



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 243 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆRTUNET AS
Forretningsadresse: Haugsværtunet
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 221	402 552
Sum inntekter		524 221	402 552
Kostnader			
Avskrivning	5	45 000	45 000
Annen driftskostnad	3	223 375	230 568
Sum kostnader		268 375	275 568
Driftsresultat		255 846	126 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		554	328
Sum finansinntekter		554	328
Annan rentekostnad		28 907	25 910
Sum finanskostnader		28 907	25 910
Netto finans		-28 353	-25 582
Ordinært resultat før skattekostnad		227 493	101 402
Skattekostnad	8	52 183	24 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 310	77 266
Årsresultat		175 310	77 266
Overføringer til/fra fond	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	879 590	924 590
Sum varige driftsmiddel		879 590	924 590
Sum anleggsmiddel		879 590	924 590
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre fordringer		14 385	13 576
Sum krav		36 885	36 076
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 899	368 858
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		579 899	368 858
Sum omløpsmiddel		616 784	404 934
SUM EIGEDELAR		1 496 374	1 329 524
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2,6	454 700	454 700
Overkurs	6	26 000	26 000
Sum innskoten eigenkapital		480 700	480 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 858	22 548
Sum opptent egenkapital		197 858	22 548
Sum egenkapital		678 558	503 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	424 447	485 541
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 130	160 130
Sum anna langsiktig gjeld		584 577	645 671
Sum langsiktig gjeld		584 577	645 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 506	57
Betalbar skatt	8	52 183	24 136
Skyldige offentlige avgifter		69 656	38 492
Annen kortsiktig gjeld		102 894	117 920
Sum kortsiktig gjeld		233 239	180 605
Sum gjeld		817 816	826 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 496 374	1 329 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585099

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 243 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆRTUNET AS
Forretningsadresse: Haugsværtunet
5983 HAUGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 221	402 552
Sum inntekter		524 221	402 552
Kostnader			
Avskrivning	5	45 000	45 000
Annen driftskostnad	3	223 375	230 568
Sum kostnader		268 375	275 568
Driftsresultat		255 846	126 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		554	328
Sum finansinntekter		554	328
Annan rentekostnad		28 907	25 910
Sum finanskostnader		28 907	25 910
Netto finans		-28 353	-25 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	227 493	101 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 183	24 136
Årsresultat		175 310	77 266
Overføringer til/fra fond	6		



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	
---------------------------	--	---	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	5	879 590	924 590
-------------------------	---	---------	---------

		879 590	924 590
--	--	---------	---------

Sum anleggsmiddel		879 590	924 590
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

		22 500	22 500
--	--	--------	--------

Andre fordringer

		14 385	13 576
--	--	--------	--------

Sum krav		36 885	36 076
----------	--	--------	--------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		579 899	368 858
--	--	---------	---------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

		579 899	368 858
--	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		616 784	404 934
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 496 374	1 329 524
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

	2,6	454 700	454 700
--	-----	---------	---------

Overkurs

	6	26 000	26 000
--	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		480 700	480 700
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

	6	197 858	22 548
--	---	---------	--------

Sum opptent eigenkapital		197 858	22 548
--------------------------	--	---------	--------

Sum eigenkapital		678 558	503 248
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	424 447	485 541
Øvrig langsiktig gjeld	4	160 130	160 130
Sum anna langsiktig gjeld		584 577	645 671
Sum langsiktig gjeld		584 577	645 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 506	57
Betalbar skatt	8	52 183	24 136
Skyldige offentlige avgifter		69 656	38 492
Annen kortsiktig gjeld		102 894	117 920
Sum kortsiktig gjeld		233 239	180 605
Sum gjeld		817 816	826 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 496 374	1 329 524



Organisasjonsnr: 933 243 966
HAUGSVÆRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2,6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4547.00	100.00	454700.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BREKKHUS KJELL EINAR	46.00	1.00%	Ordinære aksjer
EIKEVIK JUDITH	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ALF	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ANNA	138.00	3.03%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ANNKARIN	5.00	0.11%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ARNT OLAV	10.00	0.22%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR DAGNY BRUNDTLAND	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GERD A WERGELAND	180.00	3.96%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GJERT	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR GUNNAR SVEIN	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR HALVARD	109.00	2.40%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR INGUNN KJELLFRID	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR JOAN OLUFINE	46.00	1.01%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR KÅRE HILMAR	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR MAGNE	69.00	1.52%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ODDBJØRN	115.00	2.53%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ROLF AREKLETT	23.00	0.51%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR SIGRID	61.00	1.34%	Ordinære aksjer
HAUGSVÆR ØYVIND	196.00	4.31%	Ordinære aksjer



HAUKÅS BERIT	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
HJARTHOLM ERNA MARGIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
HOPE ARNE INGE	33.00	0.73%	aksjer Ordinære
HOPE JON	72.00	1.58%	aksjer Ordinære
HOPE SIV ANITA	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
HOPE STEINAR	92.00	2.02%	aksjer Ordinære
HÅVÅG OLE	7.00	0.15%	aksjer Ordinære
KRISTOFFERSEN TORILL V	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
KRISTOFFERSEN ØYVIND	69.00	1.52%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL ASBJØRN	117.00	2.57%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL KARI ANN	92.00	2.02%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL KIRSTEN BERIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL REIDUN ELI	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL SVEIN TOR ALV	194.00	4.27%	aksjer Ordinære
KVAMSDAL ÅSE HELEN	69.00	1.52%	aksjer Ordinære
NORDLAND BJØRN EGIL	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
NORDLAND WILLY	135.00	2.97%	aksjer Ordinære
SIMONSEN BJØRN IVAR	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
SLETTEN JON OTTO	51.00	1.12%	aksjer Ordinære
SLETTEN JON RAGNAR	125.00	2.75%	aksjer Ordinære
SLETTEN OLAV ARNE	107.00	2.35%	aksjer Ordinære
SOLHEIM ANITA BIRGITTE	4.00	0.09%	aksjer Ordinære
SOLHEIM EIVIND KÅRE	1.00	0.02%	aksjer Ordinære
SOLHEIM LEIDULV	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
STOREBØ RANDI L B	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
SÆTRE MARIT	23.00	0.51%	aksjer Ordinære
VIK BJØRNAR LEIF	107.00	2.35%	aksjer Ordinære
VILLANGER ANNE KÅRHILD	2.00	0.04%	aksjer Ordinære
VÅGSET ASBJØRN	464.00	10.20%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ARVID BJARNE	574.00	12.62%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ASTRID INGVILD	46.00	1.01%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ATLE JAN	138.00	3.03%	aksjer Ordinære
VÅGSETH BJØRN ÅGE	77.00	1.69%	aksjer Ordinære
VÅGSETH BODIL	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
VÅGSETH KARI ODDBJØRG	46.00	1.01%	aksjer Ordinære



VÅGSETH ODD HELGE	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
VÅGSETH ØYVIND	5.00	0.11%	aksjer Ordinære
ANDERSEN FRODE HAUGSVÆR	8.00	0.18%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	4547.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugsværtunet as

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Husleieinntekter inntektsføres løpende. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekten som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 454 700, fordelt på 4 547 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene med eierandel mer enn 5% i selskapet pr 31.12:

Navn	Ord. Aksjer	Eierandel
Arvid Bjarne Vågseth	574	12,62 %
Asbjørn Vågseth	464	10,20 %
Sum	1038	22,82 %

Andre aksjonærer eier 3.509 aksjer - herav har daglig leder Bjørn Egil Nordland 125 aksjer, styrets leder Reidun Eli Kvamsdal 46 aksjer og nestleder i styret Leif Bjørnar Vik 107 aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Fordringer og gjeld.

	2022	2021
Lån fra aksjonær	-160 130	-160 130
Sum	-160 130	-160 130

Lån fra aksjonærer er rente- og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	2 774 718
Årets tilgang	0
Årets avgang	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 895 128
Balanseført 31.12	879 590
Årets avskrivning	45 000

Økonomisk levetid 35 år

Avskrivningsplan Lineær

Forretningsbygg står på festa grunn/tomt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
01.01.	454 700	26 000		22 548	485 917
Årets resultat				175 310	175 310
Gjeld konvertert til aksjekapital		26 000			26 000
31.12.	454 700	26 000	0	197 858	678 558



Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Banklån	403 254	443 262
Masfjorden kommune	21 193	42 279
Sum	424 447	485 541

<i>Sikret i panteobjekt med bokført verdi</i>	2022	2021
Forretningsbygg	879 590	924 590

Note 8 - Skatter

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	52 183
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	52 183

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	227 493
Midlertidige forskjeller	9 648
Permanente forskjeller	56
Året bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	237 197

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-580 311	-570 663	9 648
Varer			0
Fremførbart underskudd		0	0
Sum midlertidige forskj.	-580 311	-570 663	9 648
Utsatt skatt/skattefordel	-127668,42	-131252,49	2412

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null. Ved beregning av årets utsatt skatt/skattefordel er det benyttet skatteprosent på 22%

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.