



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	1 113
Sum finansinntekter		1 195	1 113
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		-5	-87
Resultat før skattekostnad		-5	-87
Skattekostnad		-1	-19
Årsresultat		-4	-68
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4	-68



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195	1 194
Sum immaterielle eiendeler		1 195	1 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	2 821 134
Sum varige driftsmidler		2 821 134	2 821 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 822 329	2 822 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 726 500	14 522 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum omløpsmidler		77 756 672	14 552 677
SUM EIENDELER		80 579 001	17 375 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 237	4 233
Sum opptjent egenkapital		-4 237	-4 233
Sum egenkapital		25 763	25 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	80 553 238	17 349 238
Sum kortsiktig gjeld		80 553 238	17 349 238
Sum gjeld		80 553 238	17 349 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 579 001	17 375 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325342

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 932 375 605
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	1 113
Sum finansinntekter		1 195	1 113
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		-5	-87
Resultat før skattekostnad		-5	-87
Skattekostnad		-1	-19
Årsresultat		-4	-68
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4	-68



Organisasjonsnr: 932 375 605
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195	1 194
Sum immaterielle eiendeler		1 195	1 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	2 821 134
Sum varige driftsmidler		2 821 134	2 821 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 822 329	2 822 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 726 500	14 522 500
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum omløpsmidler		77 756 672	14 552 677
SUM EIENDELER		80 579 001	17 375 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 237	4 233



Sum opptjent egenkapital	-4 237	-4 233
Sum egenkapital	25 763	25 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	80 553 238	17 349 238
Sum kortsiktig gjeld	80 553 238	17 349 238
Sum gjeld	80 553 238	17 349 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 579 001	17 375 005



Organisasjonsnr: 932 375 605
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

932375605

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 195	1 113
Sum finansinntekter		1 195	1 113
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
Netto finans		-5	-87
Resultat før skattekostnad		-5	-87
Skattekostnad	2	1	19
Årsresultat		-4	-68
Overføringer			
Udekket tap		-4	-68
Sum overføringer		-4	-68





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 195	1 194
Sum immaterielle eiendeler		1 195	1 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 821 134	2 821 134
Sum varige driftsmidler		2 821 134	2 821 134
Sum anleggsmidler		2 822 329	2 822 328
Omløpsmidler			
Anlegg under oppføring			
Anlegg under oppføring	3	77 726 500	14 522 500
Sum anlegg under oppføring		77 726 500	14 522 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum omløpsmidler		77 756 672	14 552 677
SUM EIENDELER		80 579 001	17 375 005





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 237	-4 233
Sum opptjent egenkapital		-4 237	-4 233
Sum egenkapital		25 763	25 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	80 553 238	17 349 238
Sum kortsiktig gjeld		80 553 238	17 349 238
Sum gjeld		80 553 238	17 349 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 579 001	17 375 005

Oslo, 9. Februar 2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår (via morselskapet Karihaugen Logistikkpark AS) i JM Norge konsern, med JM Norge AS (Mustads vei 1A, 0283 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via regnskapsregisteret.

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Noter 2025**Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1	-19
Skatt på utgitt konsemsbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1	-19

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-5	-87
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	5	87
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 432	-5 427	5
Netto midlertidige forskjeller	-5 432	-5 427	5
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	22 % 1 195	1 194	-1

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Noter 2025

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 821 134
+Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 821 134
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 821 134

Anlegg under oppføring består av oppføring av en boligblokk - Hus 17 i prosjektet «Karihaugen».

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karihaugen Logistikkpark AS	996 223 329	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2025	30 000	-4 233	25 767
Årets resultat		-4	-4
Pr 31.12.2025	30 000	-4 237	25 763

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
Karihaugen Logistikkpark AS	2 826 738	2 826 738
JM Norge AS	77 726 500	14 522 500
Sum kortsiktig gjeld	80 553 238	17 349 238

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Noter 2025

Note 6 – Opplysninger om foretaket

Selskapet eier tomt på Karihaugen, der det er pågående arbeid med oppføring av en boligblokk. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605

Document ID 09222115557570727285





Verifikasjon

Document ID 09222115557570727285

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leva Granstangen Park Hus 17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Anne-Marte Grønstedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:48:32 UTC+01:00


Anne-Marte Grønstedt

 bankID

NO BankID - 7f33af8c-877f-4632-b34b-30f18c8ab12b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

932375605

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 195	1 113
Sum finansinntekter		1 195	1 113
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
Netto finans		-5	-87
Resultat før skattekostnad		-5	-87
Skattekostnad		1	19
Årsresultat		-4	-68
Overføringer			
Udekket tap		-4	-68
Sum overføringer		-4	-68



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195	1 194
Sum immaterielle eiendeler		1 195	1 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	2 821 134
Sum varige driftsmidler		2 821 134	2 821 134
Sum anleggsmidler		2 822 329	2 822 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 726 500	14 522 500
Sum varer		77 726 500	14 522 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 172	30 177
Sum omløpsmidler		77 756 672	14 552 677
SUM EIENDELER		80 579 001	17 375 005



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 237	-4 233
Sum opptjent egenkapital		-4 237	-4 233
Sum egenkapital		25 763	25 767
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	80 553 238	17 349 238
Sum kortsiktig gjeld		80 553 238	17 349 238
Sum gjeld		80 553 238	17 349 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 579 001	17 375 005

OSLO, 09.02.2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS
932 375 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.