



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 717 845	1 721 175
Sum inntekter		1 717 845	1 721 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 564	62 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 891	14 891
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 800 396	3 993 290
Sum kostnader		1 887 851	4 070 594
Driftsresultat		-170 006	-2 349 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 814	18 164
Sum finanskostnader		323 212	356 547
Netto finans		-316 397	-338 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 006	-2 349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 006	-2 349 419
Årsresultat		-486 404	-2 687 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 404	-2 687 803
Sum overføringer og disponeringer		-486 404	-2 687 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 778	84 669
Sum varige driftsmidler		4 278 921	4 293 811
Sum anleggsmidler		4 278 921	4 293 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 825	124 256
Andre fordringer		8 593	3 345
Sum fordringer		105 418	127 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 022	2 517 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 022	2 517 511
Sum omløpsmidler		505 440	2 645 112
SUM EIENDELER		4 784 361	6 938 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	-13 418 578	-12 932 174
Sum opptjent egenkapital		-13 418 578	-12 932 174
Sum egenkapital		-10 448 381	-9 961 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	14 994 275	15 451 355
Øvrig langsiktig gjeld	15	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 804	15 521 884
Sum langsiktig gjeld		15 064 804	15 521 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 401	1 258 324
Skyldige offentlige avgifter		8 644	8 536
Annen kortsiktig gjeld		87 892	112 157
Sum kortsiktig gjeld		167 937	1 379 016
Sum gjeld		15 232 741	16 900 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 361	6 938 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715524

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 483 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 717 845	1 721 175
Sum inntekter		1 717 845	1 721 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	72 564	62 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 891	14 891
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 800 396	3 993 290
Sum kostnader		1 887 851	4 070 594
Driftsresultat		-170 006	-2 349 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 814	18 164
Sum finanskostnader		323 212	356 547
Netto finans		-316 397	-338 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 006	-2 349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 006	-2 349 419
Årsresultat		-486 404	-2 687 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 404	-2 687 803
Sum overføringer og disponeringer		-486 404	-2 687 803



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	4 209 143	4 209 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 778	84 669
Sum varige driftsmidler		4 278 921	4 293 811

Sum anleggsmidler		4 278 921	4 293 811
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 825	124 256
Andre fordringer		8 593	3 345
Sum fordringer		105 418	127 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 022	2 517 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 022	2 517 511

Sum omløpsmidler		505 440	2 645 112
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 784 361	6 938 923
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 970 197	2 970 197
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-13 418 578	-12 932 174
Sum opptjent egenkapital		-13 418 578	-12 932 174

Sum egenkapital		-10 448 381	-9 961 977
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	14 994 275	15 451 355
Øvrig langsiktig gjeld	15	70 529	70 529
Sum annen langsiktig gjeld		15 064 804	15 521 884
Sum langsiktig gjeld		15 064 804	15 521 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 401	1 258 324
Skyldige offentlige avgifter		8 644	8 536
Annen kortsiktig gjeld		87 892	112 157
Sum kortsiktig gjeld		167 937	1 379 016
Sum gjeld		15 232 741	16 900 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 361	6 938 923



Organisasjonsnr: 955 483 979
BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	8900.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8900.00	8900.00	8900.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 714 680	1 714 680	1 704 000	1 761 500
Andre inntekter	2	3 165	6 495	0	0
Sum inntekter		1 717 845	1 721 175	1 704 000	1 761 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	15 350	4 700	0	0
Dugnad		3 000	3 900	10 500	0
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 214	7 713	7 000	7 000
Avskrivninger	5	14 891	14 891	15 000	15 000
Felles strøm og varme		26 244	26 282	28 000	28 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		258 156	249 245	256 000	266 000
Andre driftskostnader	6	247 465	234 247	229 500	234 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 888	58 651	32 000	91 000
Vedlikehold	8	107 769	1 289 902	80 000	70 000
Rehabilitering	9	994 257	1 986 958	1 271 600	0
Forretningsførsel	10	70 656	66 516	68 300	72 700
Revisjonshonorar	11	7 875	7 625	17 900	18 000
Andre konsulenthonorar		0	0	40 000	0
Forsikring		75 086	69 964	75 500	82 500
Sum driftskostnader		1 887 851	4 070 594	2 181 300	934 200
Driftsresultat		-170 006	-2 349 419	-477 300	827 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 813	15 848	0	0
Andre renteinntekter		1 002	2 316	0	0
Sum finansinntekter		6 814	18 164	0	0
Rentekostnader lån		323 202	356 547	474 000	260 000
Andre rentekostnader		10	0	0	0
Sum finanskostnader		323 212	356 547	474 000	260 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-316 397	-338 383	-474 000	-260 000
Resultat		-486 404	-2 687 803	-951 300	567 300
Overført til/fra udekket tap		-486 404	-2 687 803	0	0



BALANSE 2020 BLIKKVÅLSEVERKETS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	4 209 143	4 209 143
Andre driftsmidler	5	69 778	84 669
Sum varige driftsmidler		4 278 921	4 293 811
Sum anleggsmidler		4 278 921	4 293 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	2 455
Restanser felleskostnader		0	25 509
Forskuddbetalte kostnader		93 260	96 292
Andre fordringer		8 593	3 345
Sum fordringer		105 418	127 601
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		1 798	2 000
Innestående bank		397 243	2 514 688
Skattetrekk		981	823
Sum bankinnskudd og kontanter		400 022	2 517 511
Sum omløpsmidler		505 440	2 645 112
SUM EIENDELER		4 784 361	6 938 923



BALANSE 2020 BLIKKVÅLSEVERKETS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		2 966 697	2 966 697
Sum innskutt egenkapital		2 970 197	2 970 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-13 418 578	-12 932 174
Sum opptjent egenkapital		-13 418 578	-12 932 174
SUM EGENKAPITAL		-10 448 381	-9 961 977
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	14 994 275	15 451 355
Borettsinnskudd	15	70 529	70 529
Sum langsiktig gjeld		15 064 804	15 521 884
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 731	35 736
Leverandørgjeld		71 401	1 258 324
Skyldig off. myndigheter		8 644	8 536
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 434	2 328
Annen kortsiktig gjeld		2 727	24 093
Sum kortsiktig gjeld		167 937	1 379 016
SUM GJELD		15 232 741	16 900 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 784 361	6 938 923

Sted: _____, dato: _____

Jon Magne Sørholt
Styreleder

Lina Raknes
Styremedlem

Sarah Ahamath Johannessen
Styremedlem

Lene Synnøve Halvorsen
Styremedlem

713 BLIKKVÅLSEVERKETS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 693 680	1 693 680	1 693 500	1 761 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	21 000	21 000	10 500	0
Sum	1 714 680	1 714 680	1 704 000	1 761 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	0	6 495	0	0
3885 Andre inntekter	3 165	0	0	0
Sum	3 165	6 495	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Lønnsgodtgjørelse til styret:

Dugnad kr 3 900

Ekstrahjelp kr 5 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppgradering av uteareal	Snøfreser	Gjerde (sikkerhetstiltak)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 469	17 995	68 439
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 469	17 995	68 439
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 105	17 995	61 024
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 363	0	7 415
Årets avskrivninger :	8 047	0	6 844
Anskaffelsesår :	2018	2010	2012
Antatt levetid i år :	10	5	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	9 591	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	650	4 000	4 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	359	705	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	34 028	24 817	20 000	25 000
6362 Maskiner og utstyr	3 497	3 799	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	19 800	18 780	20 000	24 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 723	23 675	10 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	207	49	500	500
6906 Internett/bredbånd	159 528	159 577	163 500	160 000
6940 Porto	426	1 305	500	500
7000 Drivstoff	123	0	0	0
7779 Andre gebyr	200	525	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	428	0	0
7791 Øredifferanser	-16	-61	0	0
Sum	247 465	234 247	229 500	234 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	32 981	1 000	50 000
6503 Annet driftsmateriell	4 747	282	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 097	19 572	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	44	1 416	1 000	1 000
6540 Inventar	0	2 136	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	2 264	0	10 000
Sum	9 888	58 651	32 000	91 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	46 318	955 064	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	16 297	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 380	2 469	30 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	16 034	0	50 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	151 711	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 081	2 208	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	11 946	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	150 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 956	207	0	0
Sum	107 769	1 289 902	80 000	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Rehabilitering

Rehabilitering av tak

2019

Totalentreprenør	Byggm Turøy og Algrøy	1 363 750
Prosjektledelse før byggestart	BOB	129 074
Prosjektledelse byggefase	BOB	120 000
Endringsavtaler	Byggm Turøy og Algrøy	374 134

Sum alle fag 2019 **1 986 958**

2020

Totalentreprenør	Byggm Turøy og Algrøy	909 094
Prosjektledelse byggefase	BOB	60 000
Endringsavtaler	Byggm Turøy og Algrøy	25 163

Sum alle fag 2020 **994 257**

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	68 256	66 516	68 300	70 200
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 400	0	0	2 500
Sum	70 656	66 516	68 300	72 700

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 209 143
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 209 143
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 209 143
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-13 418 578	-12 932 174
Sum	13 418 578	12 932 174

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehab tak
Lånenummer:	95217486921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 133 000
Lånesaldo 01.01:	15 451 355
Avdrag i perioden:	457 080
Lånesaldo 31.12:	14 994 275

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217486921	1	510 667	510 667
	4	496 054	1 984 216
	2	489 919	979 838
	8	470 621	3 764 968
	4	464 151	1 856 604
	4	435 149	1 740 596
	2	428 902	857 804
	4	410 496	1 641 984
	2	404 361	808 722
	2	255 779	511 558
	1	174 907	174 907
	1	162 414	162 414

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	15 064 804	15 521 884
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 209 143,-.		

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 266 096	1 749 667
Periodens resultat	-486 404	-2 687 803
Årets avskrivninger	14 891	14 891
Opptak lån	0	15 670 760
Avdrag lån	-457 080	-13 481 419
Endring disp midler i perioden	-928 593	-483 571

713 BLIKKVÅLSEVERKETS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 16 - Disponible midler

Sum disponible midler

337 503

1 266 096

713 BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BLIKKVALSEVERKETS BORETTSLAG

Styreleder	Jon Magne Sørholt (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Lene Synnøve Halvorsen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Lina Raknes (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Sarah Ahamath Johannessen (sign.)	23.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blikkvalseverkets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blikkvalseverkets Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 486 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor