



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOTELS & RESORTS AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22-24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 9	8 368 521	2 478 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 368 521</b>	<b>2 478 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	555 000	492 000
Annen driftskostnad	3, 4, 9	646 447	1 551 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 447</b>	<b>2 043 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 167 074</b>	<b>435 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 278 573	207 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278 573</b>	<b>207 217</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	5 321 695	6 550 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	544 666	
Annen finanskostnad		228 866	3 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 095 227</b>	<b>6 554 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 816 654</b>	<b>-6 347 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 350 420</b>	<b>-5 912 086</b>
Skattekostnad	7	2 128 129	141 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222 291</b>	<b>-6 053 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 291</b>	<b>-6 053 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222 291</b>	<b>-6 053 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 222 291</b>	<b>-6 053 124</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 10	483 667 715	376 099 112
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 667 715</b>	<b>376 099 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 667 715</b>	<b>376 099 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	933 934	333 630
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	179 293 936	204 930 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 227 870</b>	<b>205 264 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 227 870</b>	<b>205 264 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 895 585</b>	<b>581 363 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	268 662 879	268 662 879
Annen innskutt egenkapital	6	252 364 962	244 469 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 137 841</b>	<b>514 242 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 510 501	-4 732 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 510 501</b>	<b>-4 732 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 627 340</b>	<b>509 509 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	50 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	144 250 745	71 803 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 268 245</b>	<b>71 853 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 268 245</b>	<b>71 853 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 895 585</b>	<b>581 363 569</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2, 9	<u>8.368.521</u>	<u>2.478.518</u>
Lønnskostnad	3	555.000	492.000
Annen driftskostnad	3, 4, 9	646.447	1.551.435
Sum driftskostnader		<u>1.201.447</u>	<u>2.043.435</u>
Driftsresultat		<u>7.167.074</u>	<u>435.083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3.278.573	207.217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	5.321.695	6.550.832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	544.666	0
Annen finanskostnad		228.866	3.554
Resultat av finansposter		<u>-2.816.654</u>	<u>-6.347.169</u>
Årsresultat før skattekostnad		4.350.420	-5.912.086
Skattekostnad	7	2.128.129	141.038
Årsresultat		<u>2.222.291</u>	<u>-6.053.124</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 10	483.667.715	376.099.112
Sum finansielle anleggsmidler		<u>483.667.715</u>	<u>376.099.112</u>
Sum anleggsmidler		<u>483.667.715</u>	<u>376.099.112</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	933.934	333.630
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	179.293.936	204.930.827
Sum fordringer		<u>180.227.870</u>	<u>205.264.457</u>
Sum omløpsmidler		<u>180.227.870</u>	<u>205.264.457</u>
Sum eiendeler		<u>663.895.585</u>	<u>581.363.569</u>


Nordic Hotels & Resorts AS

Side 4

 rkB1spQTc-B1W\_iaQa5



<b>Balanse</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1.110.000	1.110.000
Overkurs	6	268.662.879	268.662.879
Innskutt annen egenkapital	6	252.364.962	244.469.851
Sum innskutt egenkapital		<u>522.137.841</u>	<u>514.242.730</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2.510.501	-4.732.792
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.510.501</u>	<u>-4.732.792</u>
Sum egenkapital		<u>519.627.340</u>	<u>509.509.938</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17.500	50.000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	144.250.745	71.803.631
Sum kortsiktig gjeld		<u>144.268.245</u>	<u>71.853.631</u>
Sum gjeld		<u>144.268.245</u>	<u>71.853.631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>663.895.585</u>	<u>581.363.569</u>
Oslo, 30.06.2022			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	
Nordic Hotels & Resorts AS			Side 5

 rkB1spQTc-B1W\_iaQa5



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Nordic Hotels & Resorts AS			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4.350.420	-5.912.086
+/- Endring i kundefordringer		-600.304	103.796
+/- Endring i leverandørgjeld		17.500	-81.979
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		5.321.695	6.550.832
+/- Endring i konsernmellomværender		-1.043.222	32.802.302
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	-49.999
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8.046.089</u>	<u>33.412.866</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		37.016.076	20.396.079
- Utbetalinger av konsernbidrag		45.062.165	53.808.945
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8.046.089</u>	<u>-33.412.866</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>0</u>	<u>0</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	8.368.521	2.478.518
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8.368.521</b>	<b>2.478.518</b>

## Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte verken i 2021 eller i 2020. Lønnskostnaden gjelder kjøpte regnskapstjenester fra konsernselskap.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

### Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	45.000	51.000

## Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Lisenser	600.000	600.000
Konsulenter	45.000	111.407
Andre driftskostnader	1.447	840.028
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>646.447</b>	<b>1.551.435</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.110.

Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2021</b>	<b>1.110.000</b>	<b>268.662.879</b>	<b>244.469.851</b>	<b>-4.732.792</b>	<b>509.509.938</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			7.895.111		7.895.111
Årets resultat				2.222.291	2.222.291
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>1.110.000</b>	<b>268.662.879</b>	<b>252.364.962</b>	<b>-2.510.501</b>	<b>519.627.340</b>



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	2.128.129	141.038
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.128.129</b>	<b>141.038</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	4.350.420	-5.912.086
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	957.092	-1.300.659

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	1.171.037	1.441.697
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.128.129</b>	<b>141.038</b>

Effektiv skattesats	48,9 %	2,4 %
---------------------	--------	-------

## Note 8 Investeringer i datterselskaper

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>
Farris Bad Hotelldrift AS	Larvik	100 %	100 %	12.875.221
The Thief Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	30.674.661
Nordic Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	97.494.206
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo	100 %	100 %	58.752.664
Nordic Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	1
Hotelldrift Stortingsgata AS	Oslo	100 %	100 %	8.135.857
Hotelldrift Ole Bull AS *)	Bergen	100 %	100 %	3.140.415
Hotelldrift Torgallmenningen AS *)	Bergen	100 %	100 %	4.041.816
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki	100 %	100 %	268.552.879
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>				<b>483.667.715</b>

\*) Virksomheten i selskapene er solgt i 2022.

	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Farris Bad Hotelldrift AS	-1.349.666	9.861.582
The Thief Hotel AS	-3.466.671	20.155.283
Nordic Hotels & Resorts AB (SEK)	1.927.363	22.414.349
Hotel Amerikalinjen AS	-5.425.039	23.916.103
Nordic Hotels & Resorts A/S (DKK)	-4.947	-667.647
Hotelldrift Stortingsgata AS	-463.281	4.689.955
Hotelldrift Ole Bull AS	-4.121.688	4.041.816
Hotelldrift Torgallmenningen AS	-2.261.728	3.140.415
Nordic Hotels & Resorts Oy (EUR)	-12.035	24.649.955



## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Garantiprovisjon	Driftsinntekter	NCHG AS konsernet *)	Mor	520.234
Regnskapsføring	Lønnskostnad	NCHG AS konsernet *)	Mor	555.000
Renteinntekter	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS konsernet *)	Mor	3.278.573
Rentekostnader	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS konsernet *)	Mor	544.666
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>4.353.807</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Andre fordringer	179.293.936	204.930.827
Annen kortsiktig gjeld	-144.250.745	-71.803.632
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>35.043.191</b>	<b>133.127.195</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Investeringer i datterselskap	483.667.715	376.099.112
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	933.934	333.630
Fordring konsernkontosystem	14.767.842	14.516.200
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>499.369.491</b>	<b>390.948.942</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 660.827.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelser for selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2021 utgjør NOK 78.823.332. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1-12 mnd	2-5 år
Garantibeløp i perioden	26.274.444	52.548.888
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	26.274.444	26.274.444



## Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Nordic Hotels & Resorts AS.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:47

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2022 11:28

DOCUMENT ID:  
B1W\_iaQa5

ENVELOPE ID:  
rk8lspQTc-B1W\_iaQa5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HycjsTmT9.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H109o6Q6q.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkBqoaQa9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 12:03 31.07.2022 12:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 20:44 31.07.2022 20:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.166.204.63
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:47 01.08.2022 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Nordic Hotels & Resorts AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 519.627.340 mot NOK 509.509.938 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 78,3 % pr 31. desember 2021 mot 87,6 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter eller langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2021 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 8,0 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 8.368.521, som er en økning på NOK 5.890.003 i forhold til regnskapsåret 2020. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 4.350.420, som er en økning på NOK 10.262.506 i forhold til regnskapsåret 2020.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 933.934 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 333.630. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Nordic Hotels & Resorts AS.

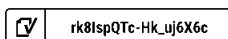
2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.





Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at den forventede omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

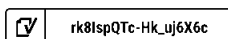
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2022

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem





COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:48

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 31.07.2022 11:28

DOCUMENT ID:  
Hk\_uj6X6c

ENVELOPE ID:  
rk8lspQTc-Hk\_uj6X6c

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Nordic Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Nordic Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HycjsTmT9.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-H109o6Q6q.pdf  
Nordic Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HkBqoaQa9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 12:03 31.07.2022 12:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	31.07.2022 20:45 31.07.2022 20:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.166.204.63
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:48 01.08.2022 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Hotels & Resorts AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordic Hotels & Resorts AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 221TT-5Q3YZ-MY4BP-WX2D-BNGSZ-Q4E54



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Hotels & Resorts AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1.august 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22ITT-5Q3YZ-MY4BP-WX2JD-BNGSZ-Q4E54



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 10:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22ITT-SQ3YZ-MY4BP-WX22D-BNGSZ-Q4ES4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>