



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 523 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKHUSET AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 662 444	18 585 825
Sum inntekter		20 662 444	18 585 825
Kostnader			
Varekostnad		11 027 741	9 854 991
Lønns- og personalkostnader	2	3 700 139	3 812 790
Avskrivning på varige driftsmidler	5	46 008	28 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		263 748
Øvrige driftskostnader	2, 6, 11	3 747 318	3 540 505
Sum kostnader		18 521 207	17 500 052
Driftsresultat		2 141 237	1 085 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 582	99 330
Avkastning aksjer/andre plasseringer		586 007	546 805
Annen finansinntekt		4 604	106 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 412 193	1 515 787
Sum finansinntekter		2 054 387	2 268 077
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		22 220	55 629
Annen finanskostnad		773 675	184 121
Sum finanskostnader		795 895	239 750
Netto finans		1 258 492	2 028 327
Ordinært resultat før skattekostnad		3 399 729	3 114 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	497 357	312 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 372	2 801 972
Årsresultat	9	2 902 372	2 801 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 372	2 801 972
Totalresultat		2 902 372	2 801 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 902 372	2 801 972
Sum overføringer og disponeringer		2 902 372	2 801 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l		120 524	166 532
Sum varige driftsmidler	5	420 524	466 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 259 464	12 259 464
Sum finansielle anleggsmidler		12 259 464	12 259 464
Sum anleggsmidler		12 679 988	12 725 996
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 252 034	3 240 858
Sum varer	11	3 252 034	3 240 858
Fordringer			
Kundefordringer		270 220	229 863
Andre kortsiktige fordringer		156 710	249 829
Sum fordringer		426 930	479 693
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 353 206	4 535 013
Markedsbaserte verdipapirfond		11 771 003	11 899 547
Sum investeringer	4	17 124 210	16 434 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		9 126 374	7 298 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 126 374	7 298 224
Sum omløpsmidler		29 929 548	27 453 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		42 609 536	40 179 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a' 500	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 006 185	33 103 813
Sum opptjent egenkapital		36 006 185	33 103 813
Sum egenkapital	9	36 506 185	33 603 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	282 612	238 340
Sum avsetninger for forpliktelser		282 612	238 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			114 035
Annen langsiktig gjeld		2 021 332	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	2 021 332	3 114 035
Sum langsiktig gjeld		2 303 944	3 352 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602 680	2 211 578
Betalbar skatt	8	453 085	283 153
Skyldig offentlige avgifter og trekk		232 331	214 436
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		511 311	513 976
Sum kortsiktig gjeld		3 799 407	3 223 143
Sum gjeld		6 103 351	6 575 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 609 536	40 179 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480589

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 523 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKHUSET AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 523 106
BOKHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 662 444	18 585 825
Sum inntekter		20 662 444	18 585 825
Kostnader			
Varekostnad		11 027 741	9 854 991
Lønns- og personalkostnader 2		3 700 139	3 812 790
Avskrivning på varige driftsmidler	5	46 008	28 019
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		263 748
Øvrige driftskostnader	2, 6, 11	3 747 318	3 540 505
Sum kostnader		18 521 207	17 500 052
Driftsresultat		2 141 237	1 085 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 582	99 330
Avkastning aksjer/andre plasseringer		586 007	546 805
Annen finansinntekt		4 604	106 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 412 193	1 515 787
Sum finansinntekter		2 054 387	2 268 077
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad		22 220	55 629
Annen finanskostnad		773 675	184 121
Sum finanskostnader		795 895	239 750
Netto finans		1 258 492	2 028 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 399 729	3 114 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	497 357	312 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 902 372	2 801 972
Årsresultat	9	2 902 372	2 801 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 902 372	2 801 972
Totalresultat		2 902 372	2 801 972



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	2 902 372	2 801 972
Sum overføringer og disponeringer	2 902 372	2 801 972



Organisasjonsnr: 937 523 106
BOKHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l		120 524	166 532
Sum varige driftsmidler	5	420 524	466 532

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 259 464	12 259 464
Sum finansielle anleggsmidler		12 259 464	12 259 464

Sum anleggsmidler		12 679 988	12 725 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 252 034	3 240 858
Sum varer	11	3 252 034	3 240 858

Fordringer

Kundefordringer		270 220	229 863
Andre kortsiktige fordringer		156 710	249 829
Sum fordringer		426 930	479 693

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 353 206	4 535 013
Markedsbaserte verdipapirfond		11 771 003	11 899 547
Sum investeringer	4	17 124 210	16 434 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		9 126 374	7 298 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 126 374	7 298 224

Sum omløpsmidler		29 929 548	27 453 335
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 609 536	40 179 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 a' 500	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 006 185	33 103 813
Sum opptjent egenkapital		36 006 185	33 103 813
Sum egenkapital	9	36 506 185	33 603 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	282 612	238 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		282 612	238 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			114 035
Annen langsiktig gjeld		2 021 332	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	2 021 332	3 114 035
Sum langsiktig gjeld		2 303 944	3 352 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602 680	2 211 578
Betalbar skatt	8	453 085	283 153
Skyldig offentlige avgifter og trekk		232 331	214 436
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		511 311	513 976
Sum kortsiktig gjeld		3 799 407	3 223 143
Sum gjeld		6 103 351	6 575 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 609 536	40 179 330



Organisasjonsnr: 937 523 106
BOKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Antonsen	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Gaute Marcell Antonsen	165.00	16.50%	Ordinære aksjer
Lise Cesilie Hansen	165.00	16.50%	Ordinære aksjer
Merethe Kristin Antonsen	165.00	16.50%	Ordinære aksjer
Svein Olaf Antonsen	4.00	0.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	580174.00		28539.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sobota AS	100.00%	100.00%	315242.00	374078.64



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bokhuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokhuset AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: VHYG-8V0ZO-XTZ21-FJZ86-HAHZU-JSLHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-20 13:54:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYHYG-8V0ZO-XTZ21-FJZ86-H4HZU-J5LHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

BOKHUSET AS

Org.nr.: 937 523 106

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
BOKHUSET AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 662 444	18 585 825
Sum driftsinntekter		<u>20 662 444</u>	<u>18 585 825</u>
Varekostnad		11 027 741	9 854 991
Lønns- og personalkostnader	2	3 700 139	3 812 790
Avskrivning på varige driftsmidler	5	46 008	28 019
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	0	263 748
Øvrige driftskostnader	2, 6, 11	3 747 318	3 540 505
Sum driftskostnader		<u>18 521 207</u>	<u>17 500 052</u>
Driftsresultat		<u>2 141 237</u>	<u>1 085 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51 582	99 330
Avkastning aksjer/andre plasseringer		586 007	546 805
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 412 193	1 515 787
Annen finansinntekt		4 604	106 154
Rentekostnader		22 220	55 629
Annen finanskostnad		773 675	184 121
Resultat av finansposter		<u>1 258 492</u>	<u>2 028 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 399 729	3 114 100
Skattekostnad på ordinært resultat	8	497 357	312 128
Ordinært resultat		<u>2 902 372</u>	<u>2 801 972</u>
Årsresultat	9	<u>2 902 372</u>	<u>2 801 972</u>
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		2 902 372	2 801 972
Sum overført		<u>2 902 372</u>	<u>2 801 972</u>



Balanse			
BOKHUSET AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l		120 524	166 532
Sum varige driftsmidler	5	<u>420 524</u>	<u>466 532</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og invest. i datterselskap	3	12 259 464	12 259 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 259 464</u>	<u>12 259 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 679 988</u>	<u>12 725 996</u>
Omløpsmidler			
Varer		3 252 034	3 240 858
Sum varer	11	<u>3 252 034</u>	<u>3 240 858</u>
Fordringer			
Kundefordringer		270 220	229 863
Andre kortsiktige fordringer		156 710	249 829
Sum fordringer		<u>426 930</u>	<u>479 693</u>
Investeringer i finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer/EK-bevis mv		1 004 780	1 598 780
Markedsbaserte verdipapirfond		11 771 003	11 899 547
Opp-/Nedskrivning til markedsverdi		4 348 426	2 936 233
Sum investeringer i finansielle omløpsmidler	4	<u>17 124 210</u>	<u>16 434 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l		9 126 374	7 298 224
Sum bankinnskudd, kontanter m. v	10	<u>9 126 374</u>	<u>7 298 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 929 548</u>	<u>27 453 335</u>
Sum eiendeler		<u>42 609 536</u>	<u>40 179 330</u>
BOKHUSET AS	Org.nummer 937 523 106		Side 3



Balanse			
BOKHUSET AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a' 500	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 006 185	33 103 813
Sum opptjent egenkapital		<u>36 006 185</u>	<u>33 103 813</u>
Sum egenkapital	9	<u>36 506 185</u>	<u>33 603 813</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	282 612	238 340
Sum avsetning for forpliktelser		<u>282 612</u>	<u>238 340</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	114 035
Annen langsiktig gjeld		2 021 332	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	<u>2 021 332</u>	<u>3 114 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 602 680	2 211 578
Betalbar skatt	8	453 085	283 153
Skyldig offentlige avgifter og trekk		232 331	214 436
Annen kortsiktig gjeld		511 311	513 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 799 407</u>	<u>3 223 143</u>
Sum gjeld		<u>6 103 351</u>	<u>6 575 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 609 536</u>	<u>40 179 330</u>
Tromsø....., 23.06.2021			
Styret i BOKHUSET AS			
_____ Martin Antonsen Daglig leder/styrets leder		_____ Svein Olaf Antonsen Styremedlem	
BOKHUSET AS	Org.nummer 937 523 106	Side 4	



Noter 2020 - Bokhuset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige eiendeler som ikke er avskrivbare, nedskrives til antatt virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses forbigående. Ved varig verdiøkning, kan nedskrivningen reverseres.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap bokføres til kostpris.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 - Bokhuset AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 246 367	3 369 847
Arbeidsgiveravgift	242 327	278 381
Pensjonskostnader	193 787	125 550
Andre ytelser	17 658	39 012
Sum	3 700 139	3 812 790

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	580 174	0
Annen godtgjørelse	28 539	0

Det foreligger ingen avtale om etterlønn for styreleder/daglig leder

Pensjonsforsikring

Selskapet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte som dekker kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 76 676,-

Note 3 Investeringer i datterselskap

Sobota AS er et heleid datterselskap med forretningsadresse Storgata 86, Tromsø. Anskaffelseskost for aksjeselskapet er kr 12 259 464,-. Samlet aksjekapital i selskapet er kr 100 000,-. Aksjene er balanseført til anskaffelseskost og reflekterer antatt markedsverdi av de bakenforliggende eiendeler som er forretningsseiendommen Storgata 86.

Egenkapitalen i Sobota AS er kr pr 31.12.19 kr 315 242,-. Overskudd etter skatt i 2020 utgjør kr. 387 079,-. Det er satt av kr. 350 000,- i utbytte til morselskapet. Utbyttet inntas i regnskapet i utbetalingsåret 2021.

Aksjer - langsiktige finansplasseringer

Aksjer Sobota AS	12 259 464
Balanseført verdi 31.12.20	12 259 464



Noter 2020 - Bokhuset AS

Note 4 Plasseringer i aksjer, fondsandeler og andre kapitalinvesteringer

Selskapet har plassert en del av sin overskuddslikviditet i fond og verdipapirer. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

	Anskaffelses- kost 31.12	Markedsverdi 31.12
Verdipapirer Formuesforvaltning	11 771 003	15 089 232
Øvrige markedsbaserte aksjer/aksjefond mv	1 004 780	2 034 978
	12 775 783	17 124 210
Balanseført verdiregulering omløpsaksjer	4 348 426	
Årets resultatførte verdiregulering omløpsaksjer	1 412 193	

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 772 320	65 159	563 748	3 401 227
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 772 320	65 159	563 748	3 401 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 671 120	45 835		2 716 955
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			263 748	263 748
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 671 120	45 835	263 748	2 980 703
= Bokført verdi 31.12.20	101 200	19 324	300 000	420 524
Årets ordinære avskrivninger	26 000	20 008		46 008
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år		

Note 6 Leiekontrakter

Selskapet leier lokaler på Jekta, Langnes. Leiekontrakten løper i 5 år fra 15.11.2017.

Lokaler i Storgata leies fra heleid datterselskap, Sobota AS.



Noter 2020 - Bokhuset AS

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a 500,-

	Antall aksjer	Eierandel	
Svein-Olaf Antonsen	4	0,4 %	styremedlem
Martin Antonsen	501	50,1 %	dagl leder/styreleder
Lise Cecilie Antonsen	165	16,5 %	
Gaute Marcell Antonsen	165	16,5 %	
Merete Antonsen	165	16,5 %	varamedlem
	1000	100,0 %	

Alle aksjer innehar samme rettigheter.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 085	283 153
Endring i utsatt skatt	44 272	28 975
Skattekostnad ordinært resultat	497 357	312 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 399 729	3 114 100
Permanente forskjeller	-1 446 655	-2 045 082
Endring i midlertidige forskjeller	106 402	218 042
Skattepliktig inntekt	2 059 476	1 287 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 085	283 153
Sum betalbar skatt i balansen	453 085	283 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-422 997	-450 923	-27 926
Varebeholdning	650 003	781 265	131 262
Gevinst- og tapskonto	12 261	15 327	3 066
Sum	239 268	345 670	106 402
Aksjer og andre verdipapirer	1 045 330	737 694	-307 636
Grunnlag for utsatt skatt	1 284 598	1 083 364	-201 234
Utsatt skatt (22 %)	282 612	238 340	-44 272



Noter 2020 - Bokhuset AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	33 103 813	33 603 813
Årets resultat		2 902 372	2 902 372
- Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	500 000	36 006 185	36 506 185

Note 10 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 148 367,- bundet til skattetrekk. Saldo på skattetrekkkonto dekker dette beløp.

Note 11 Langsiktig gjeld og garantier

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:

Langsiktig gjeld til aksjonærene 2 021 332,-

Langsiktig gjeld til aksjonærer er renteberegnet.

Gjennom selskapets bank er det stilt garanti for henholdsvis:

Husleiegaranti pålydende 673 000,-

Varegaranti pålydende 700 000,-

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Etter at Storting og regjering satte inn helse- og smittetiltak knyttet til Covid-19 pandemien fra 12. mars 2020, har dette resultert i mindre konsekvenser for bedriften enn først antatt.

Selskapet gjør de nødvendige tiltak for å tilpasse bemanning og kostnader til endringer som måtte oppstå om dette skulle føre til reduserte inntekter og verdifall av selskapets portefølje.

Selskapets styre har et langsiktig perspektiv på sin investeringsportefølje og har lagt til grunn at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og i samsvar med regnskapslovens §3-3.