



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	840 744	813 024
Annen driftsinntekt	3	677 063	116 422
Sum inntekter		1 517 807	929 446
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	96 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 731	
Annen driftskostnad	7,8,9	1 224 436	1 117 881
Sum kostnader		1 284 217	1 214 163
Driftsresultat		233 589	-284 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 617	2 057
Sum finansinntekter		6 617	2 057
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		6 612	2 057
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		240 202	-282 660
Totalresultat		240 202	-282 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 202	-282 660
Sum overføringer og disponeringer		240 202	-282 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 704	
Sum varige driftsmidler		50 704	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 704	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		161 746	148 022
Sum fordringer		161 746	148 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 034	343 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 034	343 464
Sum omløpsmidler		725 780	491 486
SUM EIENDELER		776 484	491 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 548	388 346
Sum opptjent egenkapital		628 548	388 346
Sum egenkapital		628 548	388 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 403	43 623
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		116 484	52 467
Sum kortsiktig gjeld		147 936	103 140
Sum gjeld		147 936	103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 484	491 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557760

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	840 744	813 024
Annen driftsinntekt	3	677 063	116 422
Sum inntekter		1 517 807	929 446
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	96 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 731	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 224 436	1 117 881
Sum kostnader		1 284 217	1 214 163
Driftsresultat		233 589	-284 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 617	2 057
Sum finansinntekter		6 617	2 057
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		6 612	2 057
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		240 202	-282 660
Totalresultat		240 202	-282 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 202	-282 660
Sum overføringer og disponeringer		240 202	-282 660



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6

Sum varige driftsmidler 50 704 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

50 704 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

161 746 148 022

Sum fordringer

161 746 148 022

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

564 034 343 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

564 034 343 464

Sum omløpsmidler

725 780 491 486

SUM EIENDELER

776 484 491 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	628 548	388 346
Sum opptjent egenkapital	628 548	388 346
Sum egenkapital	628 548	388 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 403	43 623
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	116 484	52 467
Sum kortsiktig gjeld	147 936	103 140
Sum gjeld	147 936	103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 484	491 486



Organisasjonsnr: 925 552 526
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	11898.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	84384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	96282.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken 1
2022**

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 Org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	840 744	813 024	889 000	840 500
Andre inntekter	3	677 063	116 422	0	115 000
Sum inntekter		1 517 807	929 446	889 000	955 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	84 384	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	11 898	7 000	14 000
Avskrivninger	6	2 731	0	0	0
Andre kostnader fellesanlegg		74 106	0	0	0
Felles strøm og varme		180 629	58 415	28 000	150 000
Andre driftskostnader	7	431 026	620 147	625 000	504 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	46 029	68 242	102 000	2 000
Vedlikehold	9	269 922	221 522	16 000	6 000
Forretningsførersel		58 020	56 496	58 000	62 000
Revisjonshonorar		11 125	10 375	9 000	11 000
Andre konsulentonorarer		61 500	0	0	0
Kontingent		2 200	512	0	0
Forsikring		89 880	82 172	90 500	101 000
Sum driftskostnader		1 284 217	1 214 163	985 500	950 000
Driftsresultat		233 589	-284 717	-96 500	5 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 207	1 734	0	0
Andre renteinntekter		410	323	0	0
Sum finansinntekter		6 617	2 057	0	0
Andre rentekostnader		5	0	0	0
Sum finanskostnader		5	0	0	0
Resultat av finansposter		6 612	2 057	0	0
Resultat		240 202	-282 660	-96 500	5 500
Til/fra annen EK		240 202	-282 660	0	0
Sum disponeringer		240 202	-282 660	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	50 704	0
Sum varige driftsmidler		50 704	0
Sum anleggsmidler		50 704	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 342	146 611
Andre fordringer		6 404	1 411
Sum fordringer		161 746	148 022
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		564 034	343 464
Sum bankinnsk. og kontanter		564 034	343 464
Sum omløpsmidler		725 780	491 486
SUM EIENDELER		776 484	491 486

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	628 548	388 346
Sum opptjent egenkapital	628 548	388 346
SUM EGENKAPITAL	628 548	388 346
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	21 614	13
Leverandørgjeld	24 403	43 623
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	44 870	2 454
Sum kortsiktig gjeld	147 936	103 140
SUM GJELD	147 936	103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 484	491 486

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Kim Furseth
Styrets leder

Sebastian Nyvoll
Styremedlem

Kristian Filip Aarli
Styremedlem

Øystein Sortland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	576 144	548 424	624 500	576 000
3816 Kabel-TV	264 600	264 600	264 500	264 500
Sum felleskostnader	840 744	813 024	889 000	840 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	512 149	0	0	115 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	64 914	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	116 422	0	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst*	100 000	0	0	0
Sum andre inntekter	677 063	116 422	0	115 000

*Gevinst ved salg av del av fellesareal tilhørende Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	100 000	50 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-15 616	0	0
Sum styrehonorar	50 000	84 384	50 000	100 000

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Diverse møbler
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	53 435
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 435
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 731
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 731
Bokført verdi pr.31.12	50 703
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 197	0	0	0
6325 Renovasjon	6 812	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	25 000	0
6336 HMS	0	0	8 000	0
6360 Renhold og matteleie	66 474	78 888	50 000	60 000
6362 Maskiner og utstyr	0	17 031	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	12 857	0	0
6372 Heis	31 603	40 653	0	30 000
6374 Ventilasjon	0	4 072	0	0
6375 TV/Bredbånd	285 898	261 675	261 500	288 500
6376 Vaktmestertjenester	0	67 000	30 000	30 000
6377 Vakthold	12 701	3 515	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	150 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	23 118	132 866	25 500	25 500
6625 Heisanlegg inkl serviceavtale	0	0	25 000	10 000
6800 Kontorkostnader	599	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	1 010	0	0
6940 Porto	0	180	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	50	400	0	0
7782 Kostnader bomiljø	572	0	50 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	431 026	620 147	625 000	504 000

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	5 281	0	0	0
6502 Brannvernustyr	546	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	2 806	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	28 704	26 317	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	6 191	17 852	0	0
6540 Inventar	5 307	21 266	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	100 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	46 029	68 242	102 000	2 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	124 898	74 356	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	67 732	25 486	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 968	27 362	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	47 213	12 472	10 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 941	40 034	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr	12 170	41 813	6 000	6 000
Sum vedlikehold	269 922	221 522	16 000	6 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	388 346	671 007
Periodens resultat	240 202	-282 660
Årets avskrivninger	2 731	0
Årets investeringer	-53 435	0
Endring i disponible midler	189 498	-282 660
Disponible midler 31.12.	577 844	388 346

Sameiet Nyhavn Sandviken 1 org.nr. 925552526


Dokumentet er elektronisk signert



12-478 - Årsopg...

Name Date
Nyvoll, Sebastian John 2023-05-03

Identification

 bankID[™] Nyvoll, Sebastian John

Name Date
Furseth, Kim Richard 2023-05-01

Identification

 bankID[™] Furseth, Kim Richard


Name Date
Aarli, Kristian Filip 2023-05-11

Identification

 bankID[™] Aarli, Kristian Filip
PA MOBILE

Name Date
Sortland, Øystein 2023-05-11

Identification

 bankID[™] Sortland, Øystein
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn Sandviken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyhavn Sandviken 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennneo Dokumentnrøktei: BSSWIG-IUOEIN-F56DIW-0USPO-G10HX-MENDY



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: B5SSWG-IUOEIV-F56DIW-0LUSFO-G10HX-MENDY



Pennco Dokumentnøkkel: BSSWG-IUOEIV-F56DIW-0USFO-G10HX-MENDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 12:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B55WVG-U0EN-F56DW-0USFO-G10HX-MENDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>