



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 500	378 929
Annen driftsinntekt		63 461	63 461
Sum inntekter		403 961	442 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 860	86 860
Annen driftskostnad		44 382	59 485
Sum kostnader		131 242	146 345
Driftsresultat		272 719	296 045
Annen rentekostnad		327 559	239 550
Sum finanskostnader		327 559	239 550
Netto finans		-327 559	-239 550
Resultat før skattekostnad		-54 840	56 495
Skattekostnad		27 808	12 429
Årsresultat		-82 648	44 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 649	44 065
Sum overføringer og disponeringer		-82 649	44 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 154 813	4 241 673
Sum varige driftsmidler		4 154 813	4 241 673
Sum anleggsmidler		4 154 813	4 241 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		47 162	39 309
Sum fordringer		47 162	89 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 001	11 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 001	11 600
Sum omløpsmidler		73 163	100 909
SUM EIENDELER		4 227 976	4 342 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	45 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		37 475	0
Sum opptjent egenkapital		-37 475	45 174
Sum egenkapital		-7 475	75 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 549	12 741
Sum avsetninger for forpliktelser		40 549	12 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 694 342	3 754 667
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 342	4 254 667
Sum langsiktig gjeld		4 234 891	4 267 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	0
Sum kortsiktig gjeld		560	0
Sum gjeld		4 235 451	4 267 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 976	4 342 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681509

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 500	378 929
Annen driftsinntekt		63 461	63 461
Sum inntekter		403 961	442 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 860	86 860
Annen driftskostnad		44 382	59 485
Sum kostnader		131 242	146 345
Driftsresultat		272 719	296 045
Annen rentekostnad		327 559	239 550
Sum finanskostnader		327 559	239 550
Netto finans		-327 559	-239 550
Resultat før skattekostnad		-54 840	56 495
Skattekostnad		27 808	12 429
Årsresultat		-82 648	44 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 649	44 065
Sum overføringer og disponeringer		-82 649	44 065



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 549	12 741
Sum avsetninger for forpliktelse	40 549	12 741
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 694 342	3 754 667
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 194 342	4 254 667
Sum langsiktig gjeld	4 234 891	4 267 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	560	0
Sum kortsiktig gjeld	560	0
Sum gjeld	4 235 451	4 267 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 227 976	4 342 582
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4343010.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

