



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN LAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Leieinntekter fra foretak i samme konsern     |      | 60 838 576         | 15 300 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>60 838 576</b>  | <b>15 300 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 46 546 374         | 11 336 037         |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 163 819          | 997 336            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>50 710 192</b>  | <b>12 333 373</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>10 128 384</b>  | <b>2 966 627</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                    | 152 253            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 703              | 7 801              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 703</b>       | <b>160 054</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 48 909 036         | 46 846 568         |
| Annen rentekostnad                            |      |                    | 97                 |
| Annen finanskostnad                           |      | 7 243              | 16 673             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>48 916 280</b>  | <b>46 863 338</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-48 913 577</b> | <b>-46 703 284</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-38 785 193</b> | <b>-43 736 657</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -8 532 742         | -9 622 065         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital                | 5    | -30 252 451        | -34 114 593        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -30 252 451 | -34 114 593 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note    | 2025                 | 2024                 |
|---------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |         |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |         |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |         |                      |                      |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |         |                      |                      |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3       | 698 578 784          | 718 456 432          |
| Bygningsinventar                      | 3       | 294 887 978          | 299 385 874          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |         | <b>993 466 762</b>   | <b>1 017 842 306</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |         | <b>993 466 762</b>   | <b>1 017 842 306</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |         |                      |                      |
| <b>Varer</b>                          |         |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                     |         |                      |                      |
| Andre kortsiktige fordringer          |         | 97 214               | 250 319              |
| Konsernfordringer                     | 4, 6, 6 | 140 649 971          | 194 087 327          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |         | <b>140 747 185</b>   | <b>194 337 646</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |         | <b>140 747 185</b>   | <b>194 337 646</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |         | <b>1 134 213 947</b> | <b>1 212 179 952</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |         |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |         |                      |                      |
| Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)  | 5, 7    | 30 000               | 30 000               |
| Annen innskutt egenkapital            | 5       | 374 900 301          | 266 506 875          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |         | <b>374 930 301</b>   | <b>266 536 875</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |         |                      |                      |
| Annen egenkapital                     | 5       | -102 630 568         | -72 378 118          |
| Udisponert resultat                   |         |                      |                      |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |         | <b>-102 630 568</b>  | <b>-72 378 117</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025                 | 2024                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>272 299 733</b>   | <b>194 158 758</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 4    | 5 736 455            | 6 910 405            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 736 455</b>     | <b>6 910 405</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                      |                      |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 677 212 251          | 650 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>677 212 251</b>   | <b>650 000 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>682 948 705</b>   | <b>656 910 405</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          |      | 532 617              | 1 214 615            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 23 213 711           | 21 413 980           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 153 936 325          | 330 647 103          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 282 856            | 7 835 092            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>178 965 509</b>   | <b>361 110 789</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>861 914 214</b>   | <b>1 018 021 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 134 213 947</b> | <b>1 212 179 952</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN LAGER AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                    |                    |
| Leieinntekter fra foretak<br>i samme konsern      |      | 60 838 576         | 15 300 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>60 838 576</b>  | <b>15 300 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 3    | 46 546 374         | 11 336 037         |
| Annen driftskostnad                               |      | 4 163 819          | 997 336            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>50 710 192</b>  | <b>12 333 373</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>10 128 384</b>  | <b>2 966 627</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      |                    | 152 253            |
| Annen finansinntekt                               |      | 2 703              | 7 801              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 703</b>       | <b>160 054</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 48 909 036         | 46 846 568         |
| Annen rentekostnad                                |      |                    | 97                 |
| Annen finanskostnad                               |      | 7 243              | 16 673             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>48 916 280</b>  | <b>46 863 338</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-48 913 577</b> | <b>-46 703 284</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-38 785 193</b> | <b>-43 736 657</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    | -8 532 742         | -9 622 065         |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 5    | -30 252 451        | -34 114 593        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 698 578 784 718 456 432

Bygningsinventar 3 294 887 978 299 385 874

**Sum varige driftsmidler 993 466 762 1 017 842 306**

**Sum anleggsmidler 993 466 762 1 017 842 306**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 97 214 250 319

Konsernfordringer 4, 6, 6 140 649 971 194 087 327

**Sum fordringer 140 747 185 194 337 646**

**Sum omløpsmidler 140 747 185 194 337 646**

**SUM EIENDELER 1 134 213 947 1 212 179 952**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1) 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 374 900 301 266 506 875

**Sum innskutt egenkapital 374 930 301 266 536 875**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -102 630 568 -72 378 118

Udisponert resultat -102 630 568 -72 378 117

**Sum opptjent egenkapital -102 630 568 -72 378 117**

**Sum egenkapital 272 299 733 194 158 758**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 5 736 455 6 910 405

**Sum avsetninger for forpliktelser 5 736 455 6 910 405**

**Annen langsiktig gjeld**



|                                   |   |                      |                      |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 677 212 251          | 650 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>677 212 251</b>   | <b>650 000 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>682 948 705</b>   | <b>656 910 405</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                      |                      |
| Leverandørgjeld                   |   | 532 617              | 1 214 615            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 23 213 711           | 21 413 980           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 153 936 325          | 330 647 103          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 282 856            | 7 835 092            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>178 965 509</b>   | <b>361 110 789</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>861 914 214</b>   | <b>1 018 021 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 134 213 947</b> | <b>1 212 179 952</b> |



Organisasjonsnr: 917 338 051  
STORMÅSAN LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stormåsan Lager AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan Lager AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: VDXRX-Z5H9-IQNB-YPCMF-OYC8A-OKT57



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDXRX-Z5H9-IQNUB-YPGMF-OYCB8A-OKT57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øivind Karlsen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-11 13:19:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VDXRX-Z5H9-IQNUJ-YPGMF-OYC8A-OKT57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

# Årsregnskap

**STORMÅSAN LAGER AS**

31. august 2025



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Stormåsan Lager AS</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
| Leieinntekter fra foretak i samme konsern |             | 60 838 576         | 15 300 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>60 838 576</b>  | <b>15 300 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 46 546 374         | 11 336 037         |
| Annen driftskostnad                       |             | 4 163 819          | 997 336            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>50 710 192</b>  | <b>12 333 373</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>10 128 384</b>  | <b>2 966 627</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 0                  | 152 253            |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 703              | 7 801              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 48 909 036         | 46 846 568         |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                  | 97                 |
| Annen finanskostnad                       |             | 7 243              | 16 673             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-48 913 577</b> | <b>-46 703 284</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -38 785 193        | -43 736 657        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | -8 532 742         | -9 622 065         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital            | 5           | 30 252 451         | 34 114 593         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-30 252 451</b> | <b>-34 114 593</b> |

Stormåsan Lager AS

Side 1

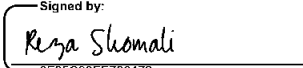
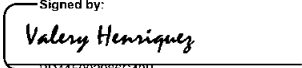


DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

| <b>Balanse</b>                      |             |                             |                             |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Stormåsan Lager AS</b>           |             |                             |                             |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>                 | <b>2024</b>                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                             |                             |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                             |                             |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 698 578 784                 | 718 456 432                 |
| Bygningsinventar                    | 3           | 294 887 978                 | 299 385 874                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b><u>993 466 762</u></b>   | <b><u>1 017 842 306</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b><u>993 466 762</u></b>   | <b><u>1 017 842 306</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                             |                             |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                             |                             |
| Mottatt konsernbidrag               | 4, 6        | 138 965 929                 | 172 483 857                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 97 214                      | 250 319                     |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6           | 1 684 042                   | 21 603 470                  |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b><u>140 747 185</u></b>   | <b><u>194 337 646</u></b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b><u>140 747 185</u></b>   | <b><u>194 337 646</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b><u>1 134 213 947</u></b> | <b><u>1 212 179 952</u></b> |
| <b>Stormåsan Lager AS</b>           |             |                             | <b>Side 2</b>               |



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

| <b>Balanse</b>   |             |  |                             |
|--|-------------|--|-----------------------------|
| <b>Stormåsan Lager AS</b>  |             |  |                             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  | <i>Note</i> | <b>2025</b>  | <b>2024</b>                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             |  |                             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |  |                             |
| Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)   | 5, 7        | 30 000   | 30 000                      |
| Annen innskutt egenkapital   | 5           | <u>374 900 301</u>   | <u>266 506 875</u>          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |             | <b><u>374 930 301</u></b>  | <b><u>266 536 875</u></b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |             |  |                             |
| Annen egenkapital  | 5           | <u>-102 630 568</u>  | <u>-72 378 118</u>          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |             | <b><u>-102 630 568</u></b>   | <b><u>-72 378 117</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>   |             | <b><u>272 299 733</u></b>  | <b><u>194 158 758</u></b>   |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                             |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |             |  |                             |
| Utsatt skatt   | 4           | <u>5 736 455</u>   | <u>6 910 405</u>            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>   |             | <b><u>5 736 455</u></b>  | <b><u>6 910 405</u></b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |             |  |                             |
| Langsiktig konserngjeld  | 6           | <u>677 212 251</u>   | <u>650 000 000</u>          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b><u>677 212 251</u></b>  | <b><u>650 000 000</u></b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |             |  |                             |
| Leverandørgjeld  |             | 532 617  | 1 214 615                   |
| Betalbar skatt   | 4           | 23 213 711   | 21 413 980                  |
| Konserngjeld   | 6           | 153 936 325  | 330 647 103                 |
| Annen kortsiktig gjeld   |             | 1 282 856  | 7 835 092                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |             | <b><u>178 965 509</u></b>  | <b><u>361 110 789</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b><u>861 914 214</u></b>  | <b><u>1 018 021 194</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |             | <b><u>1 134 213 947</u></b>  | <b><u>1 212 179 952</u></b> |
| Billingstad, 05.12.2025<br>Styret i Stormåsan Lager AS   |             |  |                             |
| Signed by:<br><br>Reza Salabakhsh Shomali<br>styreleder |             | Signed by:<br><br>Valery Christine Denise Henriquez<br>styremedlem |                             |
| <b>Stormåsan Lager AS</b>  |             |  | <b>Side 3</b>               |



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapsloven §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 12. april 2016. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

## Valuta

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

## Driftsinntekter

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                    | Bygninger<br>o.a. fast<br>eiendom | Tomt, anlegg<br>under<br>utførelse | Bygnings-<br>inventar | Totalt               |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 31.08.2024        | 626 170 026                       | 98 548 106                         | 304 460 211           | 1 029 178 343        |
| Tilgang                            | 3 891 327                         | 1 433 480                          | 16 846 023            | 22 170 830           |
| <b>Anskaffelseskost 31.08.2025</b> | <b>630 061 353</b>                | <b>99 981 586</b>                  | <b>321 306 234</b>    | <b>1 051 349 173</b> |
| Akk. avskrivninger 31.08.2025      | 31 464 154                        | -                                  | 26 418 256            | 57 882 410           |
| <b>Bokført verdi 31.08.2025</b>    | <b>598 597 199</b>                | <b>99 981 586</b>                  | <b>294 887 978</b>    | <b>993 466 763</b>   |
| Årets avskrivninger                | 25 202 454                        | -                                  | 21 343 919            | 46 546 373           |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                             | -                                  | 15 år                 |                      |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                            | -                                  | Lineær                |                      |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025               | 2024              |
|--|--------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |                   |
| Betalbar skatt                           | -7 358 792         | -16 532 469       |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 173 950         | 6 910 405         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-8 532 742</b>  | <b>-9 622 065</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |                   |
| Resultat før skatt                       | -38 785 193        | -43 736 657       |
| Permanente forskjeller                   | 0                  | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 336 138          | -31 410 930       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 138 965 929        | 172 483 857       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>105 516 874</b> | <b>97 336 270</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -7 358 793         | -16 532 469       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 30 572 504         | 37 946 449        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>23 213 711</b>  | <b>21 413 980</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                    |                   |
| Resultat før skatt                       | -38 785 193        | -43 736 657       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -8 532 742         | -9 622 065        |
| <b>Sum</b>                               | <b>-8 532 742</b>  | <b>-9 622 065</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %             | 22,0 %            |



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025              | 2024              | Endring          |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 26 074 793        | 31 410 931        | 5 336 138        |
| <b>Sum</b>                       | <b>26 074 793</b> | <b>31 410 931</b> | <b>5 336 138</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>26 074 793</b> | <b>31 410 931</b> | <b>5 336 138</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>5 736 454</b>  | <b>6 910 405</b>  | <b>1 173 950</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.08.2024        | 30 000        | 266 506 875                      | -72 378 118          | 194 158 757        |
| Årets resultat        |               |                                  | -30 252 451          | -30 252 451        |
| Konsernbidrag mottatt |               | 108 393 425                      |                      | 108 393 425        |
| <b>Pr 31.08.2025</b>  | <b>30 000</b> | <b>374 900 300</b>               | <b>-102 630 569</b>  | <b>272 299 731</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025               | 2024               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                            |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag                        | 138 965 929        | 172 483 857        |
| Fordring på selskap i samme konsern          | 1 684 042          | 21 603 470         |
| <b>Sum</b>                                   | <b>140 649 971</b> | <b>194 087 327</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 677 212 251        | 650 000 000        |
| Konsernkontoordning                          | 90 044 331         | 235 815 726        |
| Gjeld til foretak i samme konsern            | 63 891 993         | 94 831 377         |
| <b>Sum</b>                                   | <b>831 148 575</b> | <b>980 647 103</b> |

|            | Kortsiktig del    | Langsiktig del     | Restsaldo          | Forfall mer<br>enn 5 år etter<br>regnskapsår | Forfall<br>regnskapsår |
|------------|-------------------|--------------------|--------------------|--|------------------------|
| Lån 1      | 5 666 667         | 76 500 000         | 82 166 667         | 53 833 332                                   | 2040                   |
| Lån 2      | 30 769 232        | 369 230 769        | 400 000 000        | 246 153 840                                  | 2038                   |
| Lån 3      | 18 518 518        | 231 481 482        | 250 000 000        | 157 407 410                                  | 2038                   |
| <b>Sum</b> | <b>54 954 417</b> | <b>677 212 251</b> | <b>732 166 667</b> | <b>457 394 582</b>                           |                        |

Alle lånene har flytende rente.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i Stormåsan Lager AS pr. 31/08 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31/08:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| IKEA Eiendom Holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.