



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rubinveien 3  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			423 001
Leieinntekter		2 197 379	
Annen driftsinntekt			1 588 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 379</b>	<b>2 011 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 700	543 000
Annen driftskostnad		1 499 651	1 393 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 351</b>	<b>1 936 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 029</b>	<b>75 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 454	827
Annen finansinntekt			264 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	<b>312 561</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 974	
Annen rentekostnad		425 877	272 460
Annen finanskostnad		2 597	188 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 447</b>	<b>460 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 993</b>	<b>-147 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 965</b>	<b>-72 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 058	-26 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-230 907	-45 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	746 995	708 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>746 995</b>	<b>708 910</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 803 085	13 952 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			81 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 803 086</b>	<b>14 034 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 285 027	2 309 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 285 027</b>	<b>2 309 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 107</b>	<b>17 051 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	62 500	28 334
Andre kortsiktige fordringer		82 936	91 369
Konsernfordringer	6	2 253 717	2 333 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 153</b>	<b>2 452 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 118	630 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 118</b>	<b>630 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 271</b>	<b>3 083 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	673 627	602 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 627</b>	<b>3 702 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 530 234	4 761 141
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 234</b>	<b>4 761 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 303 861</b>	<b>8 463 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 236 443	11 410 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 443</b>	<b>11 410 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 443</b>	<b>11 410 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 227	128 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 848	131 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 075</b>	<b>260 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 709 517</b>	<b>11 671 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rubinveien 3  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 699 808  
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			423 001
Leieinntekter		2 197 379	
Annen driftsinntekt			1 588 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 379</b>	<b>2 011 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 700	543 000
Annen driftskostnad		1 499 651	1 393 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 351</b>	<b>1 936 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 029</b>	<b>75 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 454	827
Annen finansinntekt			264 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			47 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	<b>312 561</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 974	
Annen rentekostnad		425 877	272 460
Annen finanskostnad		2 597	188 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 447</b>	<b>460 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 993</b>	<b>-147 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-288 965	-72 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 058</b>	<b>-26 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-230 907	-45 942



Sum overføringer og disponeringer	4	-230 907	-45 942
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 979 699 808  
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	746 995	708 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>746 995</b>	<b>708 910</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 803 085	13 952 766
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			81 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 803 086</b>	<b>14 034 066</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 285 027	2 309 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 285 027</b>	<b>2 309 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 107</b>	<b>17 051 976</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	62 500	28 334
Andre kortsiktige fordringer		82 936	91 369
Konsernfordringer	6	2 253 717	2 333 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 153</b>	<b>2 452 976</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 118	630 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 118</b>	<b>630 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 271</b>	<b>3 083 135</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 100 000	3 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	673 627	602 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 627</b>	<b>3 702 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 530 234	4 761 141
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 234</b>	<b>4 761 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 303 861</b>	<b>8 463 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 236 443	11 410 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 443</b>	<b>11 410 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 443</b>	<b>11 410 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 227	128 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		249 848	131 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 075</b>	<b>260 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 709 517</b>	<b>11 671 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>



Organisasjonsnr: 979 699 808  
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dusavik Forretningsbygg AS

---

Organisasjonsnr: 979 699 808



## Resultatregnskap Dusavik Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	423 001
Leieinntekter		2 197 379	0
Annen driftsinntekt		0	1 588 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 197 379</b>	<b>2 011 669</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 700	543 000
Annen driftskostnad		1 499 651	1 393 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 351</b>	<b>1 936 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 029</b>	<b>75 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 454	827
Annen finansinntekt		0	264 259
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	47 475
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 974	0
Annen rentekostnad		425 877	272 460
Annen finanskostnad		2 597	188 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 993</b>	<b>-147 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 965</b>	<b>-72 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 058	-26 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		230 907	45 942
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-230 907</b>	<b>-45 942</b>



## Balanse

### Dusavik Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	746 995	708 910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>746 995</b>	<b>708 910</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 803 085	13 952 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	81 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 803 086</b>	<b>14 034 066</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 285 027	2 309 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 285 027</b>	<b>2 309 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 835 107</b>	<b>17 051 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	62 500	28 334
Andre kortsiktige fordringer		82 936	91 369
Konsernfordringer	6	2 253 717	2 333 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 399 153</b>	<b>2 452 976</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 118	630 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>779 118</b>	<b>630 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 271</b>	<b>3 083 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>



## Balanse

### Dusavik Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	673 627	602 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 773 627</b>	<b>3 702 814</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 530 234	4 761 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 234</b>	<b>4 761 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 303 861</b>	<b>8 463 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 236 443	11 410 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 236 443</b>	<b>11 410 929</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		223 227	128 469
Annen kortsiktig gjeld		249 848	131 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 075</b>	<b>260 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 709 517</b>	<b>11 671 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 013 378</b>	<b>20 135 112</b>

Randaberg, \_\_\_\_\_  
Styret i Dusavik Forretningsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Nilsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Langsiktig investeringer i børsnoterte aksjer

For langsiktig investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 058	-26 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 058</b>	<b>-26 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-288 965	-72 290
Permanente forskjeller	25 064	-47 475
Endring i midlertidige forskjeller	112 378	116 797
Mottatt konsernbidrag	90 786	83 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 737</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 973	-18 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 973	18 386
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 346 665	1 459 043	112 378
<b>Sum</b>	<b>1 346 665</b>	<b>1 459 043</b>	<b>112 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 742 100	-4 681 362	60 737
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 395 434</b>	<b>-3 222 319</b>	<b>173 115</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-746 996</b>	<b>-708 910</b>	<b>38 085</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	3 100 000	602 814	4 761 141	8 463 955
Mottatt konsernbidrag	0	70 813		70 813
Årets resultat	0	0	-230 907	-230 907
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>3 100 000</b>	<b>673 627</b>	<b>4 530 234</b>	<b>8 303 861</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 236 443	11 410 929
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	13 803 085	13 952 766
Driftsmidler	0	81 300
Kundefordringer	62 500	28 334
<b>Sum</b>	<b>13 865 585</b>	<b>14 062 399</b>

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig fordring på J. A Nilsen Holding AS	2 162 931	2 249 700
Konsernbidrag mottatt	90 786	83 573

Annen kortsiktig fordring er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dusavik Forretningsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dusavik Forretningsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3XES-MP2VP-DF841-LQWU-BN28G-3E4ZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 07:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3XES-MP2VP-DF84T-LQWU-BN28G-3E4ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>