



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 720	2 283 312
Sum inntekter		2 298 720	2 283 312
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	975 600	975 600
Annen driftskostnad		1 094 936	511 353
Sum kostnader		2 070 536	1 486 953
Driftsresultat		228 184	796 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 139
Sum finansinntekter			6 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 840	211 203
Annen rentekostnad		209	70
Sum finanskostnader		35 049	211 273
Netto finans		-35 049	-205 134
Ordinært resultat før skattekostnad		193 135	591 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 490	130 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 645	461 156
Årsresultat		150 645	461 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	434 209	717 868
Udekket tap	12	-585 326	
Annen egenkapital	12		-256 712
Sum overføringer og disponeringer	12	-151 117	461 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 762	221 783
Sum immaterielle eiendeler		301 762	221 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 128 982	26 104 582
Sum varige driftsmidler		25 128 982	26 104 582
Sum anleggsmidler		25 430 744	26 326 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 667	
Andre fordringer	4	34 878	108 177
Konsernfordringer		20 066	
Sum fordringer		58 611	108 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	315 750	681 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 750	681 853
Sum omløpsmidler		374 361	790 031
SUM EIENDELER		25 805 105	27 116 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	8, 9	600 000	600 000
Overkurs	8	24 113 683	24 113 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	8	24 713 683	24 713 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-283 564	0
Sum opptjent egenkapital	8	-283 564	0
Sum egenkapital	8	24 430 119	24 713 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	369 610	964 427
Sum annen langsiktig gjeld		369 610	964 427
Sum langsiktig gjeld		369 610	964 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	380 568	171 429
Kortsiktig konserngjeld	10	556 678	920 343
Annen kortsiktig gjeld		68 131	346 514
Sum kortsiktig gjeld		1 005 377	1 438 286
Sum gjeld		1 374 986	2 402 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 805 105	27 116 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821604

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERREGATE 20 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 720	2 283 312
Sum inntekter		2 298 720	2 283 312
Kostnader			
Varekostnad		0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	975 600	975 600
Annen driftskostnad		1 094 936	511 353
Sum kostnader		2 070 536	1 486 953
Driftsresultat		228 184	796 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 139
Sum finansinntekter			6 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 840	211 203
Annen rentekostnad		209	70
Sum finanskostnader		35 049	211 273
Netto finans		-35 049	-205 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 490	130 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 645	461 156
Årsresultat		150 645	461 156
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	434 209	717 868
Udekket tap	12	-585 326	
Annen egenkapital	12		-256 712
Sum overføringer og disponeringer	12	-151 117	461 156



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 301 762 221 783
Sum immaterielle eiendeler 301 762 221 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 25 128 982 26 104 582
Sum varige driftsmidler 25 128 982 26 104 582

Sum anleggsmidler 25 430 744 26 326 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 667
Andre fordringer 4 34 878 108 177
Konsernfordringer 20 066
Sum fordringer 58 611 108 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 315 750 681 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 750 681 853

Sum omløpsmidler 374 361 790 031

SUM EIENDELER 25 805 105 27 116 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00) 8, 9 600 000 600 000
Overkurs 8 24 113 683 24 113 683
Sum innskutt egenkapital 8 24 713 683 24 713 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -283 564 0
Sum opptjent egenkapital 8 -283 564 0

Sum egenkapital 8 24 430 119 24 713 682



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	369 610	964 427
Sum annen langsiktig gjeld		369 610	964 427
Sum langsiktig gjeld		369 610	964 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	380 568	171 429
Kortsiktig konserngjeld	10	556 678	920 343
Annen kortsiktig gjeld		68 131	346 514
Sum kortsiktig gjeld		1 005 377	1 438 286
Sum gjeld		1 374 986	2 402 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 805 105	27 116 396



Organisasjonsnr: 991 939 350
SVERREGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sverresgate 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverresgate 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

SVERRESGATE 20 AS
3736 SKIEN

Pemso Dokumentnøkkel: MWJNS-JNCDZ-151O2-CWEOH-3CD21-WNHWW

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SVERRESGATE 20 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 298 720	2 283 312
Sum driftsinntekter		2 298 720	2 283 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(975 600)	(975 600)
Annen driftskostnad		(1 094 936)	(511 353)
Sum driftskostnader		(2 070 536)	(1 486 953)
Driftsresultat		228 184	796 359
Annen renteinntekt		0	6 139
Sum finansinntekter		0	6 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(34 840)	(211 203)
Annen rentekostnad		(209)	(70)
Sum finanskostnader		(35 049)	(211 273)
Netto finans		(35 049)	(205 134)
Ordinært resultat før skattekostnad		193 135	591 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(42 490)	(130 069)
Ordinært resultat		150 645	461 156
Arsresultat		150 645	461 156
Overføringer			
Konsernbidrag	12	434 209	717 868
Udekket tap	12	(585 326)	0
Annen egenkapital	12	0	(256 712)
Sum	12	(151 117)	461 156

Penneo Dokumentnøkkel: MWJNS-JNCDZ-151O2-CWEQH-3CD21-WNHWW



Balanse pr. 31. desember 2021 SVERRESGATE 20 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 762	221 783
Sum immaterielle eiendeler		301 762	221 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 128 982	26 104 582
Sum varige driftsmidler		25 128 982	26 104 582
Sum anleggsmidler		25 430 744	26 326 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 667	0
Andre fordringer	4	34 878	108 177
Konsernfordringer		20 066	0
Sum fordringer		58 611	108 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	315 750	681 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 750	681 853
Sum omløpsmidler		374 361	790 031
Sum eiendeler		25 805 105	27 116 396

Penneo Dokumentnøkkel: MWJNS-JNCDZ-151O2-CWEOH-3CD21-WNHWW



Balanse pr. 31. desember 2021 SVERRESGATE 20 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	8, 9	600 000	600 000
Overkurs	8	24 113 683	24 113 683
Sum innskutt egenkapital	8	24 713 683	24 713 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	(283 564)	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital	8	(283 564)	0
Sum egenkapital	8	24 430 119	24 713 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 12	369 610	964 427
Sum annen langsiktig gjeld		369 610	964 427
Sum langsiktig gjeld		369 610	964 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	380 568	171 429
Kortsiktig konserngjeld	10	556 678	920 343
Annen kortsiktig gjeld		68 131	346 514
Sum kortsiktig gjeld		1 005 377	1 438 286
Sum gjeld		1 374 986	2 402 713
Sum egenkapital og gjeld		25 805 105	27 116 396

SKIEN, 16.06.2022

Erik Torp Johannessen
Styrets leder

Martin Johannessen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MWJNS-JNCDZ-151O2-CWEOH-3CD21-WNHWW



Noter 2021

SVERRESGATE 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 902 693)	(10 902 693)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 878 293)	(11 878 293)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 300 000	19 828 982	25 128 982
Årets avskrivninger		(975 600)	(975 600)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan		2 - 6,67 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	193 135	591 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	363 543	329 118
Årets skattegrunnlag	556 678	920 343
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 469	202 475
Sum	122 469	202 475
+/- Endring i utsatt skatt	(79 979)	(72 406)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 490	130 069
Betalbar skatt i skattekostnad	122 469	202 475
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(122 469)	(202 475)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 008 103)	(1 371 646)	363 543
Sum midlertidige forskjeller	(1 008 103)	(1 371 646)	363 543
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(221 783)	(301 762)	79 979

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	24 113 683		24 713 682
Årets resultat			(151 117)	(151 117)
Konsernbidrag			(434 209)	(434 209)



Egenkapital 31.12.2021	600 000	24 113 683	(585 326)	24 128 357
-------------------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000,00
Sum	100		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Konsern mellomværende

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	369 610	964 427
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	556 678	920 343
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	235 959	94 608

Note 11 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-23 20:42:54 UTC



Martin Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 09:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWJNS-JNCDZ-15102-CWEOH-3CD21-WNHHWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

SVERRESGATE 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 300 000	31 707 275	37 007 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 902 693)	(10 902 693)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 878 293)	(11 878 293)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 300 000	19 828 982	25 128 982
Årets avskrivninger		(975 600)	(975 600)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan		2 - 6,67 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	193 135	591 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	363 543	329 118
Årets skattegrunnlag	556 678	920 343
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 469	202 475
Sum	122 469	202 475
+/- Endring i utsatt skatt	(79 979)	(72 406)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 490	130 069
Betalbar skatt i skattekostnad	122 469	202 475
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(122 469)	(202 475)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 008 103)	(1 371 646)	363 543
Sum midlertidige forskjeller	(1 008 103)	(1 371 646)	363 543
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(221 783)	(301 762)	79 979

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	24 113 683		24 713 682
Årets resultat			(151 117)	(151 117)
Konsernbidrag			(434 209)	(434 209)



Egenkapital 31.12.2021	600 000	24 113 683	(585 326)	24 128 357
------------------------	---------	------------	-----------	------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000,00
Sum	100		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Konsern mellomværende

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	369 610	964 427
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	556 678	920 343
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	235 959	94 608

Note 11 - Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.