



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 643	
Annen driftsinntekt		2 939 037	
Sum inntekter		3 059 680	0
Kostnader			
Varekostnad		120 012	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 526 500	
Annen driftskostnad		151 841	196
Sum kostnader		1 798 353	196
Driftsresultat		1 261 327	-196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 730	
Annen rentekostnad		487 519	
Annen finanskostnad		25 890	
Sum finanskostnader		1 045 139	0
Netto finans		-1 045 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		216 188	-196
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 188	-196
Årsresultat		216 188	-196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 522	-196
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 666	
Sum overføringer og disponeringer		216 188	-196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 308 063	
Sum varige driftsmidler		38 308 063	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 127 406	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 406	0
Sum anleggsmidler		39 435 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		492 032	
Sum fordringer		492 032	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 480	24 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 480	24 234
Sum omløpsmidler		514 512	24 234
SUM EIENDELER		39 949 981	24 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	774 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		774 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 096	-5 766
Sum opptjent egenkapital		109 096	-5 766
Sum egenkapital	5	883 096	24 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 883 702	
Sum annen langsiktig gjeld		38 883 702	0
Sum langsiktig gjeld		38 883 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 041	
Skyldige offentlige avgifter		59 328	
Annen kortsiktig gjeld		82 813	
Sum kortsiktig gjeld		183 182	0
Sum gjeld		39 066 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 949 980	24 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313806

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 643	
Annen driftsinntekt		2 939 037	
Sum inntekter		3 059 680	0
Kostnader			
Varekostnad		120 012	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 526 500	
Annen driftskostnad		151 841	196
Sum kostnader		1 798 353	196
Driftsresultat		1 261 327	-196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 730	
Annen rentekostnad		487 519	
Annen finanskostnad		25 890	
Sum finanskostnader		1 045 139	0
Netto finans		-1 045 139	0
Ordinært resultat før skattekostnad		216 188	-196
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 188	-196
Årsresultat		216 188	-196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 522	-196
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 666	
Sum overføringer og disponeringer		216 188	-196



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 308 063	
Sum varige driftsmidler		38 308 063	0

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 127 406	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 406	0

Sum anleggsmidler		39 435 469	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		492 032	
Sum fordringer		492 032	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 480	24 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 480	24 234

Sum omløpsmidler		514 512	24 234
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		39 949 981	24 234
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	774 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		774 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 096	-5 766
Sum opptjent egenkapital		109 096	-5 766
Sum egenkapital	5	883 096	24 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 883 702	
Sum annen langsiktig gjeld		38 883 702	0
Sum langsiktig gjeld		38 883 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 041	
Skyldige offentlige avgifter		59 328	
Annen kortsiktig gjeld		82 813	
Sum kortsiktig gjeld		183 182	0
Sum gjeld		39 066 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 949 980	24 234



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvartal 9 Næring AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Fisjonsfusjon

Selskapet har i 2021 vært del av en fisjonsfusjon med Kvartal 9 Larvik AS (org.nr. 988 599 077) hvor det har vært Kvartal 9 Næring AS som har vært det overtakende selskap og Kvartal 9 Larvik AS som har vært det overdragende selskap.



Kvartal 9 Næring AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Ingen ekstern langsiktig gjeld pr 31.12.			

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen, kr 774 000, består av 30 000 aksjer à kr 25,80.

Aksjonærer 31.12.2021:

Inter Eiendom Prosjektpartner AS	100 %
----------------------------------	-------

Samtlige aksjer er overdratt til Heffco AS 03.01.2022

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	216 188	-197
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	385 631	-5 570
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-601 819	-
Årets skattegrunnlag	-	-5 767



Kvartal 9 Næring AS Noter til regnskapet 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-319 257	66 374
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-101 286	-703 105
Sum	<u>-420 543</u>	<u>-636 731</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)	-92 519	-140 081
---------------------------------	---------	----------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke avsatt i balansen slik reglene for små foretak tillater.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-	-5 767	24 233
Årets resultat			216 188	216 188
Fisjon 29.7.2021	744 000		-101 325	642 675
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2021	774 000	-	109 096	883 096

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast Eiendom	Inv./ustyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Fisjon	1 500 000	44 867 193	56408	46 423 601
Tilgang	0	38 963	0	38 963
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	44 906 156	56 408	46 462 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 139 393	15 108	8 154 501
Bokført verdi pr. 31.12.	1 500 000	36 766 763	41 300	38 308 063
Årets avskrivning	0	1 515 200	11 300	1 526 500