>12 837 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 029 796</b>	<b>17 583 625</b>

12.07.2025  
Styret i Bolighuset AS

---

ZAHID ASLAM  
styreleder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### BOLIGHUSET AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 938 828	753 377
Ordinære avskrivninger		437 748	346 100
Endring i leverandørgjeld		-2 732	-13 440
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 248 631	3 675 380
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-7 752 443</b>	<b>4 761 417</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		75 000	993 132
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	3 140 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-75 000</b>	<b>-4 133 132</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 827 443	628 285
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		552	55 338
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-7 826 891</b>	<b>683 623</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	442 247	514 840
Arbeidsgiveravgift	72 592	72 592
Andre ytelser	-514 840	-514 148
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 284</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 016 355	59 100	2 075 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000		75 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 091 355</b>	<b>59 100</b>	<b>2 150 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 029 685	39 400	1 069 085
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 061 670</b>	<b>19 700</b>	<b>1 081 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	418 048	19 700	437 748
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-212 080	-316 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-212 080</b>	<b>-316 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 938 828	753 377
Permanente forskjeller	4 974 825	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 847	147 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-900 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-700 156</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	385 766	649 612	263 847
<b>Sum</b>	<b>385 766</b>	<b>649 612</b>	<b>263 847</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 611 166	-1 911 011	700 156
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 225 401</b>	<b>-1 261 398</b>	<b>964 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-489 588</b>	<b>-277 508</b>	<b>212 081</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 745 674	4 745 674
	0		
Pr. 01.01.2024	1 000 000	3 745 674	4 745 674
	0		
Årets underskudd		-5 726 748	-5 726 748
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-1 981 074	-981 074
	0		

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANA ASLAM	700	70,0	70,0
ASBJØRN AAKVAAG	150	15,0	15,0
ZAHID ASLAM	150	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ZAHID ASLAM	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. .

Driften av Bolighuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.