



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karoline Dalheim Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 473 322	2 415 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 322</b>	<b>2 415 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	121 931	103 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 035	13 380
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 193 759	1 116 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 233 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 182 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 003	8 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>8 729</b>
Annen finanskostnad		47 485	108 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 485</b>	<b>108 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 482</b>	<b>-99 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106 115	1 082 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 405 291	34 415 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 405 291</b>	<b>34 415 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 405 291</b>	<b>34 415 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 231	99 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 231</b>	<b>99 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 123	933 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 123</b>	<b>933 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 135 354</b>	<b>1 032 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 540 645</b>	<b>35 448 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 303 432	17 197 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 303 432</b>	<b>17 197 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 306 632</b>	<b>17 200 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	17 113 904	18 116 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 113 904</b>	<b>18 116 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 113 904</b>	<b>18 116 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 174	101 997
Annen kortsiktig gjeld		15 936	28 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>120 109</b>	<b>130 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 234 013</b>	<b>18 247 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 540 645</b>	<b>35 448 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 736  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karoline Dalheim Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 473 322	2 415 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 322</b>	<b>2 415 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	121 931	103 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 035	13 380
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 193 759	1 116 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 233 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 182 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 003	8 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>8 729</b>
Annen finanskostnad		47 485	108 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 485</b>	<b>108 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 482</b>	<b>-99 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106 115	1 082 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	34 405 291	34 415 326
Sum varige driftsmidler		34 405 291	34 415 326

Sum anleggsmidler		34 405 291	34 415 326
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		88 231	99 214
Sum fordringer		88 231	99 214

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 123	933 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 123	933 542

Sum omløpsmidler	9	1 135 354	1 032 757
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 540 645	35 448 083
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 303 432	17 197 317
Sum opptjent egenkapital		18 303 432	17 197 317

Sum egenkapital		18 306 632	17 200 517
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	17 113 904	18 116 627
Sum annen langsiktig gjeld		17 113 904	18 116 627



Sum langsiktig gjeld		17 113 904	18 116 627
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 174	101 997
Annen kortsiktig gjeld		15 936	28 942
Sum kortsiktig gjeld	9	120 109	130 939
Sum gjeld		17 234 013	18 247 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 540 645</b>	<b>35 448 083</b>



Organisasjonsnr: 981 004 736  
PRØVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Prøventunet Brl.pdf	Rye, Ann Karoline Dalheim	25.10.1955	10.03.2022 10:34
Årsregnskap 2021 - Prøventunet Brl.pdf	Furulund, Marit Bjørnhild	06.03.1945	10.03.2022 18:10
Årsregnskap 2021 - Prøventunet Brl.pdf	Hjelpestein, Inger	18.05.1952	10.03.2022 16:30

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: vjQAdZX6XQNAy/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WIOTI=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 227 240	1 168 704	1 227 139	1 288 602
Inndekning garasjer, P-plasser		79 200	76 450	79 200	79 200
Inndekning av finanskostnader		1 165 032	1 170 302	1 150 128	1 177 150
Andre driftsinntekter		1 850	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 322</b>	<b>2 415 456</b>	<b>2 456 467</b>	<b>2 544 952</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 283	3 893	4 282	4 280
Styreonorar	1	60 000	50 000	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		85 378	82 894	86 000	89 090
Kontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre lønnskostnader	8	46 863	40 242	40 000	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	15 068	13 078	12 690	8 460
Vedlikehold	3	237 533	190 381	216 500	240 000
Teknisk/juridisk bistand		6 188	589	0	17 500
Innleid hjelp	12	63 904	50 277	65 000	165 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		145 184	134 016	138 000	140 000
Forsikring		45 685	49 541	50 000	47 500
Kommunale avgifter	4	492 475	509 988	526 000	500 000
Strøm, fyring fellesanlegg		66 964	46 625	60 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 093	0	0	0
Telefon og porto		198	187	2 500	0
Drift maskiner		1 227	1 324	0	0
Andre driftsutgifter	5	21 510	30 066	20 000	20 000
Bomiljø		4 629	2 318	6 400	6 400
Avskrivninger	6	10 035	13 380	10 035	0
Tap på fordringer		108	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 233 200</b>	<b>1 301 807</b>	<b>1 377 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 597</b>	<b>1 182 256</b>	<b>1 154 660</b>	<b>1 167 322</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	1 989	0	0
Kundeutbytte		6 003	6 740	4 500	4 500
Rentekostnad		47 485	108 150	48 336	38 520
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 482</b>	<b>-99 421</b>	<b>-43 836</b>	<b>-34 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 115</b>	<b>1 082 836</b>	<b>1 110 824</b>	<b>1 133 302</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		1 106 115	1 082 836	0	0

Prøventunet Borettslag 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZx6XQNAY/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WOTI=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	33 914 030	33 914 030
Garasjer	11	491 261	491 261
Andre driftsmidler	6	0	10 035
Sum anleggsmidler		34 405 291	34 415 326
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 231	99 214
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 047 123	933 542
Sum omløpsmidler	9	1 135 354	1 032 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 540 645</b>	<b>35 448 083</b>

Prøventunet Borettslag 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZX6XQNAY/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WQTI=



<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		18 303 432	17 197 317
Sum egenkapital		18 306 632	17 200 517
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	5 077 104	6 079 827
Borettsinnskudd	10	12 036 800	12 036 800
Sum langsiktig gjeld		17 113 904	18 116 627
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 174	101 997
Skyldig off. myndigheter		0	754
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 348
Påløpne renter		14 069	22 840
Annen kortsiktig gjeld		1 867	0
Sum kortsiktig gjeld	9	120 109	130 939
Sum gjeld		17 234 013	18 247 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 540 645</b>	<b>35 448 083</b>

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ann Karoline Dalheim Rye  
Styreleder

Inger Hjelpestein  
Styremedlem

Marit Bjørnhild Furulund  
Styremedlem

Prøventunet Borettslag 981 004 736



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZx6XQNAY/kvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WOTI=



## Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 60.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4.283,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	16 125
6603 Vedlikehold elektro	110 450
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	20 257
6608 Vedlikehold malerarbeid	729
6609 Vedlikehold heis	86 983
6620 Vedlikehold utstyr	2 990
<b>Sum</b>	<b>237 533</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

214 Prøventunet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZx6XQNAY/vvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WOTI=



## Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	327 331
7761 Eiendomsskatt	165 144
<b>Sum</b>	<b>492 475</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	275
7790 Driftskostnader	19 470
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 764
<b>Sum</b>	<b>21 510</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Plentraktor	66 900	56 865	10 035	10 035	0	2016
<b>Sum</b>	<b>66 900</b>	<b>56 865</b>	<b>10 035</b>	<b>10 035</b>	<b>0</b>	

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Etterslep på vedlikehold	
Lånenummer:	61778179392	11449409
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	1.47 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039	31.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	16 660 000
Lånesaldo 01.01:	626 529	5 453 298
Avdrag i perioden:	29 180	973 543
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>597 349</b>	<b>4 479 755</b>
Saldo 5 år frem i tid:	448 678	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11449409	6	169 645	1 017 870
	12	147 145	1 765 740
	14	121 154	1 696 156

## 214 Prøventunet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZx6XQNAYjvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WQTI=



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179392	6	22 621	135 726
	12	19 621	235 452
	14	16 155	226 170

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

214 Prøventunet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZX6XQNAY/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WQTI=



## Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	41 000
5150 Avsatte feriepenger	5 863
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	827
<b>Sum</b>	<b>61 931</b>

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	901 818	768 342
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 106 115	1 082 836
Tilbakeføring avskrivning	10 035	13 380
Avdrag langsiktig lån	-1 002 723	-962 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>113 427</b>	<b>133 476</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 015 245</b>	<b>901 818</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	88 231	99 214
Bankinnskudd og kontanter	1 047 123	933 542
Sum omløpsmidler	1 135 354	1 032 757
Kortsiktig gjeld	-120 109	-130 939
<b>Disponible midler</b>	<b>1 015 245</b>	<b>901 818</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 12.036.800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 914 030	0	33 914 030	2000
Garasje	491 261	0	491 261	2011
<b>Sum bygninger</b>	<b>34 405 291</b>	<b>0</b>	<b>34 405 291</b>	

## 214 Prøventunet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZx6XQNAY/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WQTI=



Noter Prøventunet Borettslag orgnr: 981 004 736

**Note 12 - Innleid hjelp**

**Resultat 31.12.21**

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	36 424
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 480
<b>Sum</b>	<b>63 904</b>

214 Prøventunet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vjQAdZX6XQNAY/xvaXVVA6p9M96T5H6VFXSYE3WOTI=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Prøventunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 202E1-2SP8S-COMICJ-ZPXQ2-USEYD-3SGVG



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 11.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-11 14:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 202EI-2SP8S-COMCJ-ZPXQ2-USEYD-3SGVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>