



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUMPFGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 16
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 175	2 574 471
Annen driftsinntekt		75 000	6 300
Sum inntekter		2 790 175	2 580 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 338	40 915
Avskrivning på varige driftsmidler	4	490 866	477 848
Annen driftskostnad	1	838 314	790 519
Sum kostnader		1 394 518	1 309 282
Driftsresultat		1 395 657	1 271 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 062
Annen finansinntekt		8 159	16 616
Sum finansinntekter		8 965	19 677
Annen rentekostnad		471 076	570 513
Sum finanskostnader		471 076	570 513
Netto finans		-462 111	-550 836
Ordinært resultat før skattekostnad		933 546	720 654
Skattekostnad på ordinært resultat		216 900	158 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 646	562 110
Årsresultat		716 646	562 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 646	562 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		716 646	562 110
Sum overføringer og disponeringer		716 646	562 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 383 539	19 621 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	197 400	194 200
Sum varige driftsmidler		19 580 939	19 816 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 824 845	4 596 445
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre fordringer		31 943	48 611
Sum finansielle anleggsmidler		4 857 863	4 646 131
Sum anleggsmidler		24 438 802	24 462 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 744	
Andre fordringer		76 998	69 724
Sum fordringer		176 742	69 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 984	1 458 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 984	1 458 850
Sum omløpsmidler		942 726	1 528 574
SUM EIENDELER		25 381 528	25 990 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	122 000	122 000
Overkurs		3 478 000	3 478 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 672	695 026
Sum opptjent egenkapital		1 411 672	695 026
Sum egenkapital		5 011 672	4 295 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		425 783	208 883
Sum avsetninger for forpliktelser		425 783	208 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 984 553	3 284 553
Sum annen langsiktig gjeld		19 784 553	21 084 553
Sum langsiktig gjeld		20 210 336	21 293 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 765	120 689
Skyldig offentlige avgifter		32 894	25 243
Annen kortsiktig gjeld		100 860	256 485
Sum kortsiktig gjeld		159 520	402 417
Sum gjeld		20 369 856	21 695 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 381 528	25 990 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412632

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUMPFGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 16
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 987 120 053
STUMPFGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 175	2 574 471
Annen driftsinntekt		75 000	6 300
Sum inntekter		2 790 175	2 580 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 338	40 915
Avskrivning på varige driftsmidler	4	490 866	477 848
Annen driftskostnad	1	838 314	790 519
Sum kostnader		1 394 518	1 309 282
Driftsresultat		1 395 657	1 271 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	3 062
Annen finansinntekt		8 159	16 616
Sum finansinntekter		8 965	19 677
Annen rentekostnad		471 076	570 513
Sum finanskostnader		471 076	570 513
Netto finans		-462 111	-550 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		216 900	158 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 646	562 110
Årsresultat		716 646	562 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 646	562 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		716 646	562 110
Sum overføringer og disponeringer		716 646	562 110



Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 411 672	695 026
Sum opptjent egenkapital	1 411 672	695 026
Sum egenkapital	5 011 672	4 295 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	425 783	208 883
Sum avsetninger for forpliktelser	425 783	208 883
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 984 553	3 284 553
Sum annen langsiktig gjeld	19 784 553	21 084 553
Sum langsiktig gjeld	20 210 336	21 293 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 765	120 689
Skyldig offentlige avgifter	32 894	25 243
Annen kortsiktig gjeld	100 860	256 485
Sum kortsiktig gjeld	159 520	402 417
Sum gjeld	20 369 856	21 695 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 381 528	25 990 879



Organisasjonsnr: 987 120 053
STUMPFGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122.00	1000.00	122000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L STUMPF HOLDING AS	110.00	90.16%	Ordinære aksjer
ROLF ANDERS STUMPF	12.00	9.84%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	122.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STUMPFGÅRDEN AS**

Foretaksnr. 987120053



STUMPFGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 715 175	2 574 471
Annen driftsinntekt		75 000	6 300
Sum driftsinntekter		2 790 175	2 580 771
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	65 338	40 915
Avskrivning på varige driftsmidler	4	490 866	477 848
Annen driftskostnad	1	838 314	790 519
Sum driftskostnader		1 394 518	1 309 282
DRIFTSRESULTAT		1 395 657	1 271 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		806	3 062
Annen finansinntekt		8 159	16 616
Sum finansinntekter		8 965	19 677
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		471 076	570 513
Sum finanskostnader		471 076	570 513
NETTO FINANSPOSTER		-462 111	-550 836
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		933 546	720 654
Skattekostnad på ordinært resultat		216 900	158 544
ORDINÆRT RESULTAT		716 646	562 110
ARSRESULTAT		716 646	562 110
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		716 646	562 110
SUM OVERFØRINGER		716 646	562 110



STUMPFGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 383 539	19 621 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	197 400	194 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 824 845	4 596 445
Investeringer i aksjer og andeler		1 075	1 075
Andre fordringer		31 943	48 611
Sum anleggsmidler		24 438 802	24 462 305
Omløpsmidler			
Kundefordringer		99 744	0
Andre fordringer		76 998	69 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 984	1 458 850
Sum omløpsmidler		942 726	1 528 574
SUM EIENDELER		25 381 528	25 990 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	122 000	122 000
Overkurs		3 478 000	3 478 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 672	695 026
Sum opptjent egenkapital		1 411 672	695 026
Sum egenkapital		5 011 672	4 295 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		425 783	208 883
Sum avsetning for forpliktelser		425 783	208 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 984 553	3 284 553
Sum annen langsiktig gjeld		19 784 553	21 084 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 765	120 689
Skyldig offentlige avgifter		32 894	25 243
Annen kortsiktig gjeld		100 860	256 485
Sum kortsiktig gjeld		159 520	402 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 381 528	25 990 879

Kr.sand, 12. mai 2021



Rolf Anders Stumpf



NOTER 2020 for STUMPFGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med justering av endring i utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Styrets leder administrerer selskapet. Han har fri bil + 50.000 kr i lønn i 2020.
Revisjonshonorar i 2020: Kr. 3.900,- + konsulenthonorar 9.000,-.

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 122 aksjer a pålydende Kr 1000,-. Aksjonærer:
L Stumpf Holding as 110 aksjer
Rolf Anders Stumpf 12 aksjer

3) Pantstillelser

Som sikkerhet for pantgjeld kr. 17.800.000,- er det avgitt sikkerhet i eiendommen.

4) Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Nytt prosjekt	Inventar, utstyr
Kostpris 1.1.2020	23.833.122	1.461.974	252.147
Tilgang i 2020		196.565	59.066
Akk.avskrivn. 31.12.20	6.108.122		113.813
Bokf. verdi 31.12.20	17.725.000	1.658.539	197.400
Avskr i 2020	435.000		55.866

5) Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær i morselskapet: kr 1.984.553,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STUMPFGÅRDEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Stumpfgården as som viser et overskudd på kr 716.646,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor