



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN FJELLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Storheia 23  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 054	29 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 054</b>	<b>29 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 054	16 797
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	45 954	94 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 008</b>	<b>110 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 954</b>	<b>-81 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 293 565	2 911 555
Annen finansinntekt			3 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293 565</b>	<b>2 914 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 192	278 090
Annen rentekostnad			19 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 192</b>	<b>298 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 373</b>	<b>2 616 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 190 419</b>	<b>2 535 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	261 892	557 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		928 527	1 977 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	13 998 985	14 271 339
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 248 985</b>	<b>14 521 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 248 985</b>	<b>14 521 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 353	
Andre fordringer	3	14 507 827	42 549 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 509 180</b>	<b>42 549 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 168	32 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 168</b>	<b>32 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 654 348</b>	<b>42 581 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 903 333</b>	<b>57 103 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (207 486 aksjer à kr 1,00)	4	207 476	207 476
Overkurs		11 365 922	30 807 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 398</b>	<b>31 014 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 567 567	13 639 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 567 567</b>	<b>13 639 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 140 965</b>	<b>44 653 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 749 868	2 487 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 749 868</b>	<b>2 487 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		4 472 768
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 445 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 918 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 868</b>	<b>12 406 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	43 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>43 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 368</b>	<b>12 449 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 903 333</b>	<b>57 103 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN FJELLSIDEN AS  
Forretningsadresse: Storheia 23  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 192 316  
BERGEN FJELLSIDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 054	29 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 054</b>	<b>29 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 054	16 797
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	45 954	94 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 008</b>	<b>110 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 954</b>	<b>-81 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 293 565	2 911 555
Annen finansinntekt			3 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293 565</b>	<b>2 914 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 192	278 090
Annen rentekostnad			19 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 192</b>	<b>298 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236 373</b>	<b>2 616 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	261 892	557 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		928 527	1 977 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 527</b>	<b>1 977 942</b>



Organisasjonsnr: 990 192 316  
BERGEN FJELLSIDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	13 998 985	14 271 339
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 248 985</b>	<b>14 521 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 248 985</b>	<b>14 521 339</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 353	
Andre fordringer	3	14 507 827	42 549 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 509 180</b>	<b>42 549 266</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 168	32 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 168</b>	<b>32 489</b>

**Sum omløpsmidler** **14 654 348** **42 581 755**

**SUM EIENDELER** **28 903 333** **57 103 094**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (207 486 aksjer à kr 1,00)	4	207 476	207 476
Overkurs		11 365 922	30 807 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 398</b>	<b>31 014 486</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 567 567	13 639 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 567 567</b>	<b>13 639 040</b>

**Sum egenkapital** **5** **26 140 965** **44 653 526**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 749 868	2 487 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 749 868</b>	<b>2 487 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		4 472 768
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 445 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 918 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 868</b>	<b>12 406 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	43 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>43 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 368</b>	<b>12 449 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 903 333</b>	<b>57 103 094</b>



Organisasjonsnr: 990 192 316  
BERGEN FJELLSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap. Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Bergen Fjellsiden AS har forretningsadresse Storheia 23, 5239 Rådal. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BERGEN FJELLSIDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Bergen Fjellsiden AS har forretningsadresse Storheia 23, 5239 Rådal.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note 1 - Langsiktige konsernfordringer**

Selskapet har ytet et ansvarlig lån pålydende kr 7 005 570 til søsterselskapet Forskjønnelsen 4 AS i forbindelse med fisjon i 2018. Lånet forfaller etter at øvrige kreditorer i søsterselskapet har fått sine oppgjør. Selskapet har også ytet annet lån pålydende kr 11 993 415. Dette lånet ble nedskrevet med MNOK 5 i 2019. Lånet har ingen bestemt forfallstid.



## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kalfarveien Fjellside AS	Tromsø	25%	898 436	(40 269)

Årsregnskapet til Kalfarveien Fjellsiden AS er ikke ferdig revidert per 11.04.2022, slik at beløpene ovenfor er fra foreløpig årsregnskap.

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene, da det foreligger merverdier i datterselskapet.

Representant for selskapet i styret i Kalfarveien Fjellside AS er Anne Katrine Aubert.

## Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytet selgerkreditt til det tilknyttede selskapet Kalfarveien Fjellside AS i forbindelse med salg av eiendom i 2019. Lånesaldo inkl. renter utgjør kr 13 007 827 pr. 31.12.2021. Inntektsførte renter for 2021 utgjør kr 1 293 561. Rentesats p.a. utgjør 7%. Lånet er oppgjort i 2022.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	207 486	1,00	207 476,00
<b>Sum</b>	<b>207 486</b>		<b>207 476,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forskjønnelsen Invest AS	155 615	75,00%	Ordinære aksjer
Entec AS	51 871	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>207 486</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder innehar 16,75% av aksjene/stemmeandelene i Entec AS, som også innehar 43,4% av aksjene/stemmeandelene i Forskjønnelsen Invest AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 476	30 807 010	13 639 040	44 653 526
Reduksjon AK/overkurs		(19 441 088)		(19 441 088)
Årets resultat			928 527	928 527
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>207 476</b>	<b>11 365 922</b>	<b>14 567 567</b>	<b>26 140 965</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld, herunder konserngjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	0	4 472 768
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	7 400 449
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 873 217</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Selskapet innehar fortsatt hjemmelen til eiendommen gnr 166, bnr 1 764 i Bergen kommune som ble solgt i 2019. Imidlertid er det utstedt "in-blanco"-skjøte til kjøper, som kan kreve hjemmelen på eiendommen tinglyst ved oppgjør av hele kjøpesummen (det er ytet selgerkreditt, jfr. note 3). Selskapet har også utstedt generalfullmakt og urådighetserklæring over eiendommen til fordel for kjøper. Dette er ikke tinglyst pr. d.d.. Totalpantet i eiendommen var MNOK 737,7 pr. 31.12.2021.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 109	25 688
Andre tjenester	5 625	24 937
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 734</b>	<b>50 625</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	19 599 392	15 679 513	3 919 879
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 290 411)	(3 180 113)	(5 110 298)
Sum midlertidige forskjeller	11 308 981	12 499 400	(1 190 419)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 487 976</b>	<b>2 749 868</b>	<b>(261 892)</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 190 419	2 535 823
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 919 879	4 899 848
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 110 298)	(7 435 671)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	261 892	557 881
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>261 892</b>	<b>557 881</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Bergen Fjellsiden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Fjellsiden AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 928 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 04. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor