



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 143	3 344 508
Sum inntekter		3 433 143	3 344 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	644 384	643 860
Annen driftskostnad	2	297 641	300 144
Sum kostnader		942 025	944 005
Driftsresultat		2 491 118	2 400 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	326 816	240 200
Sum finanskostnader		326 816	240 200
Netto finans		-326 816	-240 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 302	2 160 302
Skattekostnad på resultat	8	476 146	475 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 156	1 685 036
Årsresultat		1 688 156	1 685 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 156	1 685 036
Totalresultat		1 688 156	1 685 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 685 814	1 653 463
Avsatt til annen egenkapital	4	2 342	31 573
Sum overføringer og disponeringer		1 688 156	1 685 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 193 457	30 337 841
Sum varige driftsmidler		31 193 457	30 337 841
Sum anleggsmidler		31 193 457	30 337 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 766	11 352
Konsernfordringer	7, 10	636 207	1 441 608
Sum fordringer		646 973	1 452 959
Sum omløpsmidler		646 973	1 452 959
SUM EIENDELER		31 840 430	31 790 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	4	4 649 735	4 649 735
Sum innskutt egenkapital		14 944 970	14 944 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 333 298	2 330 956
Sum opptjent egenkapital		2 333 298	2 330 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 278 268	17 275 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	610 792	610 131
Sum avsetninger for forpliktelser		610 792	610 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 141 528	11 643 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 528	11 643 054
Sum langsiktig gjeld		10 752 319	12 253 185
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 301 418	2 253 813
Annen kortsiktig gjeld		1 508 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 809 843	2 261 688
Sum gjeld		14 562 162	14 514 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 840 431	31 790 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484396

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 143	3 344 508
Sum inntekter		3 433 143	3 344 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	644 384	643 860
Annen driftskostnad	2	297 641	300 144
Sum kostnader		942 025	944 005
Driftsresultat		2 491 118	2 400 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	326 816	240 200
Sum finanskostnader		326 816	240 200
Netto finans		-326 816	-240 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 164 302	2 160 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 146	475 266
Årsresultat		1 688 156	1 685 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 156	1 685 036
Totalresultat		1 688 156	1 685 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 685 814	1 653 463
Avsatt til annen egenkapital	4	2 342	31 573
Sum overføringer og disponeringer		1 688 156	1 685 036



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

31 193 457

30 337 841

Sum varige driftsmidler

31 193 457

30 337 841

Sum anleggsmidler

31 193 457

30 337 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

10 766

11 352

Konsernfordringer

7, 10

636 207

1 441 608

Sum fordringer

646 973

1 452 959

Sum omløpsmidler

646 973

1 452 959

SUM EIENDELER

31 840 430

31 790 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

10 185 235

10 185 235

Annen innskutt egenkapital

4

4 649 735

4 649 735

Sum innskutt egenkapital

14 944 970

14 944 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 333 298

2 330 956

Sum opptjent egenkapital

2 333 298

2 330 956

Sum egenkapital

17 278 268

17 275 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

610 792

610 131

Sum avsetninger for

forpliktelser

610 792

610 131

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

10 141 528

11 643 054



Sum annen langsiktig gjeld		10 141 528	11 643 054
Sum langsiktig gjeld		10 752 319	12 253 185
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 301 418	2 253 813
Annen kortsiktig gjeld		1 508 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 809 843	2 261 688
Sum gjeld		14 562 162	14 514 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 840 431	31 790 800



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ålesund Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EKEDF-UZBGE-TEJOX-3SS2K-SJ45L-E01X4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ålesund Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKEDE-UZBGE-TEJOX-3SS2K-SJ45L-E01X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKE0E-UZBGE-TEJ0X-3SS2K-SJ45L-E01X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Ålesund Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEBAJ-3745Y-JCZJT-Q1117



Resultatregnskap			
Ålesund Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 433 143	3 344 508
Sum leieinntekter		3 433 143	3 344 508
Avskrivning av driftsmidler	5	644 384	643 860
Annen driftskostnad	2	297 641	300 144
Sum driftskostnader		942 025	944 005
Driftsresultat		2 491 118	2 400 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	326 816	240 200
Sum finanskostnader		326 816	240 200
Resultat av finansposter		-326 816	-240 200
Resultat før skattekostnad		2 164 302	2 160 302
Skattekostnad på resultat	8	476 146	475 266
Resultat		1 688 156	1 685 036
Årsresultat		1 688 156	1 685 036
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 685 814	1 653 463
Avsatt til annen egenkapital	4	2 342	31 573
Sum overføringer		1 688 156	1 685 036

Penneo Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEB4J-3745Y-JCZJF-Q1117



Balanse			
Ålesund Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 193 457	30 337 841
Sum varige driftsmidler		31 193 457	30 337 841
Sum anleggsmidler		31 193 457	30 337 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 766	11 352
Fordring konsernkonto	10	636 207	1 441 608
Sum fordringer		646 973	1 452 959
Sum omløpsmidler		646 973	1 452 959
Sum eiendeler		31 840 430	31 790 800

Penneo Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEBAJ-3745Y-JCZJT-Q1117



Balanse			
Ålesund Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	4	4 649 735	4 649 735
Sum innskutt egenkapital		14 944 970	14 944 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 333 298	2 330 956
Sum opptjent egenkapital		2 333 298	2 330 956
Sum egenkapital		17 278 268	17 275 926
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	610 792	610 131
Sum avsetning for forpliktelser		610 792	610 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 141 528	11 643 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 528	11 643 054
Sum langsiktig gjeld		10 752 319	12 253 185
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 301 418	2 253 813
Annen kortsiktig gjeld		1 508 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 809 843	2 261 688
Sum gjeld		14 562 162	14 514 873
Sum egenkapital og gjeld		31 840 431	31 790 800
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Ålesund Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ålesund Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEB4J-3745Y-JCZJT-Q1117



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEB4J-3745Y-JCZJT-Q1117



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	10 185 235	4 649 735	2 330 956	17 275 926
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 685 814	-1 685 814
Årets resultat	-	-	-	1 688 156	1 688 156
Egenkapital pr 31.12	110 000	10 185 235	4 649 735	2 333 298	17 278 268

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 685 748	32 219 186	37 884 934
Tilgang	-	1 500 000	1 500 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 685 748	33 719 186	39 384 934
Akk. avskrivninger 01.01.	-	7 547 092	7 547 092
Årets avskrivning	-	644 384	644 384
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 191 476	8 191 476
Bokført verdi pr. 31.12.	5 685 748	25 527 710	31 193 457

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: 50 år lineær



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	10 141 528	11 643 054	140 118	133 989
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 161 300	2 119 824
Sum	10 141 528	11 643 054	2 301 418	2 253 813

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 141 528. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hit. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 326 816.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	475 486	466 361
Endring i utsatt skatt	660	8 905
Skattekostnad ordinært resultat	476 146	475 266

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	475 486	466 361
Skatt av konsernbidrag	-475 486	-466 361
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 164 302	2 160 302
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	476 146	475 266
Skattekostnad	476 146	475 266
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	610 792	-	610 131
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	610 792	-	610 131
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	610 792	-	610 131



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	31 193 457	30 337 841
Totalt	31 193 457	30 337 841

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEB4J-3745Y-JCZJT-Q1117



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61727-V1HXU-YEB4J-3745Y-JCZJF-Q1117

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>