



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslav Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 240
Annen driftsinntekt		1 602 000	996 000
Sum inntekter		1 602 000	1 011 240
Kostnader			
Varekostnad		759	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 529	638 362
Annen driftskostnad	2	881 188	892 207
Sum kostnader		1 639 476	1 530 569
Driftsresultat		-37 476	-519 329
Annen rentekostnad		210 100	197 110
Sum finanskostnader		210 100	197 110
Netto finans		-210 100	-197 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 576	-716 438
Skattekostnad	3	126 399	-157 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 975	-558 822
Årsresultat		-373 975	-558 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 975	-558 821
Sum overføringer og disponeringer		-373 975	-558 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			126 399
Sum immaterielle eiendeler			126 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 355 984	4 656 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 862 260	2 230 183
Sum varige driftsmidler		7 218 244	6 886 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			30 056
Sum finansielle anleggsmidler			30 056
Sum anleggsmidler		7 218 244	7 043 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	508 750	221 387
Andre fordringer		38 076	28 594
Konsernfordringer		82 066	949 110
Sum fordringer		628 892	1 199 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	78 608	87 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 608	87 954
Sum omløpsmidler		707 500	1 287 045
SUM EIENDELER		7 925 744	8 330 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	169 854	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		414 482
Sum innskutt egenkapital		1 169 854	2 414 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		870 654
Sum opptjent egenkapital			-870 654
Sum egenkapital	6	1 169 854	1 543 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 336	
Langsiktig konserngjeld		6 267 618	6 715 516
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 954	6 715 516
Sum langsiktig gjeld		6 612 954	6 715 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 144	115 080
Skyldige offentlige avgifter		15 101	6 596
Kortsiktig konserngjeld		106 556	
Annen kortsiktig gjeld		-98 865	-50 832
Sum kortsiktig gjeld		142 936	70 844
Sum gjeld		6 755 890	6 786 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 744	8 330 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301657

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 240
Annen driftsinntekt		1 602 000	996 000
Sum inntekter		1 602 000	1 011 240
Kostnader			
Varekostnad		759	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 529	638 362
Annen driftskostnad	2	881 188	892 207
Sum kostnader		1 639 476	1 530 569
Driftsresultat		-37 476	-519 329
Annen rentekostnad		210 100	197 110
Sum finanskostnader		210 100	197 110
Netto finans		-210 100	-197 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-247 576	-716 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 399	-157 617
Årsresultat		-373 975	-558 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 975	-558 821
Sum overføringer og disponeringer		-373 975	-558 821



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			126 399
Sum immaterielle eiendeler			126 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 355 984	4 656 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 862 260	2 230 183
Sum varige driftsmidler		7 218 244	6 886 688

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			30 056
Sum finansielle anleggsmidler			30 056

Sum anleggsmidler		7 218 244	7 043 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	508 750	221 387
Andre fordringer		38 076	28 594
Konsernfordringer		82 066	949 110
Sum fordringer		628 892	1 199 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	78 608	87 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 608	87 954

Sum omløpsmidler		707 500	1 287 045
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 925 744	8 330 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
---	------	-----------	-----------



Overkurs	6	169 854	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		414 482
Sum innskutt egenkapital		1 169 854	2 414 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		870 654
Sum opptjent egenkapital			-870 654
Sum egenkapital	6	1 169 854	1 543 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		345 336	
Langsiktig konserngjeld		6 267 618	6 715 516
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 954	6 715 516
Sum langsiktig gjeld		6 612 954	6 715 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 144	115 080
Skyldige offentlige avgifter		15 101	6 596
Kortsiktig konserngjeld		106 556	
Annen kortsiktig gjeld		-98 865	-50 832
Sum kortsiktig gjeld		142 936	70 844
Sum gjeld		6 755 890	6 786 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 744	8 330 188



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7PJ5-OPFSS-XIEJ-ZJOVD-FWTK-ILJHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-16 16:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7PJ5-OPFSS-XIEJ-ZJOVD-FWTIK-ILJHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 ENGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	4 776 505	2 884 807	8 061 312
Tilgang i året	0	0	1 089 085	1 089 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	4 776 505	3 973 892	9 150 397
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(519 999)	(654 625)	(1 174 624)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(820 520)	(1 111 632)	(1 932 152)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	400 000	3 955 985	2 862 260	7 218 245
Årets avskrivninger		(300 521)	(457 007)	(757 528)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	48 000	32 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 000	32 500

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(247 576)	(716 438)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 494	43 391
Årets skattegrunnlag	(235 082)	(673 047)
+/- Endring i utsatt skatt	126 399	(157 617)
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 399	(157 617)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	508 750	226 387
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	508 750	221 387

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 000 000	414 482		2 414 482
Reduksjon AK/overkurs		(830 146)			(830 146)
Reduksjon annen innskutt EK			(40 507)		(40 507)
Årets resultat			(373 975)		(373 975)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	169 854	0		1 169 854



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klein Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	618 791	601 297	17 494
Omløpsmidler	(5 000)	0	(5 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 188 331)	(1 423 413)	235 082
Netto forskjeller	(574 541)	(822 116)	247 576
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	822 116	(822 116)
Sum midlertidige forskjeller	(574 541)	0	(574 541)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(126 399)	0	(126 399)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 866

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.