



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 221 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tranø Odd Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 667	146 693
Sum inntekter		204 667	146 693
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 848	0
Annen driftskostnad		-153 506	-117 019
Sum kostnader		-159 353	-117 018
Driftsresultat		45 313	29 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		234	173
Netto finans		234	173
Ordinært resultat før skattekostnad		45 547	29 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 547	29 848
Årsresultat		45 547	29 848
Totalresultat		45 547	29 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 547	29 848
Sum overføringer og disponeringer		45 547	29 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 692	1 449
Andre fordringer		851	173
Sum fordringer		50 543	1 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 550	36 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 093	38 366
Sum omløpsmidler		83 093	38 366
SUM EIENDELER		83 093	38 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 395	29 848
Sum opptjent egenkapital		75 395	29 848
Sum egenkapital		75 395	29 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	3 613
Annen kortsiktig gjeld		4 713	4 905
Sum kortsiktig gjeld		7 698	8 518
Sum gjeld		7 698	8 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 093	38 366



Årsberetning for 2016

Sameiet Havbrisveien 5

Sameiet Havbrisveien 5 har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bolinteresser. Sameiet Havbrisveien 5 ligger i Kristiansund kommune.

Styret

Leder: Karstein Gregersen
Styremedlem: Odd Arne Tranø
Styremedlem: Arild Dimmen
Varamedlem: Asbjørn Fatland

Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 2 styremøter og 5 saker er behandlet.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble økt med 2,5 % fra 1.1.2016 og med 10 % fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 42 617,- bedre enn budsjettert.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 45 547,-.
Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 75 395,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 45 547,-.

Totalt disponible midler per 31.12.2016 er kr 75 395,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



Likestilling

Styret i selskapet består av 0 kvinner og 3 menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

Andre forhold

Kristiansund, 22/2 - 2017



349 Sameiet Havbrisveien 5 - Resultatregnskap


	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		124 116	104 964	124 120	136 600
Andre tillegg		9 600	8 332	9 600	9 600
Målingsbaserte inntekter		48 151	0	0	0
Andre driftsinntekter	4	22 800	33 397	10 800	10 800
Sum driftsinntekter		204 667	146 693	144 520	157 000
Sum inntekter		204 667	146 693	144 520	157 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-723	0	0	-800
Styreonorar	6	-5 125	0	-5 125	-5 125
Forretningsførerhonorar		-33 024	-29 414	-32 895	-34 000
Kontingent/felleskostnader	7	-4 000	-2 000	-9 600	-9 600
Vaktmesterjenester		0	-1 113	0	0
Drift og vedlikehold	8	-35 407	-21 309	-54 120	-30 000
Forsikring		-25 440	-17 665	-22 550	-26 500
Kommunale avgifter		-11 924	-19 283	0	-12 000
Energi, strøm		-29 890	-14 878	-4 100	-19 000
Renhold fellesareal		-12 619	-8 465	-8 200	-12 300
Andre driftsutgifter	9	-1 202	-2 892	-5 000	-6 500
Sum driftskostnader		-159 353	-117 018	-141 590	-155 825
Driftsresultat		45 313	29 675	2 930	1 175
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		234	173	0	300
Resultat av finansinntekter og kostnader		234	173	0	300
Ordinært resultat		45 547	29 848	2 930	1 475
Resultat etter skattekostnad		45 547	29 848	2 930	1 475
Årsresultat	10	45 547	29 848	2 930	1 475
Totalresultat					
Som disponeres slik:		45 547	29 848	2 930	1 475
Overført til egenkapital		45 547	29 848	0	0

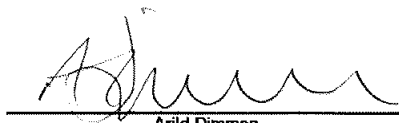



349 Sameiet Havbrisveien 5 - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 541	1 449
Kundefordringer	2	48 151	0
Andre fordringer	2	138	173
Mellomregning BBL Finans	2	713	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	32 550	36 744
Sum omløpsmidler		83 093	38 366
<hr/>			
SUM EIENDELER		83 093	38 366
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	75 395	29 848
Sum egenkapital		75 395	29 848
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	192
Forskudd kunder		713	713
Leverandørgjeld		2 985	3 613
Påløpte kostnader		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		7 698	8 518
<hr/>			
Sum gjeld		7 698	8 518
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 093	38 366

Sted: KR-SUND, dato: 19.04.17


Kåre Stein Gregersen
Leder


Arild Dimmen
Styremedlem


Odd Arne Tranø
Styremedlem



Noter 2016 for Sameiet Havbrisveien 5 org.nr: 915 221 629

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	32 550	36 744
Sum bankinnskudd	32 550	36 744

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	29 848	0
Årets resultat	45 547	29 848
UB	75 395	29 848

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Leie parkeringsplass	10 800	9 397
Andre driftsinntekter	12 000	24 000
Sum andre inntekter	22 800	33 397

Andre driftsinntekter består av leie parkeringsplass, samt startkapital for 3 seksjoner.



Noter 2016 for Sameiet Havbrilsveien 5 org.nr: 915 221 629

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2016	2015
Arbeidsgiveravgift	723	0
Sum personalkostnader	723	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 6 - STYREHONORAR

	2016	2015
Styrehonorar	5 125	0

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2016	2015
Felleskostnad velforening/sameie	4 000	2 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	4 000	2 000

Boligselskapet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 8 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Vakthold	11 449	11 309
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 207	0
Heisanlegg	16 250	10 000
Forbruksmaterieil	1 501	0
Sum vedlikehold	35 407	21 309

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	1 202	562
Andre kostnader	0	2 330
Sum andre driftsutgifter	1 202	2 892

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	29 848	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 547	29 848
Årets endring i disponible midler	45 547	29 848
Disponible midler i periodens slutt	75 395	29 848