



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: Knutsbakken 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Enarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 407	300 372
Sum inntekter		325 407	300 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	69 678	51 381
Annen driftskostnad	4	230 153	424 273
Sum kostnader		299 831	475 654
Driftsresultat		25 576	-175 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 512	24 755
Sum finansinntekter		28 512	24 755
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 512	24 755
Resultat før skattekostnad		54 088	-150 527
Årsresultat		54 088	-150 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 088	-150 527
Sum overføringer og disponeringer		54 088	-150 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 621	1 019
Andre kortsiktige fordringer		17 122	15 766
Sum fordringer		23 743	16 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	683 603	600 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 603	600 970
Sum omløpsmidler		707 346	617 755
SUM EIENDELER		707 346	617 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	646 164	592 076
Sum opptjent egenkapital		646 164	592 076
Sum egenkapital		646 164	592 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 723	18 163
Skyldige offentlige avgifter	5	14 316	7 516
Annen kortsiktig gjeld		6 144	0
Sum kortsiktig gjeld		61 183	25 679
Sum gjeld		61 183	25 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 346	617 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 336
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGETUNET
Forretningsadresse: Knutsbakken 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Enarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 407	300 372
Sum inntekter		325 407	300 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	69 678	51 381
Annen driftskostnad	4	230 153	424 273
Sum kostnader		299 831	475 654
Driftsresultat		25 576	-175 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 512	24 755
Sum finansinntekter		28 512	24 755
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 512	24 755
Resultat før skattekostnad		54 088	-150 527
Årsresultat		54 088	-150 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 088	-150 527
Sum overføringer og disponeringer		54 088	-150 527



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 621	1 019
Andre kortsiktige fordringer		17 122	15 766
Sum fordringer		23 743	16 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	683 603	600 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 603	600 970
Sum omløpsmidler		707 346	617 755
SUM EIENDELER		707 346	617 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	646 164	592 076
Sum opptjent egenkapital		646 164	592 076



Sum egenkapital	646 164	592 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 723	18 163
Skyldige offentlige avgifter	14 316	7 516
Annen kortsiktig gjeld	6 144	0
Sum kortsiktig gjeld	61 183	25 679
Sum gjeld	61 183	25 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	707 346	617 755



Organisasjonsnr: 989 890 336
BOLIGSAMEIET BERGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6678.00	6381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69678.00	51381.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BOLIGSAMEIET BERGETUNET
989 890 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 407	300 372
Sum driftsinntekter		325 407	300 372
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-69 678	-51 381
Annen driftskostnad	4	-230 153	-424 273
Sum driftskostnader		-299 831	-475 654
Driftsresultat		25 576	-175 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 512	24 755
Sum finansinntekter		28 512	24 755
Netto finans		28 512	24 755
Årsresultat		54 088	-150 527
Overføringer			
Annen egenkapital		54 088	-150 527
Sum overføringer		54 088	-150 527



BOLIGSAMEIET BERGETUNET
989 890 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 621	1 019
Andre kortsiktige fordringer		17 122	15 766
Sum fordringer		23 743	16 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	683 603	600 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 603	600 970
Sum omløpsmidler		707 346	617 755
SUM EIENDELER		707 346	617 755



BOLIGSAMEIET BERGETUNET
989 890 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	646 164	592 076
Sum opptjent egenkapital		646 164	592 076
Sum egenkapital		646 164	592 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 723	18 163
Skyldige offentlige avgifter	5	14 316	7 516
Annen kortsiktig gjeld		6 144	0
Sum kortsiktig gjeld		61 183	25 679
Sum gjeld		61 183	25 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 346	617 755

TRYSIL, 12.03.2025

Kent Torbjørn Enarsson
styrets leder

Michael Tareke Gebremariam
styremedlem

Halvor Solheim
styremedlem



BOLIGSAMEIET BERGETUNET
989 890 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

	2024	2023
Innbetaling av felleskostnader	325 407	300 372
Sum annen driftsinntekt	325 407	300 372

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 678	6 381
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	69 678	51 381

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.



BOLIGSAMEIET BERGETUNET
989 890 336

Note 4 - Spesifikasjon av andre kostnader

	2024	2023
Snørydding	3 000	3 000
Vaktmestertjenester	18 282	
Driftsmateriale	1 285	8 418
Programvare årlig vedlikehold	5 086	3 138
Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 286	312 476
Vannskade	12 000	
Revisjonshonorar	21 094	15 750
Regnskapshonorar	29 362	14 999
Kontorrekvisita	344	495
Porto	345	0
Kontingent	2 130	1 990
Gave	520	0
Forsikringer	67 132	63 896
Årsmøte/styremøter	20 593	
Annen kostnad	694	111
Sum driftskostnader	230 153	424 273

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 720
Skyldig skattetrekk	-9 779

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	592 076	592 076
Årsresultat	54 088	54 088
Egenkapital 31.12.2024	646 164	646 164



Til sameiermøtet i
Boligsameiet Bergetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergetunet som viser et overskudd på NOK 54 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets årsmelding 2024 for Boligsameiet Bergetunet». Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2

**Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 14. mars 2025

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor