



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSSAIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 500	2 214 332
Sum inntekter		2 621 500	2 214 332
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 098	527 089
Annen driftskostnad	2	378 580	276 833
Sum kostnader		985 677	803 922
Driftsresultat		1 635 823	1 410 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 694
Sum finansinntekter		672	1 694
Annen rentekostnad		361 134	252 312
Sum finanskostnader		361 134	252 312
Netto finans		-360 463	-250 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 360	1 159 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 069	199 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 291	960 455
Årsresultat		986 291	960 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	986 291	960 455
Sum overføringer og disponeringer		986 291	960 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	23 811 162	24 403 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 293	7 065
Sum varige driftsmidler		23 848 455	24 410 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		23 943 151	24 505 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 560	43 598
Sum fordringer		46 560	43 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	858 038	619 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 038	619 074
Sum omløpsmidler		904 598	662 672
SUM EIENDELER		24 847 748	25 167 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	10		
Overkurs	9	18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 141 498	11 155 207
Sum opptjent egenkapital		12 141 498	11 155 207
Sum egenkapital		12 260 101	11 273 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 111 850	1 078 276
Sum avsetninger for forpliktelser		1 111 850	1 078 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 000 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 111 850	13 378 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	177 577	273 542
Betalbar skatt	5	255 495	186 792
Annen kortsiktig gjeld		42 726	55 500
Sum kortsiktig gjeld		475 798	515 834
Sum gjeld		12 587 648	13 894 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 847 748	25 167 920



Årsregnskap for 2019

HUSSAIN EIENDOM AS
0584 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
HUSSAIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 621 500	2 214 332
Sum driftsinntekter		2 621 500	2 214 332
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(607 098)	(527 089)
Annen driftskostnad	2	(378 580)	(276 833)
Sum driftskostnader		(985 677)	(803 922)
Driftsresultat		1 635 823	1 410 410
Annen renteinntekt		672	1 694
Sum finansinntekter		672	1 694
Annen rentekostnad		(361 134)	(252 312)
Sum finanskostnader		(361 134)	(252 312)
Netto finans		(360 463)	(250 618)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 360	1 159 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(289 069)	(199 336)
Ordinært resultat		986 291	960 455
Årsresultat		986 291	960 455
Overføringer			
Annen egenkapital	9	986 291	960 455
Sum		986 291	960 455


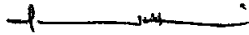


Balanse pr. 31. desember 2019
HUSSAIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	23 811 162	24 403 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 293	7 065
Sum varige driftsmidler		23 848 455	24 410 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		23 943 151	24 505 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		46 560	43 598
Sum fordringer		46 560	43 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	858 038	619 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 038	619 074
Sum omløpsmidler		904 598	662 672
Sum eiendeler		24 847 748	25 167 920

**Balanse pr. 31. desember 2019**
HUSSAIN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 141 498	11 155 207
Sum opptjent egenkapital		12 141 498	11 155 207
Sum egenkapital		12 260 101	11 273 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 111 850	1 078 276
Sum avsetning for forpliktelser		1 111 850	1 078 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 000 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 111 850	13 378 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	177 577	273 542
Betalbar skatt	5	255 495	186 792
Annen kortsiktig gjeld		42 726	55 500
Sum kortsiktig gjeld		475 798	515 834
Sum gjeld		12 587 648	13 894 110
Sum egenkapital og gjeld		24 847 748	25 167 920

Oslo,
08.04.2020
Khadam Hussain
Styrets leder / Daglig leder
Ijaz Hussain
Styremedlem
Imtiaz Hussain
Styremedlem



Noter 2019

HUSSAIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønn, antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet hadde ved utgangen av 2019 ingen ansatte, antall årsverk utgjør 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 33 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2019	52 523	29 770 297	32 607	29 855 427
Tilgang i året	0	0	45 000	45 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	52 523	29 770 297	77 607	29 900 427
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(5 419 331)	(25 542)	(5 444 873)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(5 011 658)	(40 313)	(5 051 971)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		(1 000 000)		(1 000 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	52 523	23 758 639	37 294	23 848 456
Årets avskrivninger		(592 327)	(14 771)	(607 098)
Økonomisk levetid		10 - 86 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,16 - 10 %	20 %	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 275 360	1 159 791
+/- Permanente forskjeller	38 586	(80 013)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(152 607)	(267 637)
Årets skattegrunnlag	1 161 339	812 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 495	186 792
Sum	255 495	186 792
+/- Endring i utsatt skatt	33 574	12 544
Skattekostnad i resultatregnskapet	289 069	199 336
Betalbar skatt i skattekostnad	255 495	186 792
Betalbar skatt i balansen	255 495	186 792



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	4 743 967	4 928 032	(184 065)
Gevinst- og tapskonto	157 288	125 830	31 458
Sum midlertidige forskjeller	4 901 255	5 053 862	(152 607)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1 078 276	1 111 850	(33 574)

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Khadam Hussain	34	34,00%
Ijaz Hussain	33	33,00%
Imtiaz Hussain	33	33,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	18 603	11 155 207	11 273 810
Årets resultat			986 291	986 291
Egenkapital 31.12.2019	100 000	18 603	12 141 498	12 260 101

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Khadam Hussain	34
Styremedlem	Ijaz Hussain	33
Styremedlem	Imtiaz Hussain	33

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garanti

Spesifikasjon	2019	2018
Øvrig gjeld til felles eid virksomhet	11 174 458	12 552 312
Sum	11 174 458	12 552 312
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 994 142	17 228 208
Sum	16 994 142	17 228 208

Av øvrig gjeld på kr 11 174 458 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.



HUSSAIN EIENDOM AS

Årsmelding 2019

1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet driver utleie av forretnings/boligeiendommer i Oslo.

2. ÅRETS DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2019 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Ut over det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift, som skulle vært tatt med i årsoppgjøret.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Årets overskudd er på kr. 986.291,-. Beløpet overføres til annen egenkapital.

3. FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Etter styrets mening vil forutsetningen fortsatt være tilstede i tiden fremover.

Selskapets finansielle posisjon er god, derfor mener styret at Covid-19 utbruddet ikke vesentlig påvirker forutsetningen om fortsatt drift

4. ARBEIDSMILJØ OG DET YTRE MILJØ.

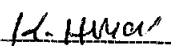
Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019.

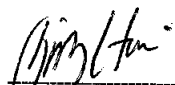
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

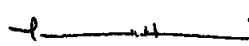
5. LIKESTILLING

Selskapets styre består av 3 menn. Styrerepresentantene er også aksjeeiere i selskapet. Det har således ikke vært naturlig å velge representanter til selskapets styre fra andre kilder enn aksjeeierne. Selskapet bestreber løpende å etterleve lovens retningslinjer for likestilling.

Oslo, 08.04.2020


Khadam Hussain
Styreleder/Daglig leder


Jez Hussain
Styremedlem


Imtiaz Hussain
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hussain Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hussain Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFF04-AZBQ6-YD7YP-G1TQU-WCTFW-61Q26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-21 06:49:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EFF04-AZBQ6-YD7YP-G1TQU-WCTFW-61Q26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>