



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 955 656	6 469 864
Sum inntekter		6 955 656	6 469 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2, 3	1 210 622	873 123
Sum kostnader		2 520 428	2 182 929
Driftsresultat		4 435 228	4 286 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 633	27 801
Sum finansinntekter		140 633	27 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 171	2 485 755
Sum finanskostnader		4 039 171	2 485 755
Netto finans		-3 898 538	-2 457 954
Ordinært resultat før skattekostnad		536 690	1 828 980
Skattekostnad på resultat	4	118 073	402 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 617	1 426 604
Årsresultat		418 617	1 426 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 617	1 426 604
Totalresultat		418 617	1 426 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			36 141
Avgitt konsernbidrag		290 838	
Udekket tap			1 338 244
Avsatt til annen egenkapital		127 778	52 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		418 617	1 426 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 446 249	56 756 055
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	55 446 249	56 756 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 446 249	56 756 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 561	140 288
Andre kortsiktige fordringer		55 520	101 105
Konsernfordringer	6		164 277
Sum fordringer		246 081	405 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 384 606	2 215 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 384 606	2 215 406
Sum omløpsmidler		4 630 688	2 621 075
SUM EIENDELER		60 076 936	59 377 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	179 998	52 220
Sum opptjent egenkapital		179 998	52 220
Sum egenkapital		5 050 984	4 923 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	474 931	438 890
Sum avsetninger for forpliktelser		474 931	438 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 797 046	53 961 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 797 046	53 961 323
Sum langsiktig gjeld		54 271 977	54 400 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 519	53 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 620	
Kortsiktig konserngjeld	6	372 870	
Annen kortsiktig gjeld		291 965	
Sum kortsiktig gjeld		753 974	53 712
Sum gjeld		55 025 952	54 453 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 076 936	59 377 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522417

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 955 656	6 469 864
Sum inntekter		6 955 656	6 469 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2, 3	1 210 622	873 123
Sum kostnader		2 520 428	2 182 929
Driftsresultat		4 435 228	4 286 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 633	27 801
Sum finansinntekter		140 633	27 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 171	2 485 755
Sum finanskostnader		4 039 171	2 485 755
Netto finans		-3 898 538	-2 457 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	118 073	402 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 617	1 426 604
Årsresultat		418 617	1 426 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 617	1 426 604
Totalresultat		418 617	1 426 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			36 141
Avgitt konsernbidrag		290 838	
Udekket tap			1 338 244
Avsatt til annen egenkapital		127 778	52 220
Sum overføringer og disponeringer		418 617	1 426 604



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	55 446 249	56 756 055
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	55 446 249	56 756 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		55 446 249	56 756 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 561	140 288
Andre kortsiktige			
fordringer		55 520	101 105
Konsernfordringer	6		164 277
Sum fordringer		246 081	405 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 384 606	2 215 406
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 384 606	2 215 406
Sum omløpsmidler		4 630 688	2 621 075
SUM EIENDELER		60 076 936	59 377 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000



Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	179 998	52 220
Sum opptjent egenkapital		179 998	52 220
Sum egenkapital		5 050 984	4 923 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	474 931	438 890
Sum avsetninger for forpliktelser		474 931	438 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 797 046	53 961 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 797 046	53 961 323
Sum langsiktig gjeld		54 271 977	54 400 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 519	53 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 620	
Kortsiktig konserngjeld	6	372 870	
Annen kortsiktig gjeld		291 965	
Sum kortsiktig gjeld		753 974	53 712
Sum gjeld		55 025 952	54 453 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 076 936	59 377 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjellebekkstubben 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 284 212



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 955 656	6 469 864
Sum driftsinntekter		6 955 656	6 469 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2, 3	1 210 622	873 123
Sum driftskostnader		2 520 428	2 182 929
Driftsresultat		4 435 228	4 286 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 633	27 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 171	2 485 755
Resultat av finansposter		-3 898 538	-2 457 954
Resultat før skattekostnad		536 690	1 828 980
Skattekostnad på resultat	4	118 073	402 376
Årsresultat		418 617	1 426 604
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-36 141
Avsatt konsernbidrag		290 838	0
Avsatt til annen egenkapital		127 778	52 220
Overført til udekket tap		0	-1 338 244
Sum overføringer		418 617	1 426 604




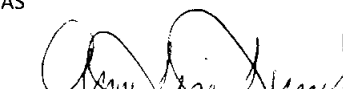

BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 446 249	56 756 055
Sum varige driftsmidler	5	55 446 249	56 756 055
Sum anleggsmidler		55 446 249	56 756 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 561	140 288
Andre kortsiktige fordringer		55 520	101 105
Konsernfordringer	6	0	164 277
Sum fordringer		246 081	405 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 384 606	2 215 406
Sum omløpsmidler		4 630 688	2 621 075
Sum eiendeler		60 076 936	59 377 131

**BALANSE****GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	179 998	52 220
Sum opptjent egenkapital		179 998	52 220
Sum egenkapital		5 050 984	4 923 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	474 931	438 890
Sum avsetning for forpliktelser		474 931	438 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 797 046	53 961 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 797 046	53 961 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 519	53 712
Skyldig offentlige avgifter		1 620	0
Konserngjeld	6	372 870	0
Annen kortsiktig gjeld		291 965	0
Sum kortsiktig gjeld		753 974	53 712
Sum gjeld		55 025 952	54 453 925
Sum egenkapital og gjeld		60 076 936	59 377 131

Drammen, 13/06/24
Styret i Gjellebekkstubben 8 AS
Gunnbjørn Gulliksen
styreleder
Håkon Lund
styremedlem
Anne Lisé Lund
styremedlem/daglig leder
Oddmund Bøhn
styremedlem



NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 885 992	61 885 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 885 992	61 885 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 439 743	6 439 743
= Bokført verdi 31.12.23	55 446 249	55 446 249
Årets ordinære avskrivninger	1 309 807	1 309 807
Økonomisk levetid	20 år til 50 år	
Avskrivningsplan	2% til 5%	



NOTER 31.12.2023

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Lønnskostnader

Gjellebekkstubben 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 032	-36 141
Endring i utsatt skatt	36 041	438 517
Skattekostnad ordinært resultat	118 073	402 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 690	1 828 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 819	-274 954
Mottatt konsernbidrag	0	164 277
Avgitt konsernbidrag	-372 870	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 718 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 032	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 032	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 158 776	1 994 956	-163 819
Sum	2 158 776	1 994 956	-163 819
Grunnlag for utsatt skatt	2 158 776	1 994 956	-163 819
Utsatt skatt (22 %)	474 931	438 890	-36 040



NOTER 31.12.2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommen til Gjellebekkstubben 8 AS for lån som morselskapet Lund Eiendom AS har på kr 77.000.000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	164 277
Sum	0	164 277
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 797 046	53 961 323
Annen kortsiktig gjeld konsern	372 870	0
Sum	54 169 917	53 961 323

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjellebekkstubben 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,9	486 000
Sum	100 000		486 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	486 000	4 220 710	164 277	52 220	4 923 206
Årets resultat				418 617	418 617
Konsernbidrag avgitt				-290 838	-290 838
Pr 31.12.2023	486 000	4 220 710	164 277	179 998	5 050 984



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6V174-M2EE7-852NJ-5VBHT-OE3C0-GE2G5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjellebekkstubben 8 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6V174-MZEE7-852NJ-5VBHT-OE3C0-GE2G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 09:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V174-MZEE7-852NJ-5VBHT-OE3CO-GE2GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>