



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 500	1 123 200
Sum inntekter		306 500	1 123 200
Kostnader			
Varekostnad		74 941	853 781
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	50 000
Annen driftskostnad		185 107	200 198
Sum kostnader		325 048	1 103 979
Driftsresultat		-18 548	19 221
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 548	19 221
Skattekostnad på resultat	2	-2 241	2 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 307	16 980
Årsresultat	3	-16 307	16 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 307	16 980
Totalresultat		-16 307	16 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 980
Overført fra annen egenkapital		-16 307	
Sum overføringer og disponeringer		-16 307	16 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 000	550 000
Sum varige driftsmidler		485 000	550 000
Sum anleggsmidler		485 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	8 500
Sum fordringer		7 000	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 387	34 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 387	34 580
Sum omløpsmidler		92 387	43 080
SUM EIENDELER		577 387	593 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 196	341 502
Sum opptjent egenkapital		325 196	341 502
Sum egenkapital	3	425 459	441 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 241
Sum avsetninger for forpliktelser			2 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum gjeld		151 927	151 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 387	593 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377455

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 500	1 123 200
Sum inntekter		306 500	1 123 200
Kostnader			
Varekostnad		74 941	853 781
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	50 000
Annen driftskostnad		185 107	200 198
Sum kostnader		325 048	1 103 979
Driftsresultat		-18 548	19 221
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 241	2 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 307	16 980
Årsresultat	3	-16 307	16 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 307	16 980
Totalresultat		-16 307	16 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			16 980
Overført fra annen egenkapital		-16 307	
Sum overføringer og disponeringer		-16 307	16 980



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 000	550 000
Sum varige driftsmidler		485 000	550 000
Sum anleggsmidler		485 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	8 500
Sum fordringer		7 000	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 387	34 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 387	34 580
Sum omløpsmidler		92 387	43 080
SUM EIENDELER		577 387	593 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 196	341 502
Sum opptjent egenkapital		325 196	341 502
Sum egenkapital	3	425 459	441 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		2 241
Sum avsetninger for forpliktelse			2 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum gjeld		151 927	151 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 387	593 080



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Landøy Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 247 333



Resultatregnskap

Landøy Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		306 500	1 123 200
Sum driftsinntekter		306 500	1 123 200
Varekostnad		74 941	853 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 000	50 000
Annen driftskostnad		185 107	200 198
Sum driftskostnader		325 048	1 103 979
Driftsresultat		-18 548	19 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 548	19 221
Skattekostnad på resultat	2	-2 241	2 241
Resultat		-16 307	16 980
Årsresultat	3	-16 307	16 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 980
Overført fra annen egenkapital		16 307	0
Sum overføringer		-16 307	16 980



Balanse

Landøy Øst AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 000	550 000
Sum varige driftsmidler		<u>485 000</u>	<u>550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>485 000</u>	<u>550 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	8 500
Sum fordringer		<u>7 000</u>	<u>8 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 387	34 580
Sum omløpsmidler		<u>92 387</u>	<u>43 080</u>
Sum eiendeler		<u>577 387</u>	<u>593 080</u>

Landøy Øst AS

Side 3



Balanse

Landøy Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 196	341 502
Sum opptjent egenkapital		325 196	341 502
Sum egenkapital	3	425 459	441 766
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	2 241
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum kortsiktig gjeld		151 927	149 072
Sum gjeld		151 927	151 313
Sum egenkapital og gjeld		577 387	593 080

19.01.2024

Styret i Landøy Øst AS

Rune Grimestad

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landøy Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 241	2 241
Skattekostnad ordinært resultat	-2 241	2 241

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 548	19 221
Permanente forskjeller	5 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 134	-53 917
Skattepliktig inntekt	-31 331	-34 695

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	152 465	134 332	-18 134
Sum	152 465	134 332	-18 134

Akkumulert fremførbart underskudd	-155 479	-124 147	31 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 013	0	-3 013
Grunnlag for utsatt skatt	0	10 184	10 184

Utsatt skatt (22 %)	0	2 241	2 241
----------------------------	----------	--------------	--------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	264	341 502	441 766
Pr. 01.01.2023	100 000	264	341 502	441 766
Årets resultat			-16 307	-16 307
Pr. 31.12.2023	100 000	264	325 196	425 459

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøy Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER RUNE GRIMESTAD AS	1 000	100,0	100,0