



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 677 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Hasseløy Skagegata 54 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 377	6 875
Sum kostnader		18 377	6 875
Driftsresultat		-18 377	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 250 792
Annen renteinntekt		14 781	1 758
Sum finansinntekter		14 781	2 252 550
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	
Netto finans		14 596	2 252 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 781	2 245 675
Skattekostnad på resultat	4		13 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 781	2 231 945
Årsresultat		-3 781	2 231 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 781	2 231 945
Totalresultat		-3 781	2 231 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		220 000	510 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 721 945
Overført fra annen egenkapital		-3 223 781	
Sum overføringer og disponeringer		-3 781	2 231 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 365	2 501 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 365	2 501 786
Sum omløpsmidler		2 268 365	2 501 786
SUM EIENDELER		3 299 508	3 532 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 521	3 481 302
Sum opptjent egenkapital		257 521	3 481 302
Sum egenkapital		287 521	3 511 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 730
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 988	7 898
Sum kortsiktig gjeld		3 011 988	21 628
Sum gjeld		3 011 988	21 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 508	3 532 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672510

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hasseløy
Skagegata 54
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 377	6 875
Sum kostnader		18 377	6 875
Driftsresultat		-18 377	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 250 792
Annen renteinntekt		14 781	1 758
Sum finansinntekter		14 781	2 252 550
Annen rentekostnad		185	
Sum finanskostnader		185	
Netto finans		14 596	2 252 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 781	2 245 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 781	2 231 945
Årsresultat		-3 781	2 231 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 781	2 231 945
Totalresultat		-3 781	2 231 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		220 000	510 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 721 945
Overført fra annen egenkapital		-3 223 781	
Sum overføringer og disponeringer		-3 781	2 231 945



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 268 365	2 501 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 365	2 501 786
Sum omløpsmidler		2 268 365	2 501 786
SUM EIENDELER		3 299 508	3 532 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 521	3 481 302
Sum opptjent egenkapital		257 521	3 481 302
Sum egenkapital		287 521	3 511 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		13 730
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 988	7 898
Sum kortsiktig gjeld		3 011 988	21 628
Sum gjeld		3 011 988	21 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 508	3 532 929



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Hasseløy Eiendom AS

Org.nr.: 912 677 001



Hasseløy Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 377	6 875
Sum driftskostnader		18 377	6 875
Driftsresultat		-18 377	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 250 792
Annen renteinntekt		14 781	1 758
Annen rentekostnad		185	0
Resultat av finansposter		14 596	2 252 550
Resultat før skattekostnad		-3 781	2 245 675
Skattekostnad på resultat	4	0	13 730
Resultat		-3 781	2 231 945
Årsresultat		-3 781	2 231 945
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		220 000	510 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 721 945
Overført fra annen egenkapital		3 223 781	0
Sum overføringer		-3 781	2 231 945



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 365	2 501 786
Sum omløpsmidler		<u>2 268 365</u>	<u>2 501 786</u>
Sum eiendeler		<u>3 299 508</u>	<u>3 532 929</u>

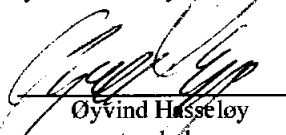
Hasseløy Eiendom AS

Side 3



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 521	3 481 302
Sum opptjent egenkapital		<u>257 521</u>	<u>3 481 302</u>
Sum egenkapital		<u>287 521</u>	<u>3 511 302</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	13 730
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 988	7 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 011 988</u>	<u>21 628</u>
Sum gjeld		<u>3 011 988</u>	<u>21 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 299 508</u>	<u>3 532 929</u>

Haugesund, 30.05.2023
Styret i Hasseløy Eiendom AS


Øyvind Hasseløy
styreleder

Hasseløy Eiendom AS Side 4



Hasseløy Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meglerhuset Rele Holding AS	Haugesund	22,5%	1 031 143	2 149 992	1 299 041
Sum			1 031 143	2 149 992	1 299 041



Hasseløy Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 730
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 781	2 245 675
Permanente forskjeller	32	-2 183 268
Skattepliktig inntekt	-3 749	62 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 730

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hasseløy	30	100,0	100,0