



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 455 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HOPEN AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 42  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Marie Sperre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 000</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	894 562	887 908
Annen driftskostnad	3	1 392 087	335 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 286 649</b>	<b>1 222 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 351</b>	<b>1 345 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 551	1 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 551</b>	<b>1 825</b>
Annen rentekostnad	8	535 351	649 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 351</b>	<b>649 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 800</b>	<b>-647 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 449</b>	<b>697 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-42 865	184 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 584</b>	<b>513 244</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-202 584</b>	<b>513 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 584</b>	<b>513 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 584</b>	<b>513 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	-202 584	513 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 584</b>	<b>513 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	567 849	524 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 849</b>	<b>524 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	15 171 000	14 888 611
Maskiner og anlegg	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 171 000</b>	<b>14 888 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 731</b>	<b>82 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 821 580</b>	<b>15 496 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12		416 623
Andre kortsiktige fordringer		87 799	143 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 799</b>	<b>560 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 129	228 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 129</b>	<b>228 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 928</b>	<b>789 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 050 509</b>	<b>16 285 540</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	2, 10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 042 305	2 244 889
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 305</b>	<b>2 244 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 192 305</b>	<b>2 394 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 950 000	13 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 950 000</b>	<b>13 595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 950 000</b>	<b>13 595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld	12	215 767	14 320
Betalbar skatt	9		139 965
Skyldige offentlige avgifter		5 592	100 373
Annen kortsiktig gjeld	12	1 686 845	40 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 204</b>	<b>295 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 858 204</b>	<b>13 890 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 050 509</b>	<b>16 285 540</b>



# Årsregnskap

**2019**

Eiendommen Hopen AS



Eiendommen Hopen AS  
8310 KABELVÅG

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum driftsinntekt		<u>2 568 000</u>	<u>2 568 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	894 562	887 908
Annen driftskostnad	3	1 392 017	335 021
Sum driftskostnad		<u>2 286 649</u>	<u>1 222 929</u>
Driftsresultat		<u>281 351</u>	<u>1 345 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 551	1 825
Annen rentekostnad	8	535 351	649 487
Resultat av finansposter		<u>-526 800</u>	<u>-647 663</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 449	697 408
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-42 865	184 164
Ordinært resultat		<u>-202 584</u>	<u>513 244</u>
Årsoverskudd	2	<u>-202 584</u>	<u>513 244</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-202 584	513 244
Sum overføringer		<u>-202 584</u>	<u>513 244</u>



Eiendommen Hopen AS

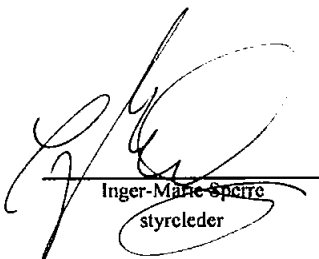
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	567 849	524 984
Sum immaterielle eiendeler		<u>567 849</u>	<u>524 984</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	15 171 000	14 888 611
Sum varige driftsmidler		<u>15 171 000</u>	<u>14 888 611</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 731</u>	<u>82 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 821 580</u>	<u>15 496 326</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	12	0	416 623
Andre kortsiktige fordringer		87 799	143 668
Sum fordringer		<u>87 799</u>	<u>560 291</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>141 129</u>	<u>228 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>228 928</u>	<u>789 214</u>
Sum eiendeler		<u>16 050 509</u>	<u>16 285 540</u>



## Eiendommen Hopen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 042 305	2 244 889
Sum opptjent egenkapital		<u>2 042 305</u>	<u>2 244 889</u>
Sum egenkapital		<u>2 192 305</u>	<u>2 394 889</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 950 000	13 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 950 000</u>	<u>13 595 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	215 767	14 320
Betalbar skatt	9	0	139 965
Skyldige offentlige avgifter		5 592	100 373
Annen kortsiktig gjeld	12	1 686 845	40 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 908 204</u>	<u>295 651</u>
Sum gjeld		<u>13 858 204</u>	<u>13 890 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 050 509</u>	<u>16 285 540</u>

Kabelvåg, 17.03.2020  
Styret i Eiendommen Hopen AS

  
Inger-Maria Spørre  
styrerleder

  
Kjetil Peder Spørre  
styremedlem



Eiendommen Hopen AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet inngår i konsernet Sperrefish AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150.000	2.244.889	2.394.889
Årets resultat		-202.584	-202.584
Egenkapital pr. 31.12.	150.000	2.042.305	2.192.305

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2019 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Eiendommen Hopen AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 4	Varige driftsmidler	Tomter/ boliger	Bygninger	Maskiner	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	4.513.611	17.774.031	496.126	22.783.768
	Tilgang i året	53.000	1.123.951		1.176.951
	Avgang i året			-496.126	-496.126
	Anskaffelseskost 31.12.	4.566.611	18.897.982	0	23.464.593
	Avskrivninger pr. 01.01.	0	7.399.032	496.126	7.895.159
	Avskrivninger i år	0	894.562		894.562
	Akk. Avskr. ved avgang			-496.126	-496.126
	Avskrivninger pr. 31.12.	0	8.293.594	0	8.293.593
	Bokført verdi 31.12.	4.566.611	10.604.389	0	15.171.000
	Avskrivningssats	0 %	4-5 %	12,5 %	

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Kostpris	Bokført verdi
Lofotstand AS	2,99%	48.365	48.365
Storfembøringen Vågar AS	1,3 %	25.455	25.455
Fiskeind. Innkj.selskap AS	0,2 %	2.546	2.546
Lofoten Mat BA		6.364	6.364

## Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.

## Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.750.000	6.750.000



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.950.000	13.595.000

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2019	2018
Fast eiendom	15.171.000	14.888.611

Eiendommen Hopen har inngått en rentebytteavtale med lånegiver som løper fra 2011 til 2021. Selskapet bytter gjennom avtalen flytende rente mot en fast rente på 4,42%. Avtalen har i regnskapsperioden resultert i en netto rentekostnad for selskapet på kr 148.963.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-42.865
Årets skattekostnad	-42.865

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-245.449
Permanente forskjeller	50.611
Endring midlertidige forskjeller	164.808
Fremførbart underskudd	
Netto skattegrunnlag 2019	-30.030

22 % betalbar skatt	0
---------------------	---

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2018	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2.386.292	-2.551.100	164.808
Underskudd til fremføring	0	-30.030	30.030
Grunnlag	-2.386.292	-2.581.130	194.838
Utsatt skattefordel 22%	-524.984	-567.849	42.865



Eiendommen Hopen AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 150.000,- alle i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Sperrefish AS.

Note 11 Leieavtale

Selskapets eiendommer er utleid til Hopen Fisk AS. Kontraktene utløper 31.12.2030 med unntak av boligeiendommen som utløper 31.08.2024. Det er i 2019 inntektsført leie med kr. 2.568.000,-.

Note 12 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper per 31.12:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kortsiktig gjeld til Hopen Fisk AS	-1.651.126	0
Leverandørgjeld til Hopen Fisk AS	-52.775	
Kundefordring på Hopen Fisk AS		416.623