



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	277 250
Sum inntekter		284 000	277 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 375	102 757
Sum kostnader		117 375	102 757
Driftsresultat		166 625	174 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	133
Sum finansinntekter		125	133
Annen rentekostnad		47 418	56 963
Sum finanskostnader		47 418	56 963
Netto finans		-47 293	-56 830
Ordinært resultat før skattekostnad		119 332	117 663
Skattekostnad på ordinært resultat		26 253	25 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 079	91 730
Årsresultat		93 079	91 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 079	91 730
Totalresultat		93 079	91 730
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		93 079	91 730
Sum overføringer og disponeringer		93 079	91 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	5 165 510	5 165 510
Sum varige driftsmidler		5 165 510	5 165 510
Sum anleggsmidler		5 165 510	5 165 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 480	13 848
Sum fordringer		1 480	13 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		243 731	204 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 731	204 445
Sum omløpsmidler		245 211	218 293
SUM EIENDELER		5 410 721	5 383 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 247	548 168
Sum opptjent egenkapital		641 247	548 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 541 247	1 448 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 626 672	1 675 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 174 000	2 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 672	3 849 486
Sum langsiktig gjeld		3 800 672	3 849 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	4 091
Betalbar skatt		26 253	25 933
Annen kortsiktig gjeld		33 555	56 125
Sum kortsiktig gjeld		68 802	86 150
Sum gjeld		3 869 474	3 935 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 721	5 383 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675229

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 053 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE INVEST AS
Forretningsadresse: Asperholen 6A
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	277 250
Sum inntekter		284 000	277 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 375	102 757
Sum kostnader		117 375	102 757
Driftsresultat		166 625	174 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	133
Sum finansinntekter		125	133
Annen rentekostnad		47 418	56 963
Sum finanskostnader		47 418	56 963
Netto finans		-47 293	-56 830
Ordinært resultat før skattekostnad		119 332	117 663
Skattekostnad på ordinært resultat		26 253	25 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 079	91 730
Årsresultat		93 079	91 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 079	91 730
Totalresultat		93 079	91 730
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		93 079	91 730
Sum overføringer og disponeringer		93 079	91 730



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 5 165 510 5 165 510
Sum varige driftsmidler 5 165 510 5 165 510

Sum anleggsmidler 5 165 510 5 165 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 480 13 848
Sum fordringer 1 480 13 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 243 731 204 445
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 731 204 445

Sum omløpsmidler 245 211 218 293

SUM EIENDELER 5 410 721 5 383 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 000 aksjer
à 100 4 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 641 247 548 168
Sum opptjent egenkapital 641 247 548 168

Sum egenkapital 1 541 247 1 448 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 1 626 672 1 675 486



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 174 000	2 174 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 672	3 849 486
Sum langsiktig gjeld		3 800 672	3 849 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 994	4 091
Betalbar skatt		26 253	25 933
Annen kortsiktig gjeld		33 555	56 125
Sum kortsiktig gjeld		68 802	86 150
Sum gjeld		3 869 474	3 935 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 721	5 383 803



Organisasjonsnr: 988 053 201
RE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Elin Bringeland
2022-06-20

 BankID Signing
Arild Ask Bringeland
2022-06-21

Årsregnskap 2021

Re Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 053 201



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		284 000	277 250
SUM DRIFTSINNEKTER		284 000	277 250
Annen driftskostnad		117 375	102 757
SUM DRIFTSKOSTNADER		117 375	102 757
DRIFTSRESULTAT		166 625	174 493
Renteinntekt		125	133
Rentekostnad		47 418	56 963
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-47 293	-56 830
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		119 332	117 663
Skattekostnad på ordinært resultat		26 253	25 933
ORDINÆRT RESULTAT		93 079	91 730
ÅRSRESULTAT		93 079	91 730
Overføringer: til annen egenkapital		93 079	91 730
SUM OVERFØRINGER		93 079	91 730



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	5 165 510	5 165 510
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>5 165 510</u>	<u>5 165 510</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 165 510</u>	<u>5 165 510</u>
Andre kortsiktige fordringer		1 480	13 848
SUM FORDRINGER		<u>1 480</u>	<u>13 848</u>
Bankinnskudd og kontanter		243 731	204 445
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>243 731</u>	<u>204 445</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>245 211</u>	<u>218 293</u>
SUM EIENDELER		<u>5 410 721</u>	<u>5 383 803</u>



Re Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 053 201

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 9 000 aksjer à 100	4	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
Annen egenkapital		641 247	548 168
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		641 247	548 168
SUM EGENKAPITAL		1 541 247	1 448 168
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 626 672	1 675 486
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 174 000	2 174 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 800 672	3 849 486
Leverandørgjeld		8 994	4 091
Betalbar skatt		26 253	25 933
Annen kortsiktig gjeld		33 555	56 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 802	86 150
SUM GJELD		3 869 474	3 935 635
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 410 721	5 383 803

Sandnes, 08.06.2022
Styret i Re Invest AS

Elin Bringeland
styreleder



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Re Invest AS

Org. nr.: 988 053 201

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en boligeiendom for utleie. Anleggsmiddelet avskrives ikke.

Sum kostpris: kr. 5 165 510

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Re Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9000	100	900 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Pedersgaten Holding AS	900 000	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig lån fra konsernselskap	-2 174 000	-2 174 000

Det er ikke beregnet rente på dette lånet.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 626 672
Sum	1 626 672

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	5 165 510
---------------------	-----------