



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 451  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS COAST CENTER BASE  
Forretningsadresse: Tranesvegen 22  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dagfinn Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	106 295 012	99 588 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 295 012</b>	<b>99 588 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	33 059 270	34 191 324
Annen driftskostnad	3,4,7	13 217 516	9 369 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 276 786</b>	<b>43 560 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 018 226</b>	<b>56 027 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		3 125 240
Annen renteinntekt		457 053	84 359
			1 077 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 053</b>	<b>4 286 939</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		6 529 608	6 661 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 529 608</b>	<b>8 661 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 072 555</b>	<b>-4 374 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 945 671</b>	<b>51 653 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 945 671</b>	<b>51 653 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 945 671</b>	<b>51 653 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 945 671</b>	<b>51 653 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 945 671	11 653 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 945 671</b>	<b>51 653 295</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	339 919 326	367 920 775
Maskiner,anlegg og driftsløsøre mv	6	1 218 873	703 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 138 199</b>	<b>368 623 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	165 620 600	165 620 600
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 822 579	2 822 579
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 443 179</b>	<b>168 443 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 581 378</b>	<b>537 067 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	31 204 691	31 204 691
Andre kortsiktige fordringer		6 869 009	3 125 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 073 700</b>	<b>34 329 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 321 602	36 365 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 321 602</b>	<b>36 365 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 395 302</b>	<b>70 695 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 976 680</b>	<b>607 762 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	149 648 794	149 648 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	11	<b>149 648 794</b>	<b>149 648 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 393 862	178 448 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 393 862</b>	<b>178 448 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>332 042 656</b>	<b>328 096 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	173 941 652	200 608 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 941 652</b>	<b>200 608 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 941 652</b>	<b>200 608 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 131 950	8 172 746
Skyldige offentlige avgifter			4 566 774
Foreslått utdeling til eiere			40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 860 421	26 317 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 992 371</b>	<b>79 057 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 934 023</b>	<b>279 665 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 976 679</b>	<b>607 762 781</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	36 412 000	34 299 000
Annen driftsinntekt	2,3	206 449 000	177 354 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler			1 077 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 861 000</b>	<b>212 730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 279 000	17 242 000
Lønnskostnad	4,5	20 767 000	14 901 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	60 622 000	62 584 000
Annen driftskostnad	3,4,7	32 610 000	23 350 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 278 000</b>	<b>118 077 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 583 000</b>	<b>94 653 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 000	-1 782 000
Annen renteinntekt		809 000	196 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>-1 586 000</b>
Annen rentekostnad		30 814 000	26 706 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 814 000</b>	<b>26 706 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 004 000</b>	<b>-28 292 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 579 000</b>	<b>66 361 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 659 000	4 271 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 920 000</b>	<b>62 090 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 920 000</b>	<b>62 090 000</b>
Minoritetsinteresser		6 912 000	7 451 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 008 000</b>	<b>54 639 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 147 362 000	1 188 033 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	75 439 000	76 542 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 222 801 000</b>	<b>1 264 575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 239 000	3 238 000
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 464 000</b>	<b>3 463 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 226 265 000</b>	<b>1 268 038 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	74 643 000	24 601 000
Andre fordringer		7 829 000	6 898 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 472 000</b>	<b>31 499 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 967 000	69 652 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 967 000</b>	<b>69 652 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 449 000</b>	<b>101 162 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 714 000</b>	<b>1 369 200 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	149 649 000	149 649 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 649 000</b>	<b>149 649 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 081 000	207 396 000
Minoritetsinteresser		171 044 000	166 811 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 125 000</b>	<b>374 207 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 774 000</b>	<b>523 856 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 950 000	10 306 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 950 000</b>	<b>10 306 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	682 278 000	733 056 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	6 733 000	11 181 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>689 011 000</b>	<b>744 237 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 961 000</b>	<b>754 543 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	22 776 000	15 608 000
Betalbar skatt	9	4 482 000	5 802 000
Skyldige offentlige avgifter		5 221 000	7 788 000
Utbytte			42 875 000
Kortsiktig konserngjeld		50 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 501 000	18 729 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 980 000</b>	<b>90 802 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 941 000</b>	<b>845 345 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 715 000</b>	<b>1 369 201 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	14	5 000	5 000
Pantstillelser	14	1 218 624 000	1 241 460 000



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i KS Coast Center Base

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Coast Center Base som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0KP-36DGG-SSXG-ZZ2HC-N7P17-UMK4W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
KS Coast Center Base

kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023  
Deloitte AS

Tord Teige  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOKP-36DGG-SSXQG-Z2ZHC-N7P17-UMK4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-27 11:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E0KP-36DGG-5SXXQ-Z2ZHC-N7P17-UMK4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## KS COAST CENTER BASE

### STYRETS BERETNING 2022

#### Virksomheten

KS Coast Center Base (KS CCB) er et kommandittselskap etablert for å levere base-, logistikk- og vedlikeholdstjenester til petroleumsrelatert og maritim sektor. Selskapets forretningskontor ligger på Ågotnes i Øygarden kommune.

Selskapet ble etablert i 1973. Selskapet fremstår i dag som et eiendomsselskap som eier all infrastruktur som bygninger, kaier, utearealer og grunn på CCB-basen. Basert på en langsiktig leieavtale utfører driftsselskapet Coast Center Base AS alle driftsmessige aktiviteter og forestår fremleie av arealer og bygninger til alle basens leietakere for egen risiko og regning. Coast Center Base AS er derfor selskapets eneste leietaker.

#### Konsernet

Selskapet eier aksjeposter på 78,95 % i Ågotnes Næringspark AS (Øygarden), 52,1 % i Helgelandsbase Holding AS (Sandnessjøen) og 65,9% i Ågotnes Eiendom AS (Øygarden). KS CCB fremstår som morselskap i konsern, og eier i tillegg aksjeposter i flere andre selskaper.

Selskapets leietaker opplever stabil etterspørsel etter tjenester. Selskapet har stabil aktivitet og leverer gode resultat.

Aktivitet i datterselskapet Helgelandsbase Holding AS (HBH) er knyttet til utleie og drift av eiendom samt baselogistikk. HBH har hatt god og jevn etterspørsel etter selskapets tjenester i løpet av året. Ågotnes Næringspark AS (ÅNP) har aktivitet innen fremleie av eiendom (eid av Ågotnes Eiendom) og utleie av rom i mannskapsforlegning på Ågotnes. ÅNP har også hatt god aktivitet for begge forretningsområdene i løpet av året.

Aktiviteten de nærmeste årene forventes å være stabil. Posisjonen konsernet har som fasilitator og tjenesteleverandør til offshoremarkedet samt selskapenes posisjon innen eiendom, gjør at fundamentet for videre drift er god.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker vurderingen av selskapets stilling pr 31.12.2022. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ansatte

KS Coast Center Base har ingen ansatte, og daglig ledelse ivaretas av Coast Center Base AS.

I konsernet har to av selskapene egne ansatte. Per 31.12.2022 var det totalt i konsernet 17 fast ansatte hvorav 7 er kvinner. Det utgjør en kvinneandel på ca 41 %. Samtidig er fordelingen svært ulik i de to selskapene. Selskapene i konsernet tilstreber likestilling og mangfold. Styret takker ansatte for god innsats gjennom året.



## Ytre Miljø

KS Coast Center Base har ikke aktivitet som påvirker det ytre miljøet. For de øvrige selskapene i konsernet er det svært liten grad av aktiviteten som i særlig grad påvirker det ytre miljøet. Det er ikke registrert utslipp i 2022.

## Forsikring

Det er tegnet forsikring hos HDI for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Dekningen er på maksimalt NOK 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår. Forsikringen gjelder også for datterselskap eid mer enn 50 %. I tillegg er enkelte styremedlemmer dekket av egne forsikringer gjennom sin arbeidsgiver.

## Åpenhetsloven

Selskapet vil gjøre tilgjengelig redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven på CCB-konsernet sin nettside innen fristen 30. juni 2023.

## Finansiell risiko

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Egenkapital i KS Coast Center Base utgjør per 31.12.2022 kr 332 043 000 og gjeld kr 233 934 000. Konsernets egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr 543 774 000 og gjeld kr 813 940 000, hvorav kr 114 979 000 er kortsiktig gjeld. Inntekter og kostnader er generert i norske kroner, og det er således ingen valutarisiko. For selskapene som har langsiktige lån er disse sikret med pant i selskapets eiendeler. Erfaringsmessig er det lite tap på utestående fordringer, og kredittrisikoen betraktes som lav.

## Resultat 2022

Årsoverskuddet for selskapet i 2022 er kr 53 946 000. Årsoverskuddet foreslås disponert ved at kr 50 000 000 utdeles til kommandittistene mens det resterende, kr 3 946 000 overføres til selskapets egenkapital. Resultatet for konsernet er et overskudd etter skatt på kr 69 918 000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ågotnes, 31. desember 2022 / 27. april 2023  
I styret for KS Coast Center Base

Alf G. Dahl  
Styrets leder

Tove K. Larsen

John E. Stangeland

Milly Svenheim

Jan-Dagfinn Lund  
CEO

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**John Egil Stangeland**

08e7e7d6-4ef7-4221-b5df-126e94132e71 - 2023-04-27 17:43:28 UTC +03:00  
BankID - 97f0e367-f0b6-4424-91a5-623b76da218d - NO

**Jan-Dagfinn Lund**

0ef21214-cce9-431f-82fa-a4706025d178 - 2023-04-27 19:01:14 UTC +03:00  
BankID - e00d9b2d-7961-453d-a325-bb643eb6eae0 - NO

**Alf Gunnar Dahl**

3002ebce-6999-4aee-9cf6-a59484c2d0fa - 2023-04-27 20:56:23 UTC +03:00  
BankID - 86bdca16-9697-4a52-9b0b-fca194ccae39 - NO

**Tove Kate Larsen**

aabcab5a-429d-4990-b119-c55405f4bf88 - 2023-05-02 10:11:14 UTC +03:00  
BankID - 06e3bc8d-1096-42ac-b722-208ee387d519 - NO

**Milly Svenheim**

5044912b-aed8-4468-a4ea-698ea627d273 - 2023-05-03 12:07:59 UTC +03:00  
BankID - 9d47ea12-58b1-4c9f-95ae-b6710d5dcba2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KS Coast Center Base**  
**Resultatregnskap**  
(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Konsern	
2021	2022			2022	2021
0	0	2	Salgsinntekter	36 412	34 299
99 588	106 295	2, 3	Andre inntekter	206 449	177 354
0	0		Gevinst ved avgang driftsmidler	0	1 077
<u>99 588</u>	<u>106 295</u>		Sum driftsinntekter	<u>242 861</u>	<u>212 730</u>
0	0		Varekostnader	26 279	17 242
0	0	4, 5	Lønnskostnader m.m.	20 767	14 901
34 191	33 059	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiend.	60 622	62 584
9 369	13 218	3, 4, 7	Andre driftskostnader	32 610	23 350
<u>43 561</u>	<u>46 277</u>		Sum driftskostnader	<u>140 278</u>	<u>118 077</u>
<b>56 028</b>	<b>60 018</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>102 583</b>	<b>94 653</b>
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3 125	0	8	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	8	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	-1 782
84	457		Renteinntekter	809	196
1 077	0		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-2 000	0		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
-6 661	-6 530		Rentekostnader	-30 814	-26 706
<u>-4 375</u>	<u>-6 073</u>		Netto finansresultat	<u>-30 005</u>	<u>-28 293</u>
<b>51 653</b>	<b>53 946</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>72 578</b>	<b>66 360</b>
0	0	9	<b>Skattekostnad</b>	<u>-2 659</u>	<u>-4 271</u>
<b>51 653</b>	<b>53 946</b>		<b>Årsresultat</b>	<b>69 918</b>	<b>62 089</b>
			<b>Minoritetens andel</b>	<u>6 912</u>	<u>7 451</u>
			<b>Majoritetens andel</b>	<u>63 006</u>	<u>54 638</u>
			<b>OVERFØRINGER</b>		
11 653	3 946		Avsatt til annen egenkapital		
40 000	50 000		Utdeling til eierne		
<u>51 653</u>	<u>53 946</u>		Sum overført		



**KS Coast Center Base**  
**Balanse pr. 31. desember**  
(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EIENDELER	Konsern	
2021	2022			2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
367 921	339 919	6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 147 362	1 188 033
703	1 219	6	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	75 439	76 542
<u>368 624</u>	<u>341 138</u>		Sum varige driftsmidler	<u>1 222 801</u>	<u>1 264 575</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
165 621	165 621	8	Aksjer i datterselskaper	0	0
2 823	2 823	8	Aksjer i tilknyttet selskap	3 239	3 238
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	225	225
0	0		Andre langsiktige fordringer	0	0
<u>168 443</u>	<u>168 443</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 464</u>	<u>3 463</u>
<b><u>537 067</u></b>	<b><u>509 581</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 226 265</u></b>	<b><u>1 268 038</u></b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Fordringer</b>		
6 241	37 645	3	Kundefordringer	74 643	24 601
3 125	0		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
0	429		Andre kortsiktige fordringer	7 829	6 898
<u>9 366</u>	<u>38 074</u>		Sum fordringer	<u>82 472</u>	<u>31 499</u>
			<b>Investeringer</b>		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	11
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>10</u>	<u>11</u>
<u>36 366</u>	<u>18 322</u>		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>48 967</u>	<u>69 652</u>
<b><u>45 732</u></b>	<b><u>56 395</u></b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>131 449</u></b>	<b><u>101 162</u></b>
<b><u>582 799</u></b>	<b><u>565 977</u></b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>1 357 714</u></b>	<b><u>1 369 200</u></b>



**KS Coast Center Base**  
**Balanse pr. 31. desember**  
(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern	
2021	2022			2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
149 649	149 649	11	Selskapskapital	149 649	149 649
149 649	149 649		Sum innskutt egenkapital	149 649	149 649
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
178 448	182 394		Annen egenkapital	223 081	207 396
178 448	182 394		Sum opptjent egenkapital	223 081	207 396
			<b>Minoritetsinteresser</b>	171 044	166 811
<b>328 097</b>	<b>332 043</b>	12	<b>Sum egenkapital</b>	<b>543 774</b>	<b>523 856</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	9	Utsatt skatt	9 950	10 306
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	9 950	10 306
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
200 608	173 942	13, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	682 278	733 056
0	0	13,14	Øvrig langsiktig gjeld	6 733	11 181
200 608	173 942		Sum annen langsiktig gjeld	689 010	744 237
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8 173	8 132	3	Leverandørgjeld	22 776	15 608
0	0	9	Betalbar skatt	4 482	5 802
4 567	0		Skyldig offentlige avgifter	5 221	7 788
40 000	0		Foreslått utdeling til eiere	0	42 875
0	50 000		Gjeld til eiere	50 000	0
1 354	1 860		Annen kortsiktig gjeld	32 501	18 729
54 094	59 992		Sum kortsiktig gjeld	114 979	90 802
<b>254 702</b>	<b>233 934</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>813 940</b>	<b>845 345</b>
<b>582 799</b>	<b>565 977</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 357 714</b>	<b>1 369 200</b>

Ågones, 27. april 2023

Alf Gunnar Dahl  
styrets leder

Jan-Dagfinn Lund  
adm. dir.

Milly Svenheim  
styremedlem

Tove Kate Larsen  
styremedlem

John E. Stangeland  
styremedlem



## KS Coast Center Base

# Noter til regnskap 2022 (tall i hele 1.000)

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter KS Coast Center Base AS med datterselskaper hvor KS Coast Center Base har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll (jf. note 5). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun KS Coast Center Base sin andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være når varen leveres kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenstesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

##### *Morselskap:*

KS Coast Center Base er ikke eget skattesubjekt og skattemessig resultat blir beskattet hos eierne.

##### *Øvrige selskaper i konsernet:*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigeringsav feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
**(tall i hele 1.000)**

**Note 1 fortsetter**

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

**Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper som vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

**Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlig selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Pensjoner**

*Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

**Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
(tall i hele 1.000)

**Note 2 – Salgsinntekt**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekt	0	0	36 412	34 299
Leieinntekt	106 295	99 588	206 449	177 354
Sum	106 295	99 588	242 861	211 653

All omsetning er til andre selskaper i Norge.

**Note 3 – Transaksjoner med nærstående parter**

**Morselskap**

**Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:**

Transaksjons- gruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Leieinntekt	Driftsinntekter	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	106 295	99 588
Vedlikehold	Driftskostnader	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	10 997	6 935

**Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i KS Coast Center Base.

Administrerende direktør er innleid fra Coast Center Base AS.

Lønnskostnad	Konsern	
	2022	2021
Lønn	17 266	12 739
Arbeidsgiveravgift	1 828	1 137
Pensjonskostnader	990	805
Andre ytelser	683	220
Sum	20 767	14 901
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	25	17



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
(tall i hele 1.000)

**Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. fortsetter**

**Revisor:**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	277	264	384	399
Skatterådgivning	168	35	168	194
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	29	0	29
Sum	<u>445</u>	<u>328</u>	<u>552</u>	<u>623</u>

**Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

**Morselskap**

KS Coast Center Base har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

**Konsern**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Innskuddsplan**

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
(tall i hele 1.000)

**Note 6 – Varige driftsmidler**

Morselskap	Tomter	Kaier, uteanlegg	Bygninger	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	51 412	385 220	546 171	24 578	1 007 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	61	492	4 893	531	5 977
Avgang	0	404	0	0	404
Anskaffelseskost pr. 31.12.	51 473	385 308	551 064	25 109	1 012 954
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.	0	212 543	435 382	23 890	671 816
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>51 473</b>	<b>172 765</b>	<b>115 682</b>	<b>1 219</b>	<b>341 138</b>

Årets avskrivninger	0	13 653	19 391	16	33 059
Økonomisk levetid		7- 33 år	10- 33 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsem	Tomter, bygninger, kaier, uteanlegg	Maskiner og anlegg, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 075 872	178 953	2 254 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 969	6 284	19 253
Avgang	404	0	404
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 088 437	185 237	2 273 674
Akk. avskr. og nedskr. pr. 31.12.	941 075	109 798	1 050 873
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 147 362</b>	<b>75 439</b>	<b>1 222 801</b>

Årets avskrivninger	53 206	7 416	60 622
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi	0	0	470

Økonomisk levetid	7- 50 år	5- 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2022  
(tall i hele 1.000)

Note 7 – Andre driftskostnader fordelt på aktivitet

Morselskap	2022	2021
Kostnader anlegg og maskiner	12 238	8 171
Kontor- og adm.kostnader	933	625
Andre driftskostnader	46	573
Sum	13 218	9 369

Note 8 – Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	Sandnessjøen	52,1 %	52,1 %
Ågotnes Næringspark AS	Ågotnes	79,0 %	79,0 %
Ågotnes Eiendom AS	Ågotnes	66,0 %	66,0 %
Sambygg AS	Ågotnes	20,0 %	20,0 %
Fjell Utvikling AS	Ågotnes	33,0 %	33,0 %
Kirkenes Maritime Park AS	Kirkenes	33,0 %	33,0 %

Eid av datterselskaper:

Helgelandsbase AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %
Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %

Konsern

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Stemme- og eierandel	Inngående balanse 1.1.	Tilgang (+)/ avgang (-)	Andel årets resultat	Utgående balanse 31.12.
Sambygg AS	2001	Ågotnes	20 %	632	0	6	638
Fjell Utvikling AS	2008	Ågotnes	33 %	2 606	0	-5	2 601
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Kirkenes	33 %	0	0	0	0
Sum				3 238	0	1	3 239



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
(tall i hele 1.000)

**Note 9 – Skattekostnad****Konsern**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	4 482	5 802
Endring utsatt skatt	-356	-1 531
Skatt fra tidligere år	-1 467	0
Skattekostnad	<u>2 659</u>	<u>4 271</u>

**Endring i utsatt skatt fremkommer slik:**

Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 1.1.	10 306	11 836
Utsatt skatt avgang datterselskap	0	0
Endring utsatt skatt	-356	-1 531
Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 31.12.	<u>9 950</u>	<u>10 306</u>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:**

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	49 083	0	54 480
Fordringer	0	0	670	0
Balanseførte leieavtaler	712	0	1 708	0
Kortsiktig gjeld	610	0	580	0
Underskudd til fremføring	1 397	0	3 437	0
Sum	<u>2 719</u>	<u>49 083</u>	<u>6 395</u>	<u>54 480</u>
Grunnlag utsatt skatt 22 %		43 861		45 355
Grunnlag utsatt skatt nåverdi		<u>2 502</u>		<u>2 729</u>
Sum grunnlag utsatt skatt		46 363		48 085
Utsatt skatt i balansen 22 %		9 649		9 978
Utsatt skatt i balansen nåverdi		300		328
Balanseført utsatt skatt /skatt fordel		<u>9 950</u>		<u>10 306</u>



**KS Coast Center Base**  
**Noter til regnskap 2022**  
(tall i hele 1.000)

**Note 10 - Mellomværende med nærstående parter**

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2022	2021
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	37 645	6 241
Sum		37 645	6 241

  

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld	
		2022	2021
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	7 320	7 337
Sum		7 320	7 337

**Note 11 – Eierstruktur**

Eiere i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Industrial Holdings AS	49,75 %	49,8 %
Bernh. Larsen Holding AS	49,75 %	49,8 %
CCB AS	0,50 %	0,5 %
Totalt antall aksjer	100,00 %	100,0 %

**Note 12 – Egenkapital**

Morselskap	Selskapskapital 1)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>149 649</b>	<b>178 448</b>	<b>328 097</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Utdeling i året		-50 000	-50 000
Årets resultat		53 946	53 946
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>149 649</b>	<b>182 394</b>	<b>332 043</b>

1) Bunden selskapskapital er kr 59.859.518.



## KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2022  
(tall i hele 1.000)

## Note 12 – Egenkapital fortsetter

Konsern	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>149 649</b>	<b>207 396</b>	<b>166 811</b>	<b>523 856</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Utdeling i året		-50 000	0	-50 000
Årets resultat		63 006	6 912	69 918
Endring i minoritetsinteresser		2 679	-2 679	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>149 649</b>	<b>223 081</b>	<b>171 044</b>	<b>543 774</b>

## Note 13 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	Morselskap 2022	Konsern 2022
<b>Avdragsplan langsiktig gjeld:</b>		
Forfall 2023 - 2027	133 332	344 659
Forfall senere	40 610	344 351
Sum annen langsiktig gjeld	<u>173 942</u>	<u>689 010</u>

Av konsernets langsiktige gjeld knytter NOK 439.293 seg til datterselskapet Helgelandsbase Holding AS. Gjelden er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

## Note 14 – Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>173 942</u>	<u>200 608</u>	<u>689 010</u>	<u>733 056</u>
Sum	<u>173 942</u>	<u>200 608</u>	<u>689 010</u>	<u>733 056</u>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	339 919	367 921	1 121 931	1 154 270
Driftsløsøre	0	0	72 626	74 352
Fordringer	0	0	24 067	12 838
Aksjer i datterselskap	<u>10 116</u>	<u>10 116</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>350 035</u>	<u>378 037</u>	<u>1 218 624</u>	<u>1 241 460</u>
Garantiansvar	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**John Egil Stangeland**

80ff6666-357e-49ce-befa-d109dc083052 - 2023-04-27 17:43:28 UTC +03:00  
BankID - 97f0e367-f0b6-4424-91a5-623b76da218d - NO

**Jan-Dagfinn Lund**

79291d7c-bd56-4964-a415-c8539e04601c - 2023-04-27 19:01:14 UTC +03:00  
BankID - e00d9b2d-7961-453d-a325-bb643eb6eae0 - NO

**Alf Gunnar Dahl**

08565edf-bbdc-4930-a457-f76d8742e12b - 2023-04-27 20:58:21 UTC +03:00  
BankID - 7d913f4b-9f82-480a-afc7-cb5783269948 - NO

**Tove Kate Larsen**

34c84dfd-822d-4843-9510-bc0f1a922bee - 2023-05-02 10:11:14 UTC +03:00  
BankID - 06e3bc8d-1096-42ac-b722-208ee387d519 - NO

**Milly Svenheim**

fff49083-ee71-439e-8ee8-ca0abdc3c109 - 2023-05-03 12:09:11 UTC +03:00  
BankID - aad7b538-aebd-4143-ac6f-a92e3d3b43cf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



KS Coast Center Base

Kontantstrømoppstilling

(Tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern	
2021	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2022	2021
51 653	53 946	Årsresultat før skattekostnad	72 578	66 360
34 191	33 059	Ordinære avskrivninger	60 622	62 584
0	0	Periodens betalte skatt	-4 336	-5 296
-1 077	3 578	Tap/- gevinst ved avgang finansielle anleggsmidler/varige driftsmidler	3 578	-1 853
-1 125	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1	1 782
-31	-24 964	Endring i kundefordringer	-50 042	7 489
-3 256	-41	Endring i leverandørgjeld	7 168	-3 907
1 229	-7 804	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	10 277	-8 665
<b>81 584</b>	<b>57 774</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>99 844</b>	<b>118 494</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 084
-5 573	-9 152	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-22 427	-10 395
-4 800	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
1 637	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	2 714
<b>-8 735</b>	<b>-9 152</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-22 427</b>	<b>-6 597</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 000	0
-26 667	-26 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-60 227	-62 104
-40 000	-40 000	Utbetalinger til eierne	-42 875	-41 917
<b>-66 667</b>	<b>-66 667</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-98 102</b>	<b>-104 021</b>
6 182	-18 044	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-20 685	7 876
30 184	36 366	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	69 652	61 776
<b>36 366</b>	<b>18 322</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>48 967</b>	<b>69 652</b>