



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 603 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solsiden 12 4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	824 207	
Annen driftskostnad	2	1 525 597	817 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 349 804</b>	<b>817 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 187 804</b>	<b>-697 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	2
Annen finansinntekt		6 740 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742 040</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 741 993</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-697 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-171 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		1 327 780
Avsatt til annen egenkapital	5	4 554 189	
Overført fra annen egenkapital			-1 854 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 554 189	-526 414



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>9 459 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	5 103 718
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		4 450 117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 117</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 939 632</b>	<b>14 563 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 109	
Konsernfordringer	7	58 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 573</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 078 868	9 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 868</b>	<b>9 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 153 441</b>	<b>9 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 242 065	2 687 876
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 242 065</b>	<b>2 687 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 065</b>	<b>2 837 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-190 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 414	
Kortsiktig konserngjeld	5, 7		1 397 868
Annen kortsiktig gjeld	2	8 621 594	10 526 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 603 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solsiden 12  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	824 207	
Annen driftskostnad	2	1 525 597	817 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 349 804</b>	<b>817 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 187 804</b>	<b>-697 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	2
Annen finansinntekt		6 740 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742 040</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 741 993</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-171 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		1 327 780
Avsatt til annen egenkapital	5	4 554 189	
Overført fra annen egenkapital			-1 854 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>9 459 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	5 103 718
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		4 450 117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 117</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 939 632</b>	<b>14 563 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 109	
Konsernfordringer	7	58 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 573</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 078 868	9 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 868</b>	<b>9 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 153 441</b>	<b>9 254</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 242 065	2 687 876
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 242 065</b>	<b>2 687 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 065</b>	<b>2 837 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-190 146
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 414	
Kortsiktig konserngjeld	5, 7		1 397 868
Annen kortsiktig gjeld	2	8 621 594	10 526 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>



Organisasjonsnr: 942 603 878  
WIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Wira Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 603 878



### RESULTATREGNSKAP

#### WIRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		162 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>120 000</b>
Lønnskostnad	2	824 207	0
Annen driftskostnad	2	1 525 597	817 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 349 804</b>	<b>817 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 187 804</b>	<b>-697 986</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 161	2
Annen finansinntekt		6 740 879	0
Annen finanskostnad		47	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 741 993</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 189	-697 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-171 570
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 327 780
Avsatt til annen egenkapital	5	4 554 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 854 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 554 189</b>	<b>-526 414</b>



### BALANSE

#### WIRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 515	9 459 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 515</b>	<b>9 459 515</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	5 103 718
Andre langsiktige fordringer		4 450 117	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 117</b>	<b>5 103 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 939 632</b>	<b>14 563 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 109	0
Konsernfordringer	7	58 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 573</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 078 868	9 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 153 441</b>	<b>9 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>



## BALANSE

### WIRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 242 065	2 687 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 242 065</b>	<b>2 687 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 065</b>	<b>2 837 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-190 146
Skyldig offentlige avgifter		79 414	0
Konserngjeld	5, 7	0	1 397 868
Annen kortsiktig gjeld	2	8 621 594	10 526 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 701 008</b>	<b>11 734 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 093 073</b>	<b>14 572 487</b>

Risør, 07.09.2022  
Styret i Wira Eiendom AS

---

Vivi Andersson  
styreleder/daglig leder



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 5



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 098 688	10 098 688
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>10 098 688</b>	<b>10 098 688</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 098 688</b>	<b>10 098 688</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	749 185	0
Arbeidsgiveravgift	79 414	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 392	0
<b>Sum</b>	<b>824 207</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	824 207	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.  
Selskapet har et lån på kr 8 621 594 til daglig leder Vlvi Anderson.

## REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2021 kr. 41 093.

WIRA EIENDOM AS

SIDE 6



WIRA EIENDOM AS

942 603 878

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WIRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,00	25 000
B-aksjer	250	500,00	125 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vivi Andersson	50	250	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Vivi Andersson	styreleder/daglig leder	50	250	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>	<b>250</b>	<b>300</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 088
Endring i utsatt skattefordel	0	-241 658
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-171 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 554 189	-697 984
Permanente forskjeller	-6 740 879	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 503	3 696 748
Avgitt konsernbidrag	0	-318 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 680 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 252 193</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-262 017	-327 520	-65 503
<b>Sum</b>	<b>-262 017</b>	<b>-327 520</b>	<b>-65 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 252 193	0	2 252 193

WIRA EIENDOM AS

SIDE 7



<b>WIRA EIENDOM AS</b>			<b>942 603 878</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 514 210	327 520	-2 186 690
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2021	150 000	2 687 876	2 837 876
Årets resultat		4 554 189	4 554 189
Pr 31.12.2021	150 000	7 242 065	7 392 065

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/stemmerett	Egenkapital	Resultat
Claire De Lune, RISØR	100% / 100 %	-539 463	-15 892
<b>Sum</b>		<b>-539 463</b>	<b>-15 892</b>

Selskapet inngår i konsern, men konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.

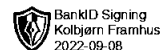
## Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordring(+)/gjeld(-) mot Claire De Lune AS	58 464	-146 563
Fordring(+)/gjeld(-) mot SSD Eiendom AS	0	-2 173 133
<b>Sum</b>	<b>58 464</b>	<b>-2 319 695</b>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Wira Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Wira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 554 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

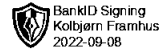
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7.9.2022

**Plus Revisjon AS**

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert