



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melandsvegen 218  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 031
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 379	22 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 379</b>	<b>22 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 379</b>	<b>-6 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	65
Annen finansinntekt		39 977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		25 000	65 000
Annen egenkapital		-388	-71 498
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			3 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>3 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>3 750</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 672	99 310
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>102 672</b>	<b>99 310</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>102 672</b>	<b>99 310</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 672	83 060
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>82 672</b>	<b>83 060</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Melandsvegen 218  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 886  
ERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 031
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 379	22 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 379</b>	<b>22 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 379</b>	<b>-6 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		14	65
Annen finansinntekt		39 977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		25 000	65 000
Annen egenkapital		-388	-71 498
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>24 612</b>	<b>-6 498</b>



Organisasjonsnr: 914 427 886  
ERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			3 750
Sum finansielle anleggsmiddel			3 750
Sum anleggsmiddel		0	3 750
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 672	99 310
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 672	99 310
Sum omløpsmiddel		102 672	99 310
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 672	83 060
Sum opptent eigenkapital		82 672	83 060
Sum eigenkapital		102 672	103 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>



Organisasjonsnr: 914 427 886  
ERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Selskapet kommer til å bli avviklet i løpet av 2021.

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erstad, Ørjan	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tenestepensjon**  
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja



Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ERT EIENDOM AS  
5919 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**ERT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	16 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 031</b>
Annen driftskostnad	2	(15 379)	(22 595)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 379)</b>	<b>(22 595)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15 379)</b>	<b>(6 564)</b>
Annen renteinntekt		14	65
Annen finansinntekt		39 977	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 991</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 612</b>	<b>(6 498)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 612</b>	<b>(6 498)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 612</b>	<b>(6 498)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		25 000	65 000
Annen egenkapital		(388)	(71 498)
<b>Sum</b>		<b>24 612</b>	<b>(6 498)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ERT EIENDOM AS**

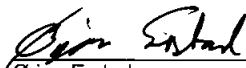
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 750</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 672	99 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>102 672</u>	<u>99 310</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>102 672</u>	<u>99 310</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>102 672</u>	<u>103 060</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ERT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	5	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 672	83 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 672</b>	<b>83 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 672</b>	<b>103 060</b>

ERT EIENDOM AS  
FREKHAUG, 09.07.2021

  
Ørjan Erstad  
Styrets leder / Daglig leder



## ERT Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Bankinnskudd, kontanter o.l.*

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisjon.



### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Erstad	Styre-/daglig leder	30	100,0 %

### Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinær resultat før skatt	24 612	-6 498
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
Ikke skattepliktige inntekter	-39 977	0
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	<u>-15 365</u>	<u>-6 498</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Underskudd til fremføring	<u>73 694</u>	<u>58 328</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>73 694</u>	<u>58 328</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>16 213</u>	<u>12 832</u>

Utsatt skattefordel med kr 16 213,- er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelene.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen Ek	Sum Ek
Balanse pr. 01.01.20	30 000	-10 000	83 060	103 060
Årsresultat 2020			24 612	24 612
Tilleggsutbytte 2020			-25 000	-25 000
<b>Balanse pr. 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>82 672</b>	<b>102 672</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Styret har vedtatt at selskapet skal avvikles i løpet av 2021.