



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 899 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INWI INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Edwin Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 161 851	3 278 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	222 130	183 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 130</b>	<b>183 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 721</b>	<b>3 095 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 747	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747</b>	<b>274</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		729 227	215 360
Annen rentekostnad		18 213	13 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 440</b>	<b>228 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 693</b>	<b>-228 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 028</b>	<b>2 866 494</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 910	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 938	2 866 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 188 650	957 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 857</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	9 252 343	9 928 990
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	392 789	392 789
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 784 121	5 787 057
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 429 252</b>	<b>16 108 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 453	336 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 453</b>	<b>336 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 849 563</b>	<b>16 445 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	6 142 038	6 142 038
Annen innskutt egenkapital	4	46 875	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 588 913</b>	<b>6 542 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 327 790	7 773 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 327 790</b>	<b>7 773 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 916 703</b>	<b>14 315 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 947 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 947 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 947 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 149	114 970
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 361	25 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>140 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>3 087 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 899 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INWI INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Edwin Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 899 797  
INWI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 161 851	3 278 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	222 130	183 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 130</b>	<b>183 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 721</b>	<b>3 095 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 747	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747</b>	<b>274</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		729 227	215 360
Annen rentekostnad		18 213	13 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 440</b>	<b>228 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 693</b>	<b>-228 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 910	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 938	2 866 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>



Organisasjonsnr: 990 899 797  
INWI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 188 650	957 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 857</b>	

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	9 252 343	9 928 990
Andeler i deltakerligende selskaper	6	392 789	392 789
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 784 121	5 787 057
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 429 252</b>	<b>16 108 836</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 453	336 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 453</b>	<b>336 386</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 849 563</b>	<b>16 445 222</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	6 142 038	6 142 038
Annen innskutt egenkapital	4	46 875	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 588 913</b>	<b>6 542 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 327 790	7 773 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 327 790</b>	<b>7 773 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 916 703</b>	<b>14 315 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 947 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 947 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 947 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 149	114 970
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 361	25 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>140 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>3 087 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>



Organisasjonsnr: 990 899 797  
INWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

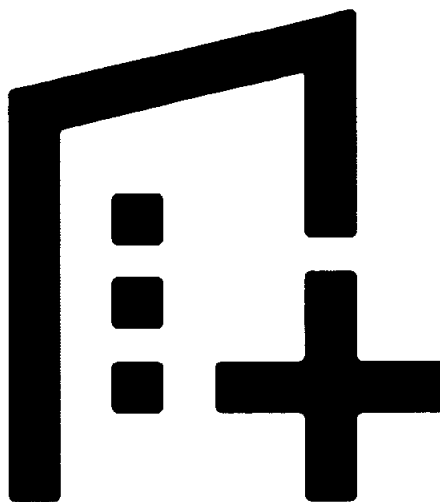


## Årsregnskap 2022

---

### Inwi Invest AS

org. nr. 990 899 797



Utarbeidet av Formue Accounting AS

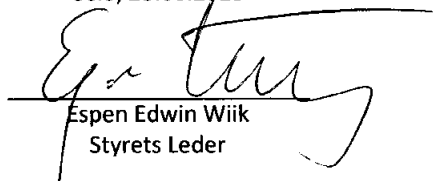


## Inwi Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	6 142 038	6 142 038
Annen innskutt egenkapital	4	46 875	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 588 913</b>	<b>6 542 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 327 790	7 773 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 327 790</b>	<b>7 773 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 916 703</b>	<b>14 315 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 947 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 947 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 149	114 970
Annen kortsiktig gjeld		25 361	25 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>140 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 510</b>	<b>3 087 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>

Oslo, 23.06.2023

  
Espen Edwin Wiik  
Styrets Leder



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Inwi Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 161 851	3 278 396
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(222 130)	(183 326)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(222 130)</b>	<b>(183 326)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>939 721</b>	<b>3 095 069</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		4 747	274
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(729 227)	(215 360)
Annen rentekostnad		(18 213)	(13 490)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(742 693)</b>	<b>(228 576)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>197 028</b>	<b>2 866 494</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 910	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 938	2 866 494
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>



## Inwi Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 188 650	957 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 857	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 857</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	9 252 343	9 928 990
Andeler i deltakerligende selskaper	6	392 789	392 789
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 784 121	5 787 057
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>14 429 252</b>	<b>16 108 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 453	336 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 849 563</b>	<b>16 445 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 066 956	2 244 279
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	94 895	1 034 117
<b>Sum</b>	<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



## Inwi Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 081	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 829	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 910</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 028	2 866 494
Permanente forskjeller	-505 013	-2 927 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 985</b>	<b>-60 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-1 355 464	-1 403 123	-47 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 876 248	-5 568 263	307 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 231 713	6 971 386	-260 327
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
01.01.2022	400 000	6 142 038	7 773 089	0	14 315 128
Fusjon m. WIWI Invest AS 10.08.22	46 875	0	1 349 762	46 875	1 443 512
Årets resultat	0	0	204 938	0	204 938
<b>31.12.2022</b>	<b>446 875</b>	<b>6 142 038</b>	<b>9 327 790</b>	<b>46 875</b>	<b>15 963 578</b>



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Verdipapirer	Kostpris pr 31.12.2022	Balanseført verdi pr. 31.12.2022	Nedskrivning pr 31.12.2022
Skei Utvikling AS	175 284	175 284	0
Klagshamn Park AB/Prosjektinvest	56 176	56 176	0
Kronetorp Park Holding	729 227	0	- 729 227
Møller Eiendom MI AS	557 190	557 190	0
Møller Mobility Group MI AS	400 000	400 000	0
Kobler AS	215 360	0	- 215 360
<b>SUM</b>	<b>2 133 237</b>	<b>1 188 650</b>	<b>-944 587</b>

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	9 252 343	9 252 343	11 560 805	895 696
Andeler i deltakerlignede selskaper	392 789	392 789	1 656 476	664 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 784 121	4 784 121	4 694 339	0
<b>Sum</b>	<b>14 429 252</b>	<b>14 429 252</b>	<b>17 911 620</b>	<b>1 559 746</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

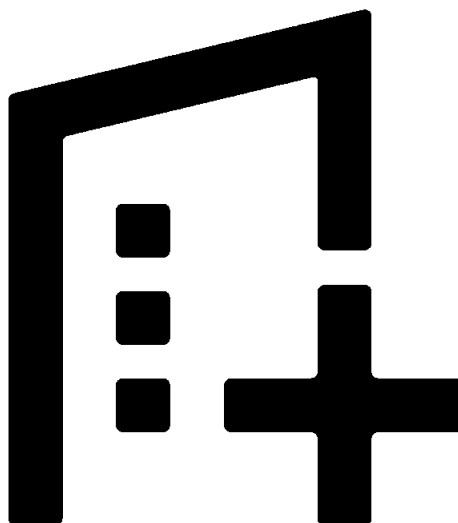


# Årsregnskap 2022

---

## Inwi Invest AS

org. nr. 990 899 797



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Inwi Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 161 851	3 278 396
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(222 130)	(183 326)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(222 130)</b>	<b>(183 326)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>939 721</b>	<b>3 095 069</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		4 747	274
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(729 227)	(215 360)
Annen rentekostnad		(18 213)	(13 490)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(742 693)</b>	<b>(228 576)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>197 028</b>	<b>2 866 494</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 910	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 938	2 866 494
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>204 938</b>	<b>2 866 494</b>



## Inwi Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 188 650	957 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 188 650</b>	<b>957 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 857	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 857</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	9 252 343	9 928 990
Andeler i deltakerligende selskaper	6	392 789	392 789
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	4 784 121	5 787 057
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>14 429 252</b>	<b>16 108 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 453	336 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 849 563</b>	<b>16 445 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>



## Inwi Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	6 142 038	6 142 038
Annen innskutt egenkapital	4	46 875	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 588 913</b>	<b>6 542 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 327 790	7 773 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 327 790</b>	<b>7 773 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 916 703</b>	<b>14 315 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 947 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 947 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 149	114 970
Annen kortsiktig gjeld		25 361	25 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 510</b>	<b>140 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 510</b>	<b>3 087 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 038 213</b>	<b>17 402 412</b>

Oslo, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Espen Edwin Wiik  
Styrets Leder



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 066 956	2 244 279
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	94 895	1 034 117
<b>Sum</b>	<b>1 161 851</b>	<b>3 278 396</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



## Inwi Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 081	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 829	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 910</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 028	2 866 494
Permanente forskjeller	-505 013	-2 927 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 985</b>	<b>-60 632</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-1 355 464	-1 403 123	-47 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 876 248	-5 568 263	307 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 231 713	6 971 386	-260 327
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
01.01.2022	400 000	6 142 038	7 773 089	0	14 315 128
Fusjon m. WIWI Invest AS 10.08.22	46 875	0	1 349 762	46 875	1 443 512
Årets resultat	0	0	204 938	0	204 938
31.12.2022	446 875	6 142 038	9 327 790	46 875	15 963 578



## Inwi Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Verdipapirer	Kostpris pr 31.12.2022	Balanseført verdi pr. 31.12.2022	Nedskrivning pr 31.12.2022
Skei Utvikling AS	175 284	175 284	0
Klagshamn Park AB/Prosjektinvest	56 176	56 176	0
Kronetorp Park Holding	729 227	0	- 729 227
Møller Eiendom MI AS	557 190	557 190	0
Møller Mobility Group MI AS	400 000	400 000	0
Kobler AS	215 360	0	- 215 360
<b>SUM</b>	<b>2 133 237</b>	<b>1 188 650</b>	<b>-944 587</b>

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	9 252 343	9 252 343	11 560 805	895 696
Andeler i deltakerlignede selskaper	392 789	392 789	1 656 476	664 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 784 121	4 784 121	4 694 339	0
<b>Sum</b>	<b>14 429 252</b>	<b>14 429 252</b>	<b>17 911 620</b>	<b>1 559 746</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.