



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 554 247	16 851 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 554 247</b>	<b>16 851 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 855 864	4 864 138
Annen driftskostnad	3	3 200 526	3 058 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 056 390</b>	<b>7 923 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 497 857</b>	<b>8 928 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 247	31 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 247</b>	<b>31 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 655 444	3 024 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 655 444</b>	<b>3 024 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 579 197</b>	<b>-2 993 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 918 660</b>	<b>5 934 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 302 105	1 305 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 616 555	4 629 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 571 622	117 386 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			41 255
Sum varige driftsmidler	2	112 571 622	117 427 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 571 622	117 427 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 420	300 078
Andre fordringer		154 628	109 690
Sum fordringer		463 048	409 768
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 183	4 546 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 183	4 546 992
Sum omløpsmidler		1 104 231	4 956 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 675 853</b>	<b>122 384 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		1 610 551	35 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 409</b>	<b>118 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			215 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>215 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 693 409</b>	<b>334 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 689 446	1 870 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 689 446</b>	<b>1 870 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	105 342 218	113 686 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 342 218</b>	<b>113 686 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 031 664</b>	<b>115 556 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 303	13 857
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 810 898	6 479 347
Annen kortsiktig gjeld		111 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 780</b>	<b>6 493 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 982 444</b>	<b>122 050 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 675 853</b>	<b>122 384 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 554 247	16 851 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 554 247</b>	<b>16 851 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 855 864	4 864 138
Annen driftskostnad	3	3 200 526	3 058 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 056 390</b>	<b>7 923 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 497 857</b>	<b>8 928 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 247	31 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 247</b>	<b>31 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 655 444	3 024 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 655 444</b>	<b>3 024 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 579 197</b>	<b>-2 993 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 302 105</b>	<b>1 305 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 616 555	4 629 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 571 622	117 386 231
---	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			41 255
Sum varige driftsmidler	2	112 571 622	117 427 486

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		112 571 622	117 427 486
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		308 420	300 078
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		154 628	109 690
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		463 048	409 768
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 183	4 546 992
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 183	4 546 992
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 104 231	4 956 760
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		113 675 853	122 384 246
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		77 905	77 905
-----------------	--	--------	--------



Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		1 610 551	35 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 409</b>	<b>118 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			215 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>215 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 693 409</b>	<b>334 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 689 446	1 870 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 689 446</b>	<b>1 870 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	105 342 218	113 686 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 342 218</b>	<b>113 686 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 031 664</b>	<b>115 556 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 303	13 857
Kortsiktig konserngjeld	4,6	4 810 898	6 479 347
Annen kortsiktig gjeld		111 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 780</b>	<b>6 493 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 982 444</b>	<b>122 050 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 675 853</b>	<b>122 384 247</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Solheimsgaten 7 C AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-02-08 21:58 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-02-08 09:57 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-02-08 09:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

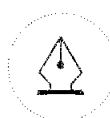
External reference: CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



## Solheimsgaten 7 C AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		17 554 247	16 851 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 554 247</b>	<b>16 851 392</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	4 855 864	4 864 138
Honorarer		11 748	26 882
Administrasjonskostnader	3	2 409 325	2 283 298
Løpende driftskostnader		582 350	584 338
Vedlikeholdskostnader		190 277	147 776
Utleie/markedskostnader		0	13 769
Annen driftskostnad		6 825	2 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 056 390</b>	<b>7 923 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 497 857</b>	<b>8 928 315</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 247	31 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 655 444	-3 024 678
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 579 197</b>	<b>-2 993 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 918 660</b>	<b>5 934 809</b>
Skattekostnad	4	1 302 105	1 305 658
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-640 703	-424 739
Avgitt konsernbidrag		5 257 258	5 053 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 616 555</b>	<b>4 629 151</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



## Solheimsgaten 7 C AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		971 540	971 540
Bygninger og annen fast eiendom		111 600 082	116 414 691
Inventar		0	41 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>112 571 622</b>	<b>117 427 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 571 622</b>	<b>117 427 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		60 452	300 078
Andre fordringer		402 596	109 690
<b>Sum Fordringer</b>		<b>463 048</b>	<b>409 768</b>
Bankinnskudd		<b>641 183</b>	<b>4 546 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 231</b>	<b>4 956 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 675 853</b>	<b>122 384 246</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



## Solheimsgaten 7 C AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

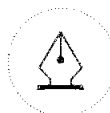
	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		1 610 551	35 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 409</b>	<b>118 668</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	215 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>215 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 693 409</b>	<b>334 112</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 689 446	1 870 157
Gjeld til foretak i samme konsern	6	105 342 218	113 686 774
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 031 664</b>	<b>115 556 931</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 303	13 857
Skyldig konsernbidrag	4,6	4 740 074	6 479 347
Kortsiktig konserngjeld	6	70 824	0
Annen kortsiktig gjeld		111 579	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 780</b>	<b>6 493 204</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>111 982 444</b>	<b>122 050 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 675 853</b>	<b>122 384 246</b>

Lysaker, 8. februar 2023

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



## Solheimsgaten 7 C AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	971 540	157 234 305	486 398	158 692 243
Anskaffelseskost 31.12	971 540	157 234 305	486 398	158 692 243
Akk. avskrivninger 01.01	-	40 819 614	445 143	41 264 757
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		4 814 609	41 255	4 855 864
Akk. avskr. 31.12.	-	45 634 223	486 398	46 120 621
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>971 540</b>	<b>111 600 082</b>	<b>-</b>	<b>112 571 622</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	2 281 956	2 230 050
Renter på mellomværende, kostnad	3 655 444	3 024 678

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 482 816	1 425 456
Endring i utsatt skatt	-180 711	-119 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 302 105</b>	<b>1 305 658</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 918 660	5 934 809
Endring midlertidige forskjeller	821 414	544 538
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-6 740 074	-6 479 347
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	7 679 310	8 500 724	-821 414
<b>Sum</b>	<b>7 679 310</b>	<b>8 500 724</b>	<b>-821 414</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 689 446</b>	<b>1 870 157</b>	<b>180 711</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>77 905</b>	<b>4 953</b>	<b>35 810</b>	<b>215 444</b>	<b>334 112</b>
Årets resultat				4 616 555	4 616 555
Mottatt konsernbidrag			2 000 000		2 000 000
Overføring			-425 259	425 259	-
Avgitt konsernbidrag				-5 257 258	-5 257 258
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>77 905</b>	<b>4 953</b>	<b>1 610 551</b>	<b>0</b>	<b>1 693 409</b>

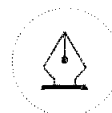
## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
SEN Holding AS	4 810 898	6 479 347	105 342 218	113 686 774
<b>Sum</b>	<b>4 810 898</b>	<b>6 479 347</b>	<b>105 342 218</b>	<b>113 686 774</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD4D4839651E4BBA8EF2CAAB6ACF2DAE



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 7 C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Solheimsgaten 7C AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-09 21:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.