



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 198	120 000
Sum inntekter		132 198	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 202	64 113
Sum kostnader		65 202	64 113
Driftsresultat		66 996	55 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 732	11 250
Sum finansinntekter		137 732	11 250
Annen finanskostnad		130 163	325 308
Sum finanskostnader		130 163	325 308
Netto finans		7 569	-314 058
Ordinært resultat før skattekostnad	7	74 565	-258 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 404	-56 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 161	-201 373
Årsresultat	8	58 161	-201 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-201 373
Overføringer annen egenkapital	8	58 161	
Sum overføringer og disponeringer		58 161	-201 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
Sum varige driftsmidler		4 002 574	4 002 574
Sum anleggsmidler		4 002 574	4 002 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	861 629	1 197 706
Sum fordringer		861 629	1 197 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 779	342 122
Sum omløpsmidler		903 408	1 539 828
SUM EIENDELER		4 905 982	5 542 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital		1 670 001	1 670 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	58 161	
Sum opptjent egenkapital		58 161	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 728 162	1 670 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 752 289	3 057 197
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 289	3 057 197
Sum langsiktig gjeld		2 752 289	3 057 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 404	
Annen kortsiktig gjeld	6	409 127	815 204
Sum kortsiktig gjeld		425 531	815 204
Sum gjeld		3 177 820	3 872 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 982	5 542 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710330

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 198	120 000
Sum inntekter		132 198	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 202	64 113
Sum kostnader		65 202	64 113
Driftsresultat		66 996	55 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 732	11 250
Sum finansinntekter		137 732	11 250
Annen finanskostnad		130 163	325 308
Sum finanskostnader		130 163	325 308
Netto finans		7 569	-314 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 565	-258 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 404	-56 798
Årsresultat	8	58 161	-201 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-201 373
Overføringer annen egenkapital	8	58 161	
Sum overføringer og disponeringer		58 161	-201 373



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 002 574

4 002 574

Sum varige driftsmidler

4 002 574

4 002 574

Sum anleggsmidler

4 002 574

4 002 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

861 629

1 197 706

Sum fordringer

861 629

1 197 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

41 779

342 122

Sum omløpsmidler

903 408

1 539 828

SUM EIENDELER

4 905 982

5 542 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 660 000

1 660 000

Annen innskutt egenkapital

8

10 001

10 001

Sum innskutt egenkapital

1 670 001

1 670 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

58 161

Sum opptjent egenkapital

58 161

Sum egenkapital

1 728 162

1 670 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 752 289

3 057 197

Sum annen langsiktig gjeld

2 752 289

3 057 197



Sum langsiktig gjeld		2 752 289	3 057 197
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 404	
Annen kortsiktig gjeld	6	409 127	815 204
Sum kortsiktig gjeld		425 531	815 204
Sum gjeld		3 177 820	3 872 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 982	5 542 402



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	4150.00	1660000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oredalen AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Casa Carolina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Casa Carolina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 58 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. juli 2022
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Casa Carolina AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Casa Carolina AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>132 198</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>65 202</u>	<u>64 113</u>
Driftsresultat		<u>66 996</u>	<u>55 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 732	11 250
Annen finanskostnad		<u>130 163</u>	<u>325 308</u>
Netto finansposter		<u>7 569</u>	<u>-314 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>74 565</u>	<u>-258 171</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>16 404</u>	<u>-56 798</u>
Årsresultat	8	<u>58 161</u>	<u>-201 373</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	58 161	0
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>-201 373</u>
Sum disponert		<u>58 161</u>	<u>-201 373</u>



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 002 574</u>	<u>4 002 574</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 002 574</u>	<u>4 002 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 002 574</u>	<u>4 002 574</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>861 629</u>	<u>1 197 706</u>
Sum fordringer		<u>861 629</u>	<u>1 197 706</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>41 779</u>	<u>342 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>903 408</u>	<u>1 539 828</u>
Sum eiendeler		<u>4 905 982</u>	<u>5 542 402</u>



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital		<u>1 670 001</u>	<u>1 670 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	58 161	0
Sum opptjent egenkapital		<u>58 161</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 728 162</u>	<u>1 670 001</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 752 289	3 057 197
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 752 289</u>	<u>3 057 197</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	16 404	0
Annen kortsiktig gjeld	6	409 127	815 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>425 531</u>	<u>815 204</u>
Sum gjeld		<u>3 177 820</u>	<u>3 872 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 905 982</u>	<u>5 542 402</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 30. juni 2022

Even Jahren
Styrets leder

Bente Holm Borgen
Daglig leder



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	6 188
Andre tjenester	7 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 002 574	4 002 574
Anskaffelseskost 31.12.	4 002 574	4 002 574
Balanseført pr. 31.12.	4 002 574	4 002 574

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 752 289	3 057 197
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Boligeiendom	4 002 574	4 002 574



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	861 629	1 197 706
<i>Gjeld til morselskap</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, Biocontrol AS	153 923	560 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	16 404	0
Endring utsatt skatt	0	-56 798
Årets totale skattekostnad	16 404	-56 798
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 565	-258 171
Alminnelig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	74 565	-258 171
Anvendt fremførbart underskudd	0	-77 906
Mottatt konsernbidrag	0	336 077
Årets skattegrunnlag	74 565	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 404	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 660 000	10 001	0	1 670 001
Årsresultat	0	0	58 161	58 161
Egenkapital 31.12.	1 660 000	10 001	58 161	1 728 162



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	4 150	1 660 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oredalen AS	400	100 %	100 %

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.