



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	3 292 400
Sum inntekter		200 000	3 292 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 153 016
Varekostnad			1 430
Annen driftskostnad		521 465	255 792
Sum kostnader		521 465	3 410 238
Driftsresultat		-321 465	-117 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 501 225	816 359
Sum finansinntekter		1 501 225	816 359
Annen rentekostnad		117 200	96 860
Annen finanskostnad			825
Sum finanskostnader		117 200	97 685
Netto finans		1 384 025	718 674
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 560	600 836
Skattekostnad		235 947	132 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 613	468 612
Årsresultat		826 613	468 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			302 791
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Annen egenkapital		-4 673 387	165 821
Sum overføringer og disponeringer		826 613	468 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	23 531 999	27 656 217
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	3	62 183	
Sum finansielle anleggsmidler		23 604 182	27 666 217
Sum anleggsmidler		23 670 400	27 732 435
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4	2 819 959	2 802 128
Sum varer		2 819 959	2 802 128
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		378 965	299 115
Sum fordringer		578 965	299 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 561	921 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 561	921 243
Sum omløpsmidler		3 844 485	4 022 486
SUM EIENDELER		27 514 885	31 754 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)		1 740 000	1 740 000
Overkurs		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 042 879	26 716 266
Sum opptjent egenkapital		22 042 879	26 716 266
Sum egenkapital		23 803 079	28 476 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 991	143 854
Betalbar skatt		235 948	87 233
Skyldige offentlige avgifter			35 600
Annen kortsiktig gjeld		239 867	11 768
Sum kortsiktig gjeld		711 806	278 455
Sum gjeld		3 711 806	3 278 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 514 885	31 754 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730262

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	3 292 400
Sum inntekter		200 000	3 292 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 153 016
Varekostnad			1 430
Annen driftskostnad		521 465	255 792
Sum kostnader		521 465	3 410 238
Driftsresultat		-321 465	-117 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 501 225	816 359
Sum finansinntekter		1 501 225	816 359
Annen rentekostnad		117 200	96 860
Annen finanskostnad			825
Sum finanskostnader		117 200	97 685
Netto finans		1 384 025	718 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 062 560	600 836
Skattekostnad		235 947	132 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 613	468 612
Årsresultat		826 613	468 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			302 791
Tilleggsutbytte		5 500 000	
Annen egenkapital		-4 673 387	165 821
Sum overføringer og disponeringer		826 613	468 612



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	23 531 999	27 656 217
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	3	62 183	
Sum finansielle anleggsmidler		23 604 182	27 666 217
Sum anleggsmidler		23 670 400	27 732 435
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4	2 819 959	2 802 128
Sum varer		2 819 959	2 802 128
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		378 965	299 115
Sum fordringer		578 965	299 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 561	921 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 561	921 243
Sum omløpsmidler		3 844 485	4 022 486
SUM EIENDELER		27 514 885	31 754 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)		1 740 000	1 740 000



Overkurs	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital	1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 042 879	26 716 266
Sum opptjent egenkapital	22 042 879	26 716 266
Sum egenkapital	23 803 079	28 476 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 991	143 854
Betalbar skatt	235 948	87 233
Skyldige offentlige avgifter		35 600
Annen kortsiktig gjeld	239 867	11 768
Sum kortsiktig gjeld	711 806	278 455
Sum gjeld	3 711 806	3 278 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 514 885	31 754 922



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



62300.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
62300.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
23594182.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 INDUSTRIBYGG SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fordringer på tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Lån til Agder Prosjektutvikling AS	23 531 999	27 656 217

Det er beregnet renter med kr 1 475 782 i 2022.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 1.januar 2022	66 218	62 300
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.desember 2022		62 300
Akkumulerte avskrivninger 1.januar 2022		62 300
Årets avskrivning		
Balansført verdi pr. 31.desember 2022	66 218	0
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		20%



Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 23 594 182

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 819 959	2 802 128

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Industribygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-08-30 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.