



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 000
Leieinntekter		1 375 920	1 470 973
Andre driftsinntekter		5 803	4 100 938
Sum inntekter		1 381 723	5 618 911
Kostnader			
Varekostnad		20 305	236 307
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	2	363 684	229 866
Sum kostnader		604 989	687 173
Driftsresultat		776 734	4 931 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	16
Annen finansinntekt		10 325	9 785
Sum finansinntekter		10 341	9 801
Annan rentekostnad		489 069	798 130
Sum finanskostnader		489 069	798 130
Netto finans		-478 728	-788 329
Resultat før skattekostnad		298 006	4 143 409
Skattekostnad på resultat	4	65 561	799 815
Årsresultat	5	232 445	3 343 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 445	3 343 594
Totalresultat		232 445	3 343 594
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekt tap			2 151 729
Avsatt til annen egenkapital		232 445	1 191 865
Sum overføringer og disponeringar		232 445	3 343 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 198 855	8 363 955
Maskiner og anlegg			1 531 315
Sum varige driftsmiddel		8 198 855	9 895 270
Sum anleggsmiddel		8 198 855	9 895 270
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 095 109	424 964
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 095 109	424 964
Sum omløpsmiddel		4 095 109	424 964
SUM EIGEDELAR		12 293 964	10 320 234
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 424 310	1 191 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptent egenkapital	11	1 424 310	1 191 865
Sum egenkapital	5	1 914 310	1 681 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	714 777	799 815
Sum avsetjinger for plikter		714 777	799 815
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 080 523	7 744 633
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum anna langsiktig gjeld		7 080 523	7 744 633
Sum langsiktig gjeld		7 795 300	8 544 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240 000	7 478
Betalbar skatt	4	150 599	
Skyldige offentlige avgifter		50 430	36 984
Annen kortsiktig gjeld		143 325	49 459
Sum kortsiktig gjeld		2 584 354	93 920
Sum gjeld		10 379 654	8 638 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 293 964	10 320 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 000
Leieinntekter		1 375 920	1 470 973
Andre driftsinntekter		5 803	4 100 938
Sum inntekter		1 381 723	5 618 911
Kostnader			
Varekostnad		20 305	236 307
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	2	363 684	229 866
Sum kostnader		604 989	687 173
Driftsresultat		776 734	4 931 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	16
Annen finansinntekt		10 325	9 785
Sum finansinntekter		10 341	9 801
Annan rentekostnad		489 069	798 130
Sum finanskostnader		489 069	798 130
Netto finans		-478 728	-788 329
Resultat før skattekostnad		298 006	4 143 409
Skattekostnad på resultat	4	65 561	799 815
Årsresultat	5	232 445	3 343 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 445	3 343 594
Totalresultat		232 445	3 343 594
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			2 151 729
Avsatt til annen egenkapital		232 445	1 191 865
Sum overføringer og disponeringar		232 445	3 343 594



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 198 855	8 363 955
Maskiner og anlegg			1 531 315
Sum varige driftsmiddel		8 198 855	9 895 270
Sum anleggsmiddel		8 198 855	9 895 270
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 095 109	424 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 095 109	424 964
Sum omløpsmiddel		4 095 109	424 964
SUM EIGEDLAR		12 293 964	10 320 234
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 424 310	1 191 865
Sum opptent eigenkapital	11	1 424 310	1 191 865
Sum eigenkapital	5	1 914 310	1 681 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	714 777	799 815



Sum avsetjinger for plikter		714 777	799 815
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 080 523	7 744 633
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum anna langsiktig gjeld		7 080 523	7 744 633
Sum langsiktig gjeld		7 795 300	8 544 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240 000	7 478
Betalbar skatt	4	150 599	
Skyldige offentlige avgifter		50 430	36 984
Annen kortsiktig gjeld		143 325	49 459
Sum kortsiktig gjeld		2 584 354	93 920
Sum gjeld		10 379 654	8 638 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 293 964	10 320 234



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Euro Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 791 071



Resultatregnskap			
Euro Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	47 000
Leieinntekter		1 375 920	1 470 973
Andre driftsinntekter		5 803	4 100 938
Sum driftsinntekter		<u>1 381 723</u>	<u>5 618 911</u>
Varekostnad		20 305	236 307
Ordinære avskrivninger	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	2	363 684	229 866
Sum driftskostnader		<u>604 989</u>	<u>687 173</u>
Driftsresultat		<u>776 734</u>	<u>4 931 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	16
Annen finansinntekt		10 325	9 785
Annen rentekostnad		489 069	798 130
Resultat av finansposter		<u>-478 728</u>	<u>-788 329</u>
Resultat før skattekostnad		298 006	4 143 409
Skattekostnad på resultat	4	65 561	799 815
Resultat		<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>
Årsresultat	5	<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 151 729
Avsatt til annen egenkapital		232 445	1 191 865
Sum overføringer		<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 198 855	8 363 955
Maskiner og anlegg		0	1 531 315
Sum varige driftsmidler		<u>8 198 855</u>	<u>9 895 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 198 855</u>	<u>9 895 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 095 109	424 964
Sum omløpsmidler		<u>4 095 109</u>	<u>424 964</u>
Sum eiendeler		<u>12 293 964</u>	<u>10 320 234</u>



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 310	1 191 865
Sum opptjent egenkapital	11	<u>1 424 310</u>	<u>1 191 865</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 914 310</u>	<u>1 681 865</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	714 777	799 815
Sum avsetning for forplikelser		<u>714 777</u>	<u>799 815</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 080 523	7 744 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 080 523</u>	<u>7 744 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240 000	7 478
Betalbar skatt	4	150 599	0
Skyldige offentlige avgifter		50 430	36 984
Annen kortsiktig gjeld		143 325	49 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 584 354</u>	<u>93 920</u>
Sum gjeld		<u>10 379 654</u>	<u>8 638 368</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 293 964</u>	<u>10 320 234</u>
Fitjar, , 14.03.2026 Styret i Euro Eiendom Invest AS			
_____ Reidar Helland Styreleder	_____ Roger Helland Styremedlem	_____ Asbjørn Vik Styremedlem/daglig leder	
Euro Eiendom Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

Euro Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2025

Euro Eiendom Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 125 840	106 000	18 231 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 125 840	106 000	18 231 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 210 468	106 000	5 316 468
= Bokført verdi 31.12.25	12 915 372	0	12 915 372
Årets ordinære avskrivninger	221 000		221 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Andel tomteverdier utgjør kr 7 907 572 per 31.12.2018. Tomtene avskrives ikke.



Noter til årsregnskapet 2025

Euro Eiendom Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 599	0
Endring i utsatt skatt	-85 038	799 815
Skattekostnad ordinært resultat	65 561	799 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 006	4 143 409
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	898 445	-3 352 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 907	-791 538
Skattepliktig inntekt	684 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	150 599	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	32 595	1 608 160	1 575 565
Gevinst – og tapskonto	3 216 390	2 539 270	-677 120
Sum	3 248 985	4 147 430	898 445
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-511 907	-511 907
Grunnlag for utsatt skatt	3 248 985	3 635 523	386 537
Utsatt skatt (22 %)	714 777	799 815	85 038

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-1 697 656	1 681 865
Pr. 01.01.2025	- 1 697 656	1 681 865
Årets resultat	232 445	232 445
Pr. 31.12.2025	-1 465 211	1 914 310



Noter til årsregnskapet 2025
Euro Eiendom Invest AS

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 7 080 523 per 31.12.2025.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 8 419 855 per 31.12.2025 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2025.

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2025. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2025.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2025.



Noter til årsregnskapet 2025
Euro Eiendom Invest AS

Note 10 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	490	1 000	490 000

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Eineberg Holding AS	245	50 %
Kalveid Eiendom AS	245	50 %
Sum	490	100 %

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv pr 31.12.2025. Situasjonen skyldes utvalg av bygg med tomt i Årskog. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Noter til årsregnskapet 2025
Euro Eiendom Invest AS

Note 12 Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2021
Ja Re Eiendom AS		116 902
Eineberg Holding AS	0	3 095 103
Heimli AS		54 636
Kalveid Eiendom AS	0	3 490 845
Andre nærstående (privatpersoner)		1 314 251
Sum	0	8 071 737

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.



Resultatregnskap			
Euro Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	47 000
Leieinntekter		1 375 920	1 470 973
Andre driftsinntekter		5 803	4 100 938
Sum driftsinntekter		<u>1 381 723</u>	<u>5 618 911</u>
Varekostnad		20 305	236 307
Ordinære avskrivninger	3	221 000	221 000
Annen driftskostnad	2	363 684	229 866
Sum driftskostnader		<u>604 989</u>	<u>687 173</u>
Driftsresultat		<u>776 734</u>	<u>4 931 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	16
Annen finansinntekt		10 325	9 785
Annen rentekostnad		489 069	798 130
Resultat av finansposter		<u>-478 728</u>	<u>-788 329</u>
Resultat før skattekostnad		298 006	4 143 409
Skattekostnad på resultat	4	65 561	799 815
Resultat		<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>
Årsresultat	5	<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 151 729
Avsatt til annen egenkapital		232 445	1 191 865
Sum overføringer		<u>232 445</u>	<u>3 343 594</u>



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 198 855	8 363 955
Maskiner og anlegg		0	1 531 315
Sum varige driftsmidler		<u>8 198 855</u>	<u>9 895 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 198 855</u>	<u>9 895 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 095 109	424 964
Sum omløpsmidler		<u>4 095 109</u>	<u>424 964</u>
Sum eiendeler		<u>12 293 964</u>	<u>10 320 234</u>
Euro Eiendom Invest AS		Side 1	



Balanse			
Euro Eiendom Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 424 310	1 191 865
Sum opptjent egenkapital	11	<u>1 424 310</u>	<u>1 191 865</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 914 310</u>	<u>1 681 865</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	714 777	799 815
Sum avsetning for forplikelser		<u>714 777</u>	<u>799 815</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 080 523	7 744 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 080 523</u>	<u>7 744 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 240 000	7 478
Betalbar skatt	4	150 599	0
Skyldige offentlige avgifter		50 430	36 984
Annen kortsiktig gjeld		143 325	49 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 584 354</u>	<u>93 920</u>
Sum gjeld		<u>10 379 654</u>	<u>8 638 368</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 293 964</u>	<u>10 320 234</u>
Fitjar, , 14.03.2026 Styret i Euro Eiendom Invest AS			
_____ Reidar Helland Styreleder	_____ Roger Helland Styremedlem	_____ Asbjørn Vik Styremedlem/daglig leder	
Euro Eiendom Invest AS		Side 2	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 5 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 12 Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2021
Ja Re Eiendom AS		116 902
Eineberg Holding AS	0	3 095 103
Heimli AS		54 636
Kalveid Eiendom AS	0	3 490 845
Andre nærstående (privatpersoner)		1 314 251
Sum	0	8 071 737

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	490	1 000	490 000

Aksjonærer per 31.12.	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Eineberg Holding AS	245	50 %
Kalveid Eiendom AS	245	50 %
Sum	490	100 %

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.



Note 8 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2025.



Note 9 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2025.



Note 10 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2025. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2025.



Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv pr 31.12.2025. Situasjonen skyldes utvalg av bygg med tomt i Årskog. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 7 080 523 per 31.12.2025.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 8 419 855 per 31.12.2025 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.



Note 13 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-1 697 656	1 681 865
Pr. 01.01.2025	- 1 697 656	1 681 865
Årets resultat	232 445	232 445
Pr. 31.12.2025	-1 465 211	1 914 310