



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		251 212	177 753
Leieinntekt		2 362 246	2 176 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 458</b>	<b>2 354 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 384	187 092
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 732	580 800
Annen driftskostnad	1, 2	869 121	667 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 237</b>	<b>1 435 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 221</b>	<b>919 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		1 861	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>2 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	454 287	544 265
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 287</b>	<b>544 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 426</b>	<b>-542 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 795</b>	<b>376 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 255	82 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 540	293 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	15 073 400	15 437 446
Tomt	4, 9	6 887 179	6 800 000
Anlegg	4, 9	85 800	104 700
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>22 046 379</b>	<b>22 342 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 046 379</b>	<b>22 342 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	87 446	201 183
Andre kortsiktige fordringer		26 967	9 031
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>114 413</b>	<b>210 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 342	348 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 342</b>	<b>348 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 755</b>	<b>558 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 250 134</b>	<b>22 900 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>279 133</b>	<b>279 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 182 110	2 819 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 182 110</b>	<b>2 819 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 461 243</b>	<b>3 098 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 512 237	1 538 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 512 237</b>	<b>1 538 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 054 287	17 546 610
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 054 287</b>	<b>17 546 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 566 524</b>	<b>19 085 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	53 953	97 853
Betalbar skatt	3	128 462	19 108
Skyldig offentlige avgifter		8 462	55 976
Gjeld til konsernselskap			544 265
Annen kortsiktig gjeld		31 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 367</b>	<b>717 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 788 891</b>	<b>19 802 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 250 134</b>	<b>22 900 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 702 137  
RINGVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre leieinntekter		251 212	177 753
Leieinntekt		2 362 246	2 176 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 458</b>	<b>2 354 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 384	187 092
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 732	580 800
Annen driftskostnad	1, 2	869 121	667 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 237</b>	<b>1 435 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 221</b>	<b>919 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		1 861	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>2 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	454 287	544 265
Annen rentekostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 287</b>	<b>544 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 426</b>	<b>-542 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 255	82 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		362 540	293 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 540</b>	<b>293 748</b>





Organisasjonsnr: 988 702 137  
RINGVEIEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 4, 9 15 073 400 15 437 446

Tomt 4, 9 6 887 179 6 800 000

Anlegg 4, 9 85 800 104 700

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4, 9 22 046 379 22 342 146**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 10

**Sum anleggsmidler 22 046 379 22 342 146**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 87 446 201 183

Andre kortsiktige  
fordringer 26 967 9 031

**Sum fordringer 5 114 413 210 214**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 89 342 348 599

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 89 342 348 599**

**Sum omløpsmidler 203 755 558 813**

**SUM EIENDELER 22 250 134 22 900 959**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7



Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>279 133</b>	<b>279 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 182 110	2 819 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 182 110</b>	<b>2 819 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 461 243</b>	<b>3 098 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 512 237	1 538 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 512 237</b>	<b>1 538 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 054 287	17 546 610
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere/konsern	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 054 287</b>	<b>17 546 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 566 524</b>	<b>19 085 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	53 953	97 853
Betalbar skatt	3	128 462	19 108
Skyldig offentlige avgifter		8 462	55 976
Gjeld til konsernselskap			544 265
Annen kortsiktig gjeld		31 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 367</b>	<b>717 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 788 891</b>	<b>19 802 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 250 134</b>	<b>22 900 959</b>



Organisasjonsnr: 988 702 137  
RINGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

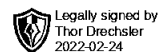
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**RINGVEIEN 21 AS**

Org.nr.:988 702 137

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### RINGVEIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre leieinntekter		251 212	177 753
Leieinntekt		<u>2 362 246</u>	<u>2 176 979</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 613 458</u></b>	<b><u>2 354 732</u></b>
Varekostnad		214 384	187 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 732	580 800
Annen driftskostnad	1, 2	<u>869 121</u>	<u>667 796</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 696 237</u></b>	<b><u>1 435 689</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>917 221</u></b>	<b><u>919 043</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	271
Annen finansinntekt		1 861	1 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	454 287	544 265
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>205</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-452 426</u></b>	<b><u>-542 385</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>464 795</u></b>	<b><u>376 658</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>102 255</u>	<u>82 910</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>362 540</u></b>	<b><u>293 748</u></b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b><u>362 540</u></b>	<b><u>293 748</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>362 540</u>	<u>293 748</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>362 540</u></b>	<b><u>293 748</u></b>



## BALANSE RINGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	15 073 400	15 437 446
Tomt	4, 9	6 887 179	6 800 000
Anlegg	4, 9	85 800	104 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b><u>22 046 379</u></b>	<b><u>22 342 146</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 046 379</u></b>	<b><u>22 342 146</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	87 446	201 183
Andre kortsiktige fordringer		26 967	9 031
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>114 413</u></b>	<b><u>210 214</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	89 342	348 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>203 755</u></b>	<b><u>558 813</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 250 134</u></b>	<b><u>22 900 959</u></b>



## BALANSE RINGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>179 133</u>	<u>179 133</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>279 133</u></b>	<b><u>279 133</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>3 182 110</u>	<u>2 819 570</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>3 182 110</u></b>	<b><u>2 819 570</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>3 461 243</u></b>	<b><u>3 098 703</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 512 237</u>	<u>1 538 444</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 512 237</u></b>	<b><u>1 538 444</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>17 054 287</u>	<u>17 546 610</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>17 054 287</u></b>	<b><u>17 546 610</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	53 953	97 853
Betalbar skatt	3	128 462	19 108
Skyldig offentlige avgifter		8 462	55 976
Gjeld til konsernselskap		0	544 265
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 490</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>222 367</u></b>	<b><u>717 202</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 788 891</u></b>	<b><u>19 802 256</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>22 250 134</u></b>	<b><u>22 900 959</u></b>

Svolvær, 24.02.2022  
Styret i Ringveien 21 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for innbetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor**

Ringveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 20 683 for ordinær revisjon.

**Note 2 Teknisk og økonomisk bistand**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge). Kostnaden var i 2021 kr 80 794 og er forretningsmessig begrunnet da selskapet følges opp derfra.

**RINGVEIEN 21 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 462	19 108
Endring i utsatt skatt	-26 207	63 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 255</b>	<b>82 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 795	376 658
Permanente forskjeller	0	205
Endring i midlertidige forskjeller	119 122	-290 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 918</b>	<b>86 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 462	19 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 462</b>	<b>19 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 873 805	6 992 927	119 122
<b>Sum</b>	<b>6 873 805</b>	<b>6 992 927</b>	<b>119 122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 873 805</b>	<b>6 992 927</b>	<b>119 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 512 237</b>	<b>1 538 444</b>	<b>26 207</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 439 895	1 235 518	1 569 950
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			5 230 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 240	81 546	87 179
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 588 135</b>	<b>1 317 064</b>	<b>6 887 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 533 735	298 064	
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 054 400</b>	<b>1 019 000</b>	<b>6 887 179</b>
Årets ordinære avskrivninger	463 993	129 839	
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
		<b>Anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		189 504	21 434 868
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			5 230 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			316 965
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>189 504</b>	<b>26 981 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		103 704	4 935 504



<b>RINGVEIEN 21 AS</b>	<b>NOTER TIL REGNSKAP</b>	
= Bokført verdi 31.12.21	<b>85 800</b>	<b>22 046 379</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 900	612 732
Økonomisk levetid	10 år	

### **Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### **Note 6 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0.

### **Note 7 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

### **Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	179 133	2 819 570	3 098 703
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>179 133</b>	<b>2 819 570</b>	<b>3 098 703</b>
Årets resultat				362 540	362 540
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>179 133</b>	<b>3 182 110</b>	<b>3 461 243</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskap i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld E i Norge AS	1 000 000	1 400 000
Langsiktig gjeld E i Tromsø AS	16 054 287	16 146 610
Leverandørgjeld E i Nord AS	7 630	7 881
Kortsiktig gjeld E i Tromsø AS	0	544 265
<b>Sum</b>	<b>17 061 917</b>	<b>18 098 756</b>

Eksterne banklån ligger i konsernselskap og selskapet belastes renter i henhold til selskapets andel av banklån. De eksterne banklånene forutsettes løpende refinansiert, slik at restgjeld mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ikke lar seg estimere nøyaktig.

For selskapets gjeld til konsernselskap foreligger det ikke nedbetalingsplan. Det betales etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets rentekostnad på lån til konsernselskap utgjør kr 454 287.

For øvrig foreligger det ikke gjeld som har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 11 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for regnskapsåret og stilling pr 31.12.2021. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ringveien 21 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Boda**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.02.2022

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362.540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



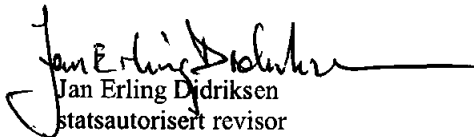
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ringveien 21 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>