



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN B
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925549711

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 452	1 658 567
Sum inntekter		1 699 452	1 658 567
Kostnader			
Lønnskostnad		95 958	91 052
Annen driftskostnad		1 604 123	1 533 136
Sum kostnader		1 700 081	1 624 188
Driftsresultat		-628	34 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 802	10 312
Sum finansinntekter		12 802	10 312
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 802	10 312
Resultat før skattekostnad		12 174	44 692
Årsresultat		12 174	44 692
Totalresultat		12 174	44 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 174	44 692
Sum overføringer og disponeringer		12 174	44 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 035	7 111
Andre fordringer		133 845	119 392
Sum fordringer		140 880	126 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 420	712 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 420	712 322
Sum omløpsmidler		701 300	838 824
SUM EIENDELER		701 300	838 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 730	484 556
Sum opptjent egenkapital		496 730	484 556
Sum egenkapital		496 730	484 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 261	327 957
Annen kortsiktig gjeld		30 309	26 311
Sum kortsiktig gjeld		204 570	354 268
Sum gjeld		204 570	354 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 300	838 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407658

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN B
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 925 549 711
SAMEIET HUSØY HAVN B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 452	1 658 567
Sum inntekter		1 699 452	1 658 567
Kostnader			
Lønnskostnad		95 958	91 052
Annen driftskostnad		1 604 123	1 533 136
Sum kostnader		1 700 081	1 624 188
Driftsresultat		-628	34 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 802	10 312
Sum finansinntekter		12 802	10 312
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 802	10 312
Resultat før skattekostnad		12 174	44 692
Årsresultat		12 174	44 692
Totalresultat		12 174	44 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 174	44 692
Sum overføringer og disponeringer		12 174	44 692



Organisasjonsnr: 925 549 711
SAMEIET HUSØY HAVN B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 035	7 111
Andre fordringer		133 845	119 392
Sum fordringer		140 880	126 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 420	712 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 420	712 322
Sum omløpsmidler		701 300	838 824
SUM EIENDELER		701 300	838 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 730	484 556
Sum opptjent egenkapital		496 730	484 556



Sum egenkapital	496 730	484 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 261	327 957
Annen kortsiktig gjeld	30 309	26 311
Sum kortsiktig gjeld	204 570	354 268
Sum gjeld	204 570	354 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 300	838 824



Organisasjonsnr: 925 549 711
SAMEIET HUSØY HAVN B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3482

SAMEIET HUSØY HAVN B



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HUSØY HAVN B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 19:00, Borge Hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Velkommen til årsmøte 2025

Etter årsmøte vil det som vanlig være beboermøte hvor vi tar opp løst og fast. I tillegg vil det være en hyggelig samling med middag på Borge Hotell. Egen invitasjon er lagt ut på Vibbo.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Bytte av TV og Bredbåndsliverandør
8. Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HUSØY HAVN B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland, er foreslått.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland, foreslått. Protokollvitner velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styret ser nødvendigheten til å korrigere følgende poster i budsjettet for 2025:

Drift og vedlikehold utvendig anlegg økes med fra 160' til 200'

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg fra 25' til 90'

Ved tilslutning til sak 9 Valg av tillitsvalgte i årsmøte vil Styrehonorar for Styreleder for 2025 også tilkomme tilsvarende dagens honorar kr. 35 389,20 (40% av 88 473,-) delt på 12 mnd ganger med antall måneder i verv.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er som forslag til vedtak, inkludert budsjettøkning på nevnte poster.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 88 473.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 88 473.

Sak 7

Bytte av TV og Bredbåndsløyper

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fra 1. mars økte Telenor prisen betydelig på Bredbånd/TV tjenestene. Ny pris ble kr. 504,- pr. måned pr. leilighet. Dette var en svært uventet prisøkning på nesten 30% mer enn det som ble lagt som forutsetning i budsjettet for 2025. Denne vesentlige prisøkningen fikk Styret til å reagere. Styret har forsøkt å forhandle denne prisen uten noe som helst vilje fra Telenor til å ettergi noe av denne prisøkningen. Det har vært en etter Styrets mening en svært arrogant tilbakemelding med "dette har blitt bestemt". Styret har også forhandlet i samarbeid med de øvrige boligsameiene her på Husøy Havn uten at det heller har endret noen holdning fra Telenor sin side. Alle boligsameiene betaler ulikt for tjenestene fra Telenor, nye priser fra kr. 430,- pr mnd for det rimeligste (Sameiet D som er under bindingstid) til kr. 504,- pr mnd for oss i Sameiet B.

Sameiene har i felleskap innhentet tilbud fra Viken Fiber/Altibox som eneste mulige tilbyder i vårt område i tillegg til Telenor.

Sameiet D er fortsatt i bindingstidsperioden så de må avvente, Sameiet C har tilsynelatende gjort en avtale med Telenor, Sameiet C har ikke respondert etter første gjennomgang med de øvrige sameiene. Dette vil da være en sak for Sameiet A og B. Og tilbudet forutsetter at minimum Sameiet A og B går over til Viken Fiber/Altibox.

Se vedlagte presentasjon som beskriver saken i sin helhet.

Kort oppsummert vil vi i Sameiet B ved å bytte til Altibox spare 69 552,- kr ved å bytte fra Telenor til Altibox. Vi vil ved å bytte få en bindingstid på 2 år.

Pris pr seksjon vil med Altibox være 366,- pr mnd som et introtilbud det første året, deretter 439,- pr mnd (+ ev. prisøkning lik maksimalt KPI økning pr år)

Hastighet vil være 100/100 (samme som vi har vært vant til fra Telenor) Det vil være muligheter for den enkelte å øke hastighet.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at Sameiet B bytter TV/Bredbånd leverandør fra Telenor/T-We til Viken Fiber/Altibox.

Forslag til vedtak

Det er vedtatt at Sameiet B bytter TV/Bredbånd leverandør fra Telenor/T-We til Viken Fiber/Altibox.



Vedlegg

2. Viken Fiber hvordan velge dine favoritter.pdf
3. 2925.04.13 Bytte av TV og Bredbåndsløyper Sameiet B.pdf

Sak 8

Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn

Forslag fremmet av:

Saken er også fremmet av Kjell Strand Jacobsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet Husøy Havn Park er etablert som eier og forvalter av uteområdene på Husøy Havn. Dette inkluderer stell av hagen.

Etter at flere av områdene har vært etablert i snart 6 år har det blitt nødvendig å gjøre en del endringer på våre prydplanter, spesielt trærne. Beskjæring og vedlikehold av trær er et tema som fort skaper engasjement:

- Noen ønsker å fjerne mest mulig av trærne for å opprettholde god (egen) utsikt
- Andre ønsker å bevare trærne for å opprettholde det fine estetiske uttrykket.

Parksameiet har utarbeidet et forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» som så langt som mulig prøver å få til en god balanse mellom disse ønskene. Også våre gartnere har vært involvert og gitt innspill når forslaget ble laget.

Forslaget har vært til styrebehandling i alle boligsameiene. I tre sameier ble forslaget enstemmig vedtatt, i ett sameie ble det gitt uttrykk for at dette var en så viktig sak at den burde behandles av årsmøtet. Saken tas derfor nå opp til beslutning i alle boligsameiene på Husøy Havn.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at forslaget godkjennes slik det er fremlagt. I tillegg er det foreslått, gjennomgått og vedtatt i Parksameiet følgende tillegg, - felling av to trær i tillegg til den større oppryddingen mellom hus 3 og 4 og 4 og 5.

Forslag til vedtak

1. Vedlagte forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» foreslås vedtatt. 2. Generelt skal godt stell av trærne utføres av våre gartnere. Trærne skal bidra til forskjønnelse av området. 3. Det vil bli foretatt en opprydding i 2025: • De fleste trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5 vil bli fjernet/byttet • Trær som står oppå garasjetaket og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Dette som et sikkerhetstiltak. Jordlaget oppå garasjetaket har vist seg å være bare 30 – 40 cm tykt og det er en risiko for at høye trær etter hvert vil blåse ned. • Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Også dette som et sikkerhetstiltak. 4. Utover den foreslåtte oppryddingen: der det er ønske om fjerning av enkelte trær vil Sameiet Husøy Havn Park vurdere hvert enkelt tilfelle. I samråd med våre gartnere skal det generelt alltid vurderes om trær bør erstattes med beplantning som er lavere.



Vedlegg

4. Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn til årsmøtevedtak i 2025.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Styret arbeider med de daglige gjøremål som økonomi, besvare henvendelser fra beboere, kontakt med leverandører og utbygger, tilsynsmyndigheter og øvrige sameier i Husøy Havn. I tillegg er det en jobb for styrets valgte representanter inn i fellessameiene Husøy Havn Park og Husøy Havn Parkering. Det er også påkrevet å avholde styremøter og dagens styre har de siste årene gjennomført 7-8 styremøter pr år. Antall styremøter bestemmes i stor grad av aktuelle saker som må behandles. Dagens styre har vært opptatt av å yte seksjonseiere og beboere god service som også krever litt jobb. Vervene er hyggelige å ha men kan også til tider være arbeidskrevende, helt avhengig av hvilke saker man behandler og hvor store de er.

Innstilling

Alle styreverv er i år på valg. Dagens styremedlemmer ønsker å fortsette med et unntak, styreleder har valgt å selge for å flytte til annen eiendom her på Husøy, men har sagt ja til å fortsette til han flytter for å kunne gi ny styreleder en glidende overgang. Både fordi det er mye å sette seg inn men også fordi vi er på siste året med garanti (løper ut september for bygg 5 og ut oktober for bygg 4) så har vi funnet dette fornuftig. Denne løsningen krever selvfølgelig årsmøte sin oppslutning.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Harald Alveid
Styreleder ut 2025.
- Kjersti Waage Fjærestad
Styremedlem ut 2025, deretter ta over styrevervet som styreleder.
Forslaget er fremmet av Christin S. Sundal og Vibeke Strandberg Nilsen.

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jeanette Louise Bryng
Gjenvalg
- Kjersti Waage Fjærestad
Styremedlem ut 2025, deretter ta over styrevervet som styreleder.
Forslaget er fremmet av Christin S. Sundal og Vibeke Strandberg Nilsen.
- Odd Ivar Larsen
Gjenvalg



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

2024 var Sameiet B sitt fjerde hele driftsår. Styret har også i 2024 bestått av 3 personer som fortsatt fungerer bra. Vi er godt innarbeidet, og vi har delt oppgavene på en god måte. Styremedlem Odd Ivar er Sameiets representant i Parkeringssameiet og Styreleder Harald er Sameiets representant i Parksameiet som ble opprettet i 2023.

Styret har avholdt 8 styremøter i 2024. I tillegg har styret tett kontakt ved siden av styremøtene for gjennomføring av daglige gjøremål. Styret anser sitt arbeid som dynamisk og vi diskuterer og løser enkle oppgaver utenom Styremøtene for seksjonseiere og sameiets beste. Det er også Styrets ønske å yte service og være løsningsorienterte.

Styret har også tett kontakt med Sameiet A, C og D, samt Sameiet Husøy Brygge II. Til beste for hele Husøy Havn.

Oppgavene vi har brukt tid på er fellessameiet - Sameiet Husøy Havn Park som da har som oppgave og mandat å forvalte felles områdene vi disponerer i felleskap med øvrige sameier, bl.a. hageanlegget samt avtaler vi har på tvers av alle sameiene.

Som tidligere nevnt inngikk vi ny avtale med Vaktmesterservice AS og satt i gang sitt arbeid 1. januar 2024 og de er hele Husøy Havn sin samarbeidspartner på vaktmestertjenester, plenklipping og vintervedlikehold. De har i 2024 ivarettatt oppgavene på en god måte og etter vår oppfatning gjør de også en god jobb og yter også service til de som måtte trenge dette privat.

Vi fikk montert fuglepigger på takene etter en del tilbakemeldinger på måkeplager, arbeidet ble utført av Vaktmesterservice AS, vi har med det noe mindre reirbygging etc. på våre bygg.

Bomløsning er montert og unødvendig kjøring er så å si fraværende til glede og nytte for alle her på Husøy Havn.

Vi har i 2024 inngått felles avtale med OTIS som vår serviceleverandør på heisene, det medførte en forbedret økonomisk avtale. Noe vi ser at lønner seg i flere tilfeller.

Luktproblemer fra søppelcontainerne var et tilbakevendende tema, vi omplasserte containerne, foretok vasking og monterte lukthemmende utstyr som gjør at det nå fungerer godt uten store luktproblemer.

Vi har de siste årene jobbet med utsmykning av fellesområdene, hvor vi også har besluttet å pynte opp med bilder oppover i etasjene, dette ble effektivert nå i 2025.

Beredskap har også de siste årene vært et tema som har vært mye belyst i media og DSB har sendt ut en folder til alle husstander i Norge, det vil i sakens anledning være et av temaene i beboermøte etter avholdt årsmøte 2025.

Sommersamling har nå blitt en tradisjon også i 2024 tok flere av damene her hos oss initiativ til en felles sosial samling i hagen og bryggå hvor stemningen var god og varte til langt på kveld, et veldig hyggelig treffpunkt. Vi hadde i 2024 også et nytt initiativ med julebjørk tenning med servering av gløgg og pepperkaker, også en fin samling som vi håper vil gjenta seg.

I Parksameiet er det tatt initiativ til tiltak med trær her på Husøy Havn, flere trær vokser fort, de står i relativt skrinne jord med fare for at de vil velte, hindrer utsikt til vannet mm. Saken vil også være en egen sak som behandles i Årsmøte 2025.

Det er opprettet en egen kajakk komite som skal forvalte kajakkene her på Husøy Havn, alle kajakkene som er mottatt i innflytningsgaver fra Avantor er overført til Parksameiet.



For øvrig har Styret arbeidet med de daglige gjøremål som økonomi, besvare henvendelser fra beboere, kontakt med leverandører og utbygger, tilsynsmyndigheter og øvrige sameier i Husøy Havn.

Styret takker for tillitten i året som har gått.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 12 174, vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 496 730.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET HUSØY HAVN B
ORG.NR. 925 549 711, KUNDENR. 3482

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 628 550	1 624 704	1 624 696	1 769 129
Ladeinntekter EL-bil		70 902	33 863	60 000	70 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 699 452	1 658 567	1 684 696	1 839 129
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 858	-11 252	0	-12 475
Styrehonorar	4	-84 100	-79 800	-84 100	-88 473
Revisjonshonorar	5	-6 759	-7 824	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-118 435	-112 475	-119 223	-103 750
Konsulenthonorar	6	-3 750	-18 736	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-609 645	-674 642	-376 000	-535 000
Forsikringer		-140 499	-128 274	-140 000	-150 000
Energi/fyring	8	-307 377	-307 003	-251 000	-270 000
TV-anlegg/bredbånd		-212 072	-188 720	-190 000	-196 468
Andre driftskostnader	9	-205 585	-95 462	-93 000	-112 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 700 081	-1 624 188	-1 275 323	-1 490 166
DRIFTSRESULTAT		-628	34 380	409 373	348 963
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 802	10 312	5 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 802	10 312	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		12 174	44 692	414 373	353 963
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		12 174	44 692		



SAMEIET HUSØY HAVN B
ORG.NR. 925 549 711, KUNDENR. 3482

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 035	7 111
Forskuddsbetalte kostnader		133 845	119 392
Driftskonto OBOS-banken		340 069	222 747
Sparekonto OBOS-banken		220 351	489 575
SUM OMLØPSMIDLER		701 300	838 824
SUM EIENDELER		701 300	838 824
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		496 730	484 556
SUM EGENKAPITAL		496 730	484 556
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 309	26 311
Leverandørgjeld		174 261	327 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 570	354 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 300	838 824
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		9 548	1 705

Tønsberg, 14.03.2025
Styret i Sameiet Husøy Havn B

Harald Christian Alveid /s

Jeanette Louise Bryng /s

Odd Ivar Larsen /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 438 165
TV/Internett	190 385
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 628 550

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 858
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 858

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 84 100.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 759.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 750
SUM KONSULENTHONORAR	-3 750

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-64 574
Drift/vedlikehold elektro	-60 768
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-254 410
Drift/vedlikehold heisanlegg	-118 847
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 152
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-81 790
Kostnader dugnader	-2 104
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-609 645

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-307 377
SUM ENERGI / FYRING	-307 377

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-73 828
Renhold ved firmaer	-101 761
Snørydding	-2 278
Andre fremmede tjenester	-10 371
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 400
Andre kontorkostnader	-7 826
Bank- og kortgebyr	-2 983
Velferdskostnader	-3 138
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-205 585

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	11 892
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	910
SUM FINANSINTEKTER	12 802

Sameiet eier 57 seksjoner som utgjør 58/251 deler i Sameiet Husøy Parkering I. Sameiet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameie Husøy Parkering I som utgjør kr 9 548 i følge siste godkjente regnskap som er for 2023.

Etter prinsipp for innarbeidelse av fordelingsregnskap, blir tall fra foregående års regnskap hensynstatt, da innværende års regnskap ikke er godkjent på tidpunkt for avlagt årsregnskap.

Andel av egenkapital i parkeringssameiet er ikke medtatt i sameiets regnskap fordi sameiet ikke betaler betaler felleskostnader til parkeringssameiet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSØY HAVN B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDD34-6EYWB-HL8EB-PH5LM-DM834-864Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 15:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDD34-6EYWB-HL8EB-PH5LM-DM834-864Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 35

Årsregnskap 2024.pdf



VIKEN FIBER

VI LEVERER

altibox

Velg dine favoritter

Med Altibox TV kan du bruke poeng til å velge inn store strømmetjenester som Viaplay, Netflix og Max. Nok innhold til at du ikke trenger å kjede deg ett eneste minutt!

Inkludert i ditt tv-abonnement følger også med et utvalg faste kanaler du ikke bruker poeng på.

Resten av innholdet på skjermen får du velge selv. Rett og slett fordi vi vil gi deg mest mulig verdi for pengene. Velg det du vil ha, og bytt inn og ut, dersom behovet ditt endrer seg.

Les mer på altibox.no/tv eller skann QR-koden for fullstendig oversikt over både faste kanaler og innhold som kan velges inn eller kjøpes.

Din underholdning er ditt valg.



- Internett **100/100 Mbps**
- Tv med **100 poeng**
- Et utvalg **faste kanaler**
- **500 timer** opptak
- Programarkiv
- Start forfra
- Egen e-postkonto

Lurer du på hva du kan bruke poengene til?

I fellesavtalen Altibox Flex M har du som beboer mulighet til å velge en pakke som inneholder tv med et utvalg faste kanaler og 100 poeng.

Under ser du eksempler på strømmetjenester du kan velge for 100 poeng*. I tillegg finnes det en rekke kanaler - gjør dine valg på Mine sider.



1. Familien Strøm
Har valgt Netflix (60 poeng), Sky Showtime (30 poeng), TV2 Play (10 poeng), Altibox X (0 poeng) og Rakuten tv (0 poeng).



Vedlegg



2. Ida og Preben
Har valgt Max (20 poeng), Netflix 60 poeng, Nordisk Film (10 poeng), Eurosport (5 poeng), TV2 sport (5 poeng) og Altibox X (0 poeng).



18 av 35



3. Leif
Har valgt V sport (40 poeng), Eurosport (5 poeng), TV 2 Sport (5 poeng) og Max Basis med Sport (45 poeng), BBC Nordic (5 poeng) og Altibox X (0 poeng).

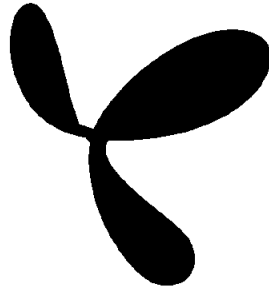


Viken Fiber hvordan velge dine favoritter.pdf

* Gjeldende poeng per feb 25. Netflix krever dekoder Modell A. Vi tar forbehold om endringer i kanalutvalg og poengverdi.

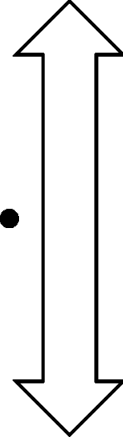


Bytte leverandør for TV og Bredbånd



telenor

?



Høy prisøkning på TV/Bredbånd

- Fra 1. mars økte Telenor prisen på Bredbånd/TV med 75 kr. pr. måned. Ny pris ble kr. 504 pr. måned pr. leilighet. Dette var en prisøkning på hele 20%, noe som fikk Styret til å reagere.
- Sameiene på Husøy Havn har klaget på prisøkningen, men Telenor var ikke villig til å forhandle avtalen. Vi opplevde en noe arrogant tilbakemelding, «dette har blitt bestemt».
- Sameiene har derfor innhentet et alternativt tilbud fra Viken Fiber/Altiboxs.
 - Vi har fått et introduksjonstilbud til kr. 366 pr. måned gjennom det første året
 - Deretter «vanlig pris» på kr. 439 pr. måned (pluss evt. prisjusteringer i 2026*). «Vanlig pris» for Viken Fiber/Altibox er i dag 6% billigere enn Telenor/T-We.

*) Viken/Fiber/Altibox har en prispolicy som sier at årlig prisstigning aldri skal være større enn konsumprisindeksen

Bytte leverandør?

- Bytte av Bredbånd/TV leverandør er en ganske omfattende prosess hvor ny leverandør gjør en relativt stor investering i ny fiber infrastruktur. En forutsetning for et slikt bytte er minimum at både Sameie A og Sameie B gjør dette samtidig. Avtalen vil ha en bindingstid på 2 år.
- For å få en god forankring hos beboerne vil sameiene A og B ta saken til vedtak på årsmøtene
- Dette informasjonsskrivet sendes derfor ut i forkant slik at den enkelte får god tid og anledning til å sette seg inn i evt. konsekvenser



Konsekvenser for den enkelte

- For en «vanlig bruker», uten spesielle krav til datahastighet og uten at man bruker et stort antall ekstra strømmetjenester, vil bytte av leverandør føre til at TV/bredbånd blir billigere. Utover det blir det ingen negative konsekvenser, kanskje med unntak at man må lære seg nye menyer på TV'en
- Flere har i tillegg kjøpt tilleggskanaler og strømmetjenester gjennom T-We. Her må den enkelte sjekke hvilke konsekvenser et bytte vil ha. Begge leverandørene tilbyr mye av det samme men prisene varierer noe. Generelt ser vi at Altibox er noe billigere en T-We også her.
- Alle TV bokser og WiFi bokser må byttes ut. Her vil den nye leverandøren stå for utskiftingen og det vil bli gitt en kort innføring til den enkelte beboer



Litt detaljer om tilbudet fra Altibox

Vedlegg 3

23 av 35

2925.04.13 Bytte av TV og Bredbåndsløyper Sameiet B.pdf



Prissammenligning mellom Telenor/T-We og Viken Fiber/Altibox

Standardpakke TV og Bredbånd (pris pr. måned) Sameiet Husøy Havn B	T-We	Altibox
Pris pr. måned for første 12 måneder (1.6.2025 - 30.5.2026)	504	366 *)
Pris pr. måned etter 1.6.2026	504 **)	439 **)

*) Introduksjonstilbud første året

**) I tillegg kommer "vanlig prisstigning" som det antas at begge leverandørene vil legge på i 2026

Viken Fiber/Altibox har en uttalt prispolicy som sier at årlig prisstigning aldri skal være større enn konsumprisindeksen

Første året vil gi en besparelse på vel 1.500 kr.

I tillegg vil den enkelte kunne få besparelser dersom man leier strømmejenester eller tilleggs TV kanaler
Altibox er generelt noe billigere enn T-We. Her må den enkelte sjekke og sammenligne selv.



Prissammenligning

Ekstra kanaler / strømmetjenester

Ekstra kanaler/strømmetjenester

Begge leverandørene har en ordning med "poeng" som kan benyttes til betaling for ekstra kanaler/strømmetjenester
NB! Et poeng har ikke samme verdi hos de to leverandørene. For å få en god sammenligning har vi som et eksempel lagt inn "poengkostnad" for et utvalg av populære kanaler/strømmetjenester

	T-We	Altibox
Inkludert i standardpakken	265	100
Netflix standard (med reklame)	-100	-60
Viaplay	-90	-50
SkyShowtime	-50	-30
Max Standard (uten reklame)	-80	-60
TV2 Play	-35	-10
National Geographic	-4	-2
Disney	-6	-1

Leie ekstra TV modem (f.eks. for hytta)	Telenor	Viken Fiber
Pris pr. måned TV boks uten opptaksfunksjon	99	59



Prissammenligning Kjøp av «dyre kanaler»

Kjøp av "dyre kanaler", pris pr. måned	T-We	Attribox
Netflix Premium (uten reklame)	189	159
Viasat premium	699	679
Viaplay total	Note	749
Viaplay medium	Note	399
Viaplay Sport Series Film	Note	399
Viaplay series & film	Note	119
Prime Video	Note	79

Note: Her må den enkelte sjekke hvilken pris du betaler i dag, dersom du har kjøpt tjenesten



Kanaltilbud

Begge leverandørene har et rikt utvalg av tilgjengelige kanaler. Trykk på linkene nedenfor for å få en full oversikt

[TV-kanaler og strømmetjenester - Telenor](#)

[Velg kanaler og strømmetjenester med poeng - slik får du ekstrapoeng](#)



Datahastighet

Standardpakken som er tilbudt fra Altibox er «Fellesavtale Flex M»

Fellesavtale Flex M

Borettslaget/sameiet velger en felles pakke med produkter til en fast månedspris for alle boenheter. Hver boenhet velger selv hvilket av produktene som passer dem best, og kan bytte produkt når og så ofte som helst.

Den enkelte beboer kan senere fritt velge mellom underalternativene 1, 2 eller 3

Alternativ 3 er en ren datatjeneste ute TV

Alternativ	Internett-hastighet (Mbit/s)	Poeng	Utvvalg av faste kanaler	Tilsvarende oppsett	Start forfra	Egen e-post	Programnivå
1	250/250	25	✓	50	✓	✓	✓
2	100/100	100	✓	500	✓	✓	✓
3	1000/1000	0	X	X	X	✓	X

For alternativene 1 og 2 er det en avveining mellom antall poeng som er inkludert og hvilken datahastighet man får

Det antas at de aller, aller fleste vil gå for alternativ 2. Da får man en hastighet som er tilstrekkelig til å se på to TV kanaler samtidig, og i tillegg kan et par personer ha en «normal internett surfing» samtidig. Med dette alternativet er det inkludert 100 poeng som man kan bruke til tilleggskanaler

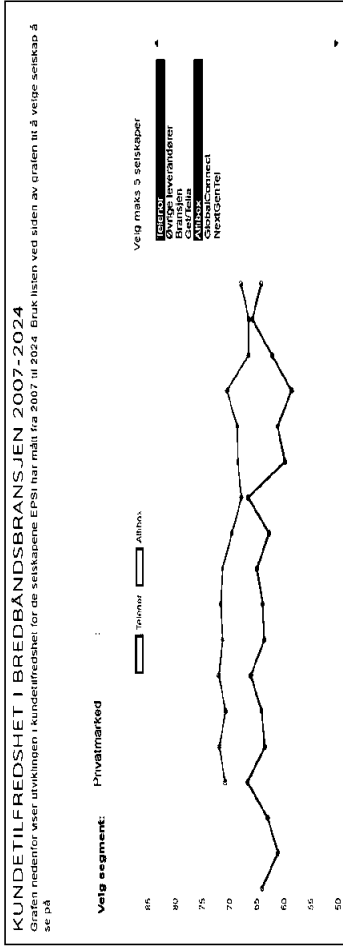
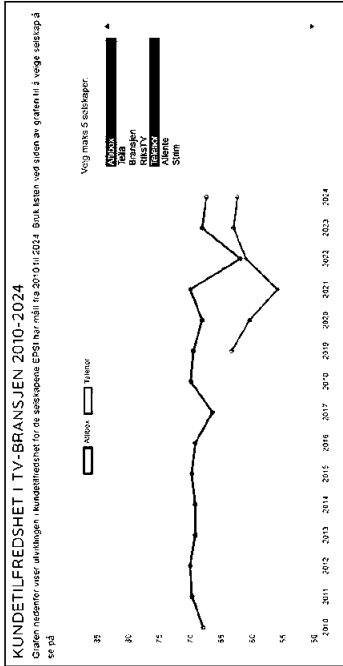
Har man spesielle behov er det rikelig anledning til å kjøpe høyere datahastighet fra begge leverandørene



Kundetilfredshet

Plass	Selskap	Stjerner	Tilfredshet	Endring
1	Altibox (TV)	***	72,9	79,2
2	RikstV	**	65,6	76,2
3	Telenor (T+We)	**	65,3	75,0
4	Allente	**	62,6	65,1
5	Telia (TV)	**	60,7	74,6

Plass	Selskap	Stjerner	Tilfredshet	Endring
1	Altibox (bredbånd)	***	73,1	80,3
2	Telenor (bredbånd)	**	63,4	72,3
3	Telia (bredbånd)	**	62,8	72,5



Altibox har gjennom flere år hatt beste kundetilfredshet både på TV og på Bredbånd.

Detaljer kan du få ved å trykke på linkene nedenfor
 Epsi-undersøkelsen på TV: <https://www.epsi-norway.org/bransjestudier/tvdistribusjon/>
 Epsi-undersøkelsen for bredbånd: <https://www.epsi-norway.org/bransjestudier/bredband/>
 Fra Br. Norsk Kundebarometer: <https://www.bi.no/forskning/norsk-kundebarometer/bransieresultater-2024/>

Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn

2025 03 24

Innledning

På Husøy Havn er det plantet et antall trær i hageområdet. Ved stell av trærne er det flere faktorer som skal vektlegges:

- Generelt godt stell av trærne skal bidra til forskjønnelse av området
- Utsikten mot sjøen skal vektlegges. Bare unntaksvis skal det plantes trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5
- For trær som er plassert oppå garasjetaket skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde, eller ca. opp til gulv i 4. etg.
- Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m. skal heller ikke få utvikle røtter som kan skade anlegget. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

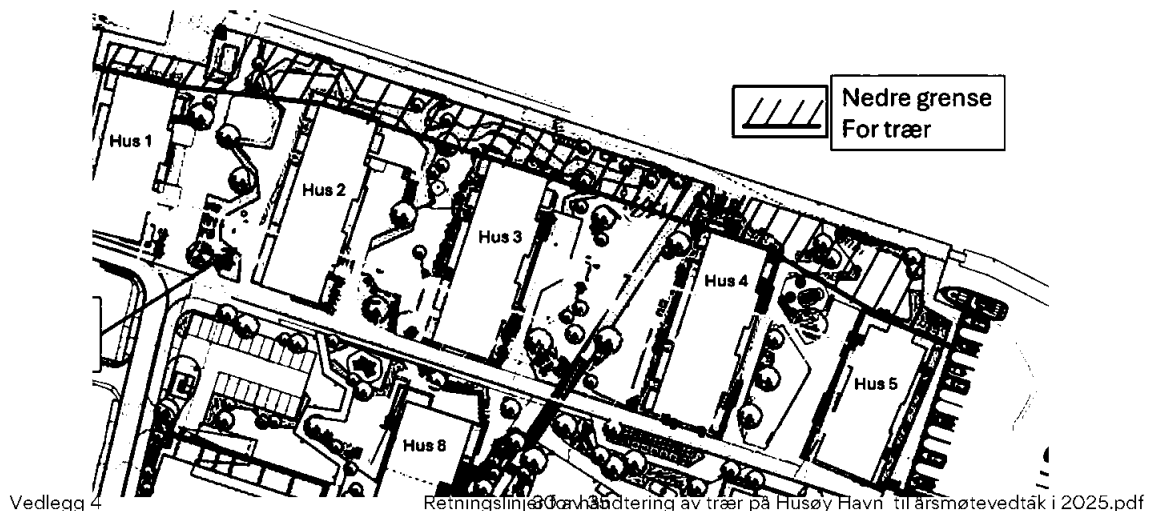
Generelt godt stell

Generelt godt stell overlates til sameiets gartnere. Generelt skal trær i hageområdet bidra til å forskjønne området. Det vil her bli nødvendig med en skjønnsmessig balansegang mellom forskjønning og utsikt som blir borte.

Ved anmodning fra beboere om felling av enkeltrær skal søknad sendes til respektive boligsameie. Dersom boligsameiet godkjenner søknaden sendes den videre til Sameiet Husøy Havn Park for videre vurdering av tiltak i samråd med våre gartnere. Hovedsakelig skal det vurderes å bytte slike trær med mer lavtvoksende arter. Endelig beslutning om tiltak gjøres av Sameiet Husøy Havn Park.

Utsikt mot sjøen

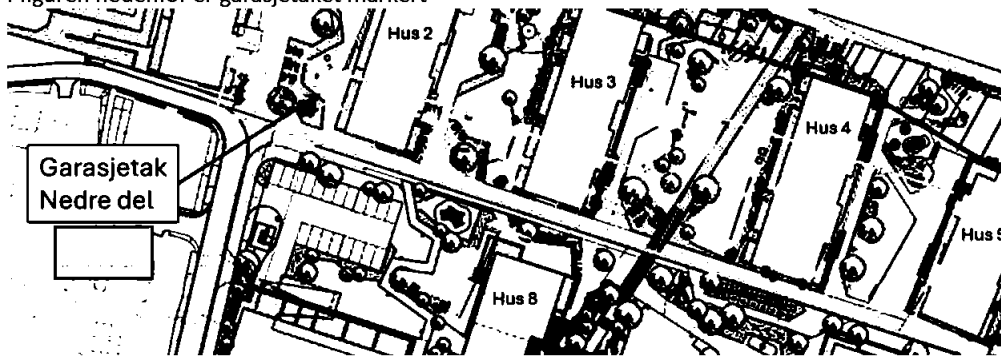
Det er etableres en grenselinje som går langs nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5, markert som en rød linje på kartet nedenfor. Ved opprydding som er planlagt i 2025 har Parksameiet velge å la et mindre antall, spesielt pene, trær stå. Disse må vurderes videre på årlig basis.



Trær som er plassert oppå garasjetaket

Trær som er plassert oppå garasjetaket står i relativt grunt underlag, ca 30-40 cm pluss eventuelt ekstra der det er kasse rundt. Høyden på disse trærne får ikke overstige ca. 8 m, eller ca. opp til gulv i 4. etg. da det er usikkerhet om hvor stor vindbelastning røttene tåler.

I figuren nedenfor er garasjetaket markert



Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger m.m.

Trær som er plassert i nærhet (< 3-4 meter) av grunnmur, rørledninger, avløpskum m.m. må holdes nede eller fjernes når det antas at røttene etter hvert kan skade anleggene. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

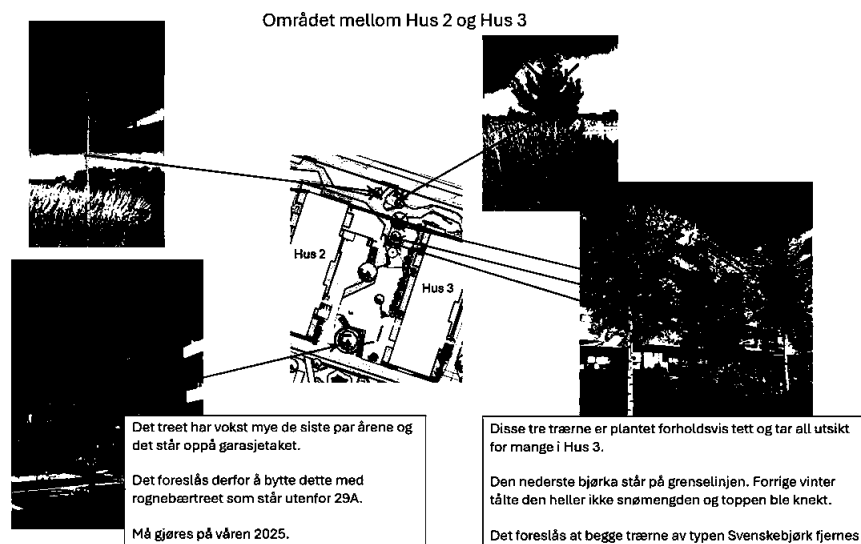
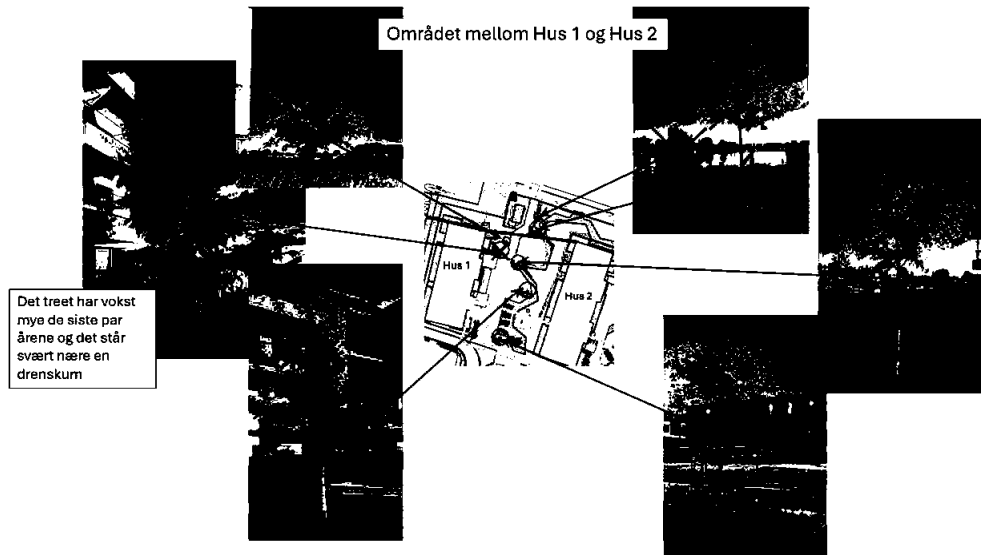
Trær som står nedenfor (nord for) Hus 6

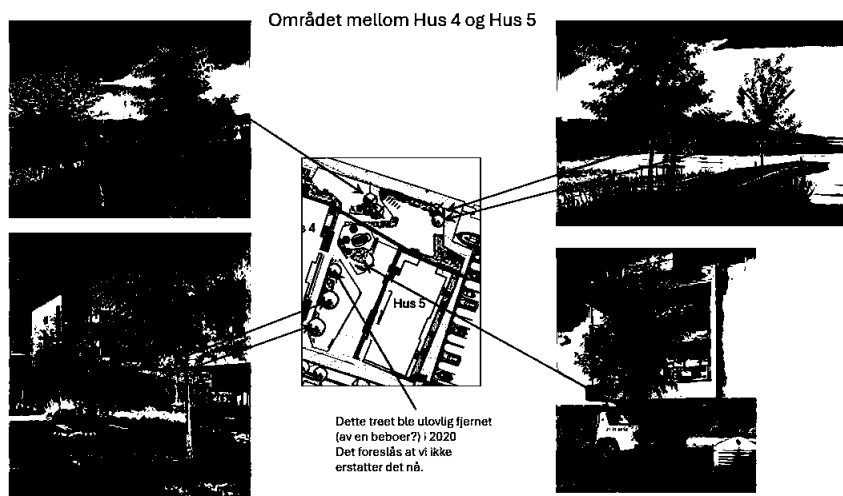
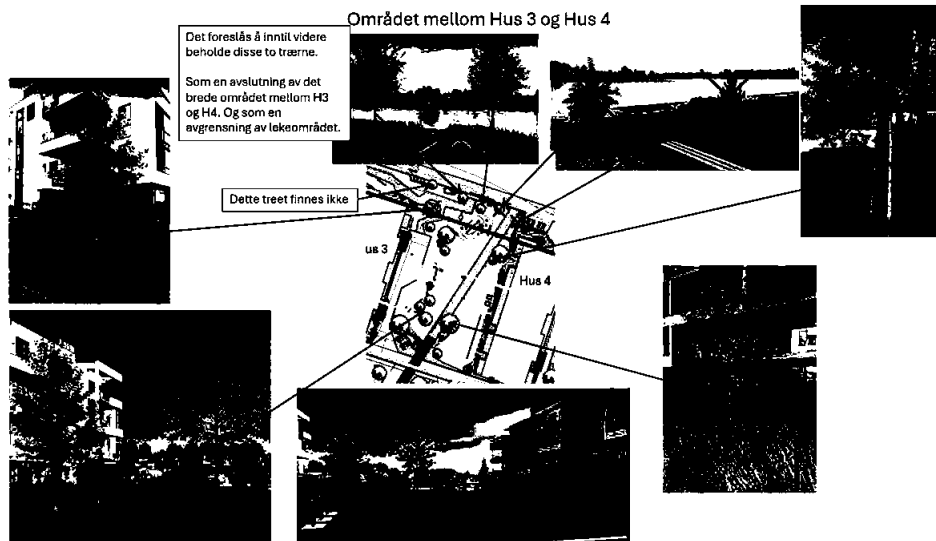
I inngangspartiet til Strandveien 29A, 29C og 29D er det plantet tre trær. Grøntområdene foran Hus 6 er regulert slik at disse er privat eiendom og tilhører respektive leiligheter. Det har kommet et ønske om å fjerne også disse. Alle eierne av de 5 leilighetene i Hus 6 må gi sitt samtykke før disse trærne felles.

Treet som står foran 29E planlegges omplassert.

Vedlegg

Trær som foreslås fjernet/byttet ut i 2024







Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 3482 Selskapsnavn: SAMEIET HUSØY HAVN B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.