



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 937 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvar Tandberg
Breidablikkveien 2
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 94 300 | 226 300 |
| Sum inntekter | | 94 300 | 226 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Annen driftskostnad | | 96 891 | 51 309 |
| Sum kostnader | | 121 891 | 76 309 |
| Driftsresultat | | -27 591 | 149 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | |
| Annen finansinntekt | | 6 077 | |
| Sum finansinntekter | | 6 099 | |
| Annen rentekostnad | | 12 | |
| Sum finanskostnader | | 12 | |
| Netto finans | | 6 087 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 504 | 149 991 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -5 182 | 29 510 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 322 | 120 481 |
| Årsresultat | | -16 322 | 120 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -16 322 | 120 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 322 | 120 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 623 621 | 648 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 623 621 | 648 621 |
| Sum anleggsmidler | | 623 621 | 648 621 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 474 | 112 832 |
| Sum fordringer | | 35 474 | 112 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 073 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 073 | |
| Sum omløpsmidler | | 111 547 | 112 832 |
| SUM EIENDELER | | 735 168 | 761 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 615 621 | 631 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 615 621 | 631 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 715 621 | 731 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 547 | 24 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 547 | 24 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 547 | 24 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 4 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 4 781 |
| Sum gjeld | | 19 547 | 29 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 735 168 | 761 453 |



Noter 2018

BUFAST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2018 | 648 621 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 648 621 |
| Årets avskrivning | 25 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 623 621 |



Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (21 504) | 149 991 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 837 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (4 594) | (7 326) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (122 744) |
| Årets skattegrunnlag | (23 261) | 19 921 |
| | | |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | | 4 781 |
| Sum | | 4 781 |
| | | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (5 182) | 24 729 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (5 182) | 29 510 |
| | | |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 4 781 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 4 781 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 107 516 | 112 110 | (4 594) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (23 261) | 23 261 |
| Sum midlertidige forskjeller | 107 516 | 88 849 | 18 667 |
| Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22% | 24 729 | 19 547 | 5 182 |

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| A-aksjer | 4 | 4 000,00 |
| B-aksjer | 96 | 96 000,00 |
| Sum | 100 | 100 000,00 |

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Tandberg, Geir | 25 | 25,00% |
| Tandberg, Håvar | 25 | 25,00% |
| Tandberg, Inger | 25 | 25,00% |
| Tandberg, Mette Gro | 25 | 25,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |



Note 6 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 100 000 | 631 943 | 731 943 |
| Årets resultat | | (16 322) | (16 322) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 100 000 | 615 621 | 715 621 |

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.