



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 434 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 663	9 663
Sum kostnader		9 663	9 663
Driftsresultat		-9 663	-9 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 669	-9 662
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 669	-9 662
Årsresultat		-9 669	-9 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 669	-9 662
Totalresultat		-9 669	-9 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 669	-9 662
Sum overføringer og disponeringer		-9 669	-9 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	360 440	360 440
Sum varer		360 440	360 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-212	1 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-212	1 456
Sum omløpsmidler		360 228	361 896
SUM EIENDELER		360 228	361 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 413	234 082
Sum opptjent egenkapital		224 413	234 082
Sum egenkapital	8	328 413	338 082
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		31 814	23 814
Sum kortsiktig gjeld		31 814	23 814
Sum gjeld		31 814	23 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 228	361 896



Monsen Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er forvaltning av fast eiendom, herunder salg av tomter. Selskapet er etablert i Bergen.

Utvikling og resultat

Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2016 utover å eie tomter.

Det er styrets oppfatning at regnskapet viser et rettvisende bilde av resultat og stilling pr 31. desember 2016.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. Avfall og lignende blir håndtert forsvarlig og forskriftsmessig.

Bergen, 22. mai 2017

Rune Monsen



Årsregnskap

2016

for

Monsen Eiendom AS

Org.nr. 987 434 317



Monsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Andre driftskostnader	2	9 663	9 663
Sum driftskostnader		<u>9 663</u>	<u>9 663</u>
Driftsresultat		<u>-9 663</u>	<u>-9 663</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		6	0
Resultat av finansposter		<u>-6</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 669</u>	<u>-9 662</u>
Årets resultat		<u>-9 669</u>	<u>-9 662</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 669	9 662
Sum overføringer		<u>-9 669</u>	<u>-9 662</u>



Monsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	4	360 440	360 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-212	1 456
Sum omløpsmidler		360 228	361 896
SUM EIENDELER		360 228	361 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 413	234 082
Sum opptjent egenkapital		224 413	234 082
Sum egenkapital	8	328 413	338 082
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 814	23 814
Sum kortsiktig gjeld		31 814	23 814
Sum gjeld		31 814	23 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 228	361 896

Bergen, den 18.05.2017
For Monsen Eiendom AS

Rune Monsen
styreleder/daglig leder



Monsen Eiendom AS

Noteopplysninger for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2016	2015
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar, eks mva	1 500	5 750

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pålagt å tegne pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar mv
Anskaffelseskost IB	31 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	31 000
Akkumulerte avskrivninger	31 000
Bokført verdi UB	0
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	20 %

Note 4 Varer

Selskapets varelager består av tomter for salg. Tomter er bokført til kostpris.



Monsen Eiendom AS

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rune Monsen	100,00 %	100,00 %	Styrets leder

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Refusjon skatt ved skattemessig underskudd	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 669	-9 662
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-9 669	-9 662
Skattemessig underskudd til fremføring	9 669	9 662
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 25 %	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.16	31.12.15	Endring
Skattemessig underskudd	-29 608	-19 939	9 669
Netto grunnlag	-29 608	-19 939	9 669
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-7 106	-4 985	-2 121

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i selskapets balanse.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital IB	100 000	4 000	234 082	338 082
Periodens resultat			-9 669	-9 669
Egenkapital UB	100 000	4 000	224 414	328 413



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Monsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monsen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mai 2017

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor